

Załącznik nr 7 do SIWZ

Wzór umowy

U m o w a nr

zawarta w dniu w pomiędzy:

Gmina Sitkówka- Nowiny, ul. Białe Zagłębie 25, 26-052 Nowiny, reprezentowaną przez :

.....

zwany dalej **Zamawiającym**,

a

..... **NIP:**

reprezentowaną przez :

..... -

zwany dalej **Wykonawcą**.

§ 1

W wyniku udzielonego zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w systemie zaprojektuj i wybuduj zadanie pod nazwą:
„MODERNIZACJA OŚWIETLENIA ULICZNEGO NA TERENIE GMINY SITKÓWKA – NOWINY – ETAP III”

1. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie m.in.:

1.1. Prac projektowych:

- a. opracowanie i przedłożenie do akceptacji Zamawiającego projektu doboru opraw oświetleniowych wraz z dokumentami (np. kartami katalogowymi, atestami, aprobatami itp.) pozwalającymi na dokonanie weryfikacji parametrów technicznych wskazanych w PFU w stosunku do opraw przewidzianych do zastosowania przy realizacji przedmiotu zamówienia.
- b. uzyskania akceptacji Zamawiającego projektu doboru opraw oświetleniowych,
- c. uzyskania akceptacji Zamawiającego zaproponowanych opraw oświetleniowych,
- d. opracowanie projektów budowlano – wykonawczych wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i spełniające wymagania Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1935) oraz wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013 poz. 1129), w tym informacja BIOZ, wraz z opisami i rysunkami niezbędnymi do realizacji robót w siedmiu egzemplarzach,
- e. opracowanie przedmiaru robót w dwóch egzemplarzach,
- f. opracowanie kosztorysu inwestorskiego, który należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004r Nr 130 poz. 1389) w dwóch egzemplarzach,
- g. opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przez które należy rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiarów w dwóch egzemplarzach,
- h. pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
- i. Wykonawca w ramach swoich obowiązków musi uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego niezbędne opinie, uzgodnienia i decyzje administracyjne zezwalające na realizację zakresu zamówienia.

1.2. Robót budowlanych

Modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie gminy Sitkówka-Nowiny obejmuje następujący zakres prac:

- demontaż 10 słupów parkowych wraz z oprawami oświetleniowymi,
 - wykonanie 6 muf kablowych na istniejących kablowych liniach oświetleniowych w miejscach demontowanych słupów,
 - demontaż istniejących opraw oświetleniowych w ilości 340 kompletów,
 - demontaż wysięgników rurowych wraz z bezpiecznikami oraz przewodami zasilającymi oprawy na linii napowietrznej w ilości 11 kompletów,
 - demontaż wysięgników rurowych jednoramiennych typu pastorał ze słupów stalowych CS60-70/3 w ilości 39 kompletów
 - demontaż wysięgników rurowych dwuramiennych typu pastorał ze słupów stalowych CS60-70/3 w ilości 3 kompletów
 - demontaż członów oświetleniowych z rozdzielni niskiego napięcia istniejących stacji transformatorowych – 2 kpl.,
 - montaż nowych szaf oświetleniowych poza rozdzielnią niskiego napięcia istniejących stacji transformatorowych, z wyniesieniem układów pomiarowych, zabudową układu sterowania oświetleniem wraz z układem kompensacji mocy biernej oraz złączem licznikowym – 2kpl.
 - wymianę istniejących szaf kablowych oświetlenia ulicznego na nowe wraz z układem kompensacji mocy biernej oraz złączem ZK1+1P – 4 kpl.
 - wymianę przewodów na YDY 3x1,5mm² relacji oprawa – IZK w słupach zasilanych kablowo w ilości 329 szt.
 - wymianę tabliczek bezpiecznikowych na izolowane złącza kablowe jednoobwodowe – 269 kpl.,
 - wymianę tabliczek bezpiecznikowych na izolowane złącza kablowe dwuobwodowe – 30kpl.,
 - montaż wysięgnika rurowego jednoramiennego o wysokości 1,0m i długości 1,5m, kącie nachylenia 5 stopni na słupach stalowych CS60-70/3 – 39 kpl.,
 - montaż wysięgnika rurowego dwuramiennego 180st. o wysokości 1,0m i długości 1,5m, kącie nachylenia 5 stopni na słupach stalowych CS60-70/3 – 3 kpl.,
 - montaż wysięgnika rurowego powyżej linii napowietrznej o długości 1,5m i kącie nachylenia 5 stopni w ilości 10 kpl.,
 - montaż nowego bezpiecznika i przewodu YDY 3x1,5mm² zasilającego oprawę na linii napowietrznej w ilości 10 kpl.,
 - montaż opraw drogowych LED z wykorzystaniem wysięgnika na słupach linii napowietrznej w ilości 10 szt.
 - montaż opraw drogowych LED z wykorzystaniem wysięgnika na słupach zasilanych z linii kablowej w ilości 78 szt.
 - montaż opraw drogowych LED na trzpieniu na słupach zasilanych z linii kablowej w ilości 54szt.
 - montaż opraw pastorał LED z wykorzystaniem wysięgnika na słupach zasilanych z linii kablowej w ilości 25 szt. (oświetlenie jezdni)
 - montaż opraw pastorał LED z wykorzystaniem wysięgnika na słupach zasilanych z linii kablowej w ilości 23 szt. (oświetlenie chodnika)
 - montaż opraw pastorał LED z wykorzystaniem wysięgnika na słupach zasilanych z linii kablowej w ilości 149 szt. (oświetlenie parkowe)
 - montaż 3 kpl. lampy hybrydowej zasilanej z turbiny wiatrowej i ogniw fotowoltaicznych
 - dokonanie niezbędnych pomiarów powykonawczych oraz pomiary dla dwóch wybranych przez inwestora lokalizacji pomiarów fotometrycznych obejmujących luminancję oraz wielkości założone na etapie doboru opraw oświetleniowych.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa program funkcjonalno-użytkowy, schemat punktów świetlnych przewidzianych do modernizacji, przykładowe wyliczenia klas oświetleniowych, wykaz punktów przewidzianych do modernizacji oraz zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z w/w dokumentami przetargowymi oraz dokonał zalecanej wizji lokalnej terenu objętego przedmiotem umowy i uznaje je za wystarczające do realizacji zamówienia.

§ 2

Strony ustalają następujące terminy realizacji:

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy: od daty zawarcia umowy.
2. Zakończenia realizacji robót budowlanych: do dnia 30.10.2020 r.

§ 3

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie do 30 dni od daty zawarcia umowy, projekt doboru oprav oświetleniowych, celem weryfikacji przez Zamawiającego zgodności z PFU i załącznikiem nr 11 do SIWZ oraz dokumenty pozwalające na dokonanie weryfikacji parametrów technicznych oprav wskazanych w projekcie doboru oprav (np. kart katalogowych, atestów, aprobat itp.).
2. Dokumenty wskazujące parametry techniczne muszą dotyczyć oprav na podstawie których wykonano obliczenia do projektu doboru oprav oświetleniowych.
3. Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia złożenia w siedzibie Zamawiającego projektu o którym mowa w ust. 1, dokona jego akceptacji, pod warunkiem jego zgodności z wymaganiami wskazanymi w dokumentacji przetargowej, o czym poinformuje pisemnie Wykonawcę.
4. W przypadku stwierdzenia niezgodności przedłożonego projektu z wymaganiami dokumentacji przetargowej, Zamawiający pisemnie wyznaczy Wykonawcy 7 dniowy termin na dostosowanie projektu do wymogów określonych przez Zamawiającego w dokumentacji przetargowej.
5. Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego poprawionych, dokumentów wskazujących parametry techniczne, dokona akceptacji oprav oświetleniowych pod warunkiem zgodności z wymaganiami wskazanymi w dokumentacji przetargowej, o czym poinformuje pisemnie Wykonawcę.
6. W przypadku stwierdzenia niezgodności parametrów technicznych z wymogami określonymi w dokumentacji przetargowej, Zamawiający pisemnie wyznaczy Wykonawcy, 7 dniowy termin na przedstawienie oprav spełniających wymogi stawiane przez Zamawiającego.
7. W przypadkach dostarczenia przez Wykonawcę poprawionego projektu lub poprawionej dokumentacji wskazującej parametry techniczne w trybie o którym mowa w ust. 3 lub 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia ich złożenia w siedzibie Zamawiającego, dokona ich akceptacji pod warunkiem zgodności z wymaganiami wskazanymi w dokumentacji przetargowej, o czym poinformuje pisemnie Wykonawcę.
8. W przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego dokumentów o których mowa w niniejszym paragrafie i nie złożenia ich w trybie określonym w ust. 7 niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo rozwiązania niniejszej umowy bez wypowiedzenia, ze skutkiem natychmiastowym.
9. W przypadku rozwiązania umowy, w trybie przewidzianym niniejszym paragrafem Wykonawcy nie przysługuje wobec Zamawiającego żadne roszczenie.

§ 4

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania poprzez wpis do dziennika budowy o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z 2 dniowym (dni robocze) wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego, zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania przez Zamawiającego, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

§ 5

1. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 647¹ kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem postanowień ustawy Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej PZP

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Przy realizacji zamówienia z udziałem podwykonawcy zastosowanie mają przepisy art. 143a do 143d ustawy PZP.
 - 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo lub dokonać zmian w zawartej umowie jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub propozycji zmian wraz z przedłożoną zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonania zmian w zawartej umowie.
 - 2) Wymogi nałożone wobec treści zawieranych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami;
 - a) umowa nie może określać terminu zapłaty dłuższego niż 14 dni od dnia doręczenia faktury,
 - b) w umowie zakres i wielkość kar umownych nie może być bardziej rygorystyczna niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą
 - c) w umowie wysokość i warunki zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie mogą być bardziej rygorystyczne niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą
 - d) termin realizacji, sposób spełnienia świadczenia oraz zmiany zawartej umowy musi być zgodny z wymogami określonymi w SIWZ.
 - e) zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały wykonawcę z odpowiedzialności względem zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.
 - 3) Zamawiający w terminie 7 dni od daty przekazania projektu umowy składa pisemne zastrzeżenia do jej treści. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w terminie wskazanym uważa się że projekt umowy został zaakceptowany.
 - 4) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy i usług w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
 - 5) Nie ma obowiązku przedkładania umów o których mowa w pkt. 4). jeżeli wartość zawartych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami na dostawy i usługi nie przekracza 0,5% wartości inwestycji i 50 tys. zł.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Podwykonawcą robót będzie.....

§ 6

1. Ustanowionym przez Wykonawcę **Kierownikiem budowy jest:**
-
działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).
2. W przypadku zmiany Kierownika budowy, na inną osobę niż wskazana w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) pisemnego zawiadomienia Zamawiającego wraz z uzasadnieniem konieczności zmiany;

- 2) pisemnego wykazania Zamawiającemu, że osoba, która zamierza pełnić obowiązki kierownika budowy spełnia kryteria oceny ofert określone w SIWZ, w stopniu nie mniejszym, niż zadeklarowano w ofercie,
- 3) Zamawiający zastrzega prawo do niewyrażenia zgody na zmianę Kierownika budowy w przypadku, gdy Wykonawca nie wykaże spełnienia kryteriów, o których mowa w ust. 2 pkt 2,
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy, w przypadku naruszenia postanowień, określonych w ust. 2.
- 5) Zmiana Kierownika budowy o którym mowa w ust. 2, stanowi zmianę Umowy i wymaga sporządzenia aneksu.

§ 7

1. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy przez Inspektora nadzoru z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.

Zamawiający może zwrócić się o usunięcie określonych osób, gdy osoby te:

- 1) nie przestrzegają przepisów BHP,
 - 2) nie prowadzą dokumentacji budowy zgodnie z Prawem budowlanym,
 - 3) nie wykonują robót budowlanych zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
 3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty zgodnie z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane.
 4. Od daty protokolarnego przejęcia budowy do końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na budowie.
 5. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty zgodnie z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane.
 6. Od daty protokolarnego przejęcia budowy do końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na budowie.

§ 8

1. W zakresie, w jakim Wykonawca w ofercie zobowiązał się wykonywać przedmiot umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, Wykonawca gwarantuje, że osoby wykonujące przedmiot umowy będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy. Obowiązek realizacji przedmiotu umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę dotyczy również realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców.
2. W okresie realizacji umowy pracownicy bezpośrednio związani z wykonaniem robót w zakresie przedmiotu umowy, zatrudnieni będą przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
3. W terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy, dla osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy, w stosunku, do których Wykonawca w ofercie zobowiązał się wykonywać przedmiot umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących pracę fizyczną. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.

4. Zmiana pracowników wykonujących czynności przy realizacji zamówienia skutkuje obowiązkiem dostarczenia przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zmiany zaktualizowanego oświadczenia, o którym mowa w ust. 4.
5. Za niewywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązku wskazanego w ust. 3 i 4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia.
6. W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku wskazanego w ust. 3 i 4 Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 9

1. W ramach wymienionej w § 12 ust. 1 ceny brutto za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca, ponadto:
 - 1) przeprowadzi branżowe próby i odbiory techniczne i technologiczne, wykona inwentaryzację geodezyjną oraz sporządzi dokumentację powykonawczą z kosztorysami robót wykonanych,
 - 2) przeprowadzi w dwóch wybranych przez Zamawiającego lokalizacjach pomiary fotometryczne obejmujące luminancję oraz wielkości założone na etapie doboru opraw oświetleniowych potwierdzające spełnienie przez wykonane oświetlenia standardów normy PN - EN 13201 Oświetlenie dróg,
 - 3) uzyska na rzecz Zamawiającego wszelkie niezbędne opinie, decyzje i itp,
 - 4) wykona projekt organizacji ruchu na czas prowadzonych robót budowlanych,
 - 5) poniesie koszty zagospodarowanie placu budowy,
 - 6) poniesie koszty dostarczenia energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków,
 - 7) poniesie koszty dozoru placu budowy,
 - 8) usunie materiały zbędne z placu budowy na wysypisko śmieci, uporządkuje teren budowy,
 - 9) uzyska w imieniu i na rzecz Zamawiającego protokoły/decyzje odbiorowe z Zakładu Energetycznego,
 - 10) dokona niezbędnej przebudowy urządzeń obcych w przypadku ich kolizji z planowaną realizacją przedmiotu zamówienia na etapie zarówno planowania jak i realizacji.

§ 10

Wykonawca na własny koszt sporządzi lub zapewni sporządzenie, przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z uwagi na zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi i dostarczy go Zamawiającemu.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych,
2. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020, poz. 215) a zgodnie z art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oraz PFU, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Materiały i urządzenia muszą posiadać parametry równe lub wyższe niż wskazane w ofercie.
4. W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego, Wykonawca musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt.
5. Wykonawca jest zobowiązany, na każde żądanie Zamawiającego do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty techniczne itp., w tym dokumentów potwierdzających materiały zgodne z deklaracją Wykonawcy w ofercie), jak również do uzyskania akceptacji Zamawiającego (Inspektora nadzoru) przed ich wbudowaniem.

§ 12

1. Cena ryczałtowa brutto za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: (słownie),
 netto:..... (słownie.....),
 podatek VAT: (słownie:).

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie, zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym i postanowieniami niniejszej umowy.

§ 13

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy płatne będzie maksymalnie trzema fakturami.
2. Pierwsza faktura zostanie wystawiona po uzyskaniu akceptacji projektu doboru opraw oświetleniowych, akceptacji zaproponowanych opraw oświetleniowych, przekazaniu w siedzibie Zamawiającego dokumentacji projektowo – kosztorysowej i podpisaniu przez strony protokołu jej odbioru.
3. Wynagrodzenie za pierwszą fakturę ustala się na 20 % wynagrodzenia wskazanego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Druga faktura zostanie wystawiona za wykonanie robót budowlanych, po ich wykonaniu i podpisaniu przez strony protokołu częściowego odbioru robót.
5. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90 % wartości zadania.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej i złożenia jej do Zamawiającego będzie protokół odbioru końcowego, sporządzony przez Zamawiającego, podpisany przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego.
7. Należności Wykonawcy będą płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
8. Należność Wykonawcy będzie płatna z rachunku Zamawiającego. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Faktury częściowe wystawione przez Wykonawcę za wykonane roboty, zostaną zapłacone w terminie do 30 dni od daty przyjęcia ich przez Zamawiającego.
10. Zapłata faktury końcowej nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury, wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego.
11. Od kwoty wynagrodzenia Zamawiający może potrącać Wykonawcy kary umowne oraz inne wydatki obciążające Wykonawcę zgodnie z treścią niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. Płatnikiem faktur będzie Gmina Sitkówka-Nowiny, mająca siedzibę w Nowinach przy ulicy Białe Zagłębie 25, posiadająca NIP 959-14-68-922.
13. Zamawiający informuje, że posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania (<https://brokerpexexpert.efaktura.gov.pl>). Wykonawca może wysłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego.

§ 14

1. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
2. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty o których mowa w ust. 1 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
3. Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
4. Zamawiający przed dokonaniem płatności o której mowa w ust. 3 zwróci się do Wykonawcy aby ten w terminie 7 dni wniósł pisemne uwagi o powodach nie uregulowania zobowiązań wobec podwykonawcy. Wniesione uwagi mogą być podstawą:
 - 1) niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonanie bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

§ 15

1. Przed podpisaniem umowy, Wykonawcałoży u Zamawiającego dokument stwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w kwocie stanowiącej 5 % ceny brutto wykonania przedmiotu umowy, tj kwoty- PLN (słownie:/100).
3. Zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy jest
4. Część zabezpieczenia, gwarantująca wykonanie robót zgodnie z umową, w wysokości 70 % całości zabezpieczenia zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
5. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % całości zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi, zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
6. Zwrócona Wykonawcy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określona w pkt. 2 może ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakość robót, nie dotrzymania terminu zakończenia prac lub nakładów poniesionych przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad, jeżeli nie dokonał tego Wykonawca.

§ 16

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym, opracowanym projektem wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno-budowlanymi, normami oraz przepisami BHP, a także warunkami określonymi niniejszą umową.

§ 17

1. Po wykonaniu robót objętych umową, Wykonawca przygotuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.
2. Do zawiadomienia zakończenia robót Wykonawca załącza;
 - 1) operat powykonawczy w 3 egz., który musi zawierać:
 - a) oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z zapisami w § 16 oraz że teren budowy został uprzątnięty – 2 egz.,
 - b) atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na wbudowane materiały zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i złożoną ofertą - 2 egz.,
 - c) dokumentację powykonawczą, obrazującą rzeczywisty sposób wykonania wraz z ewentualnymi zmianami w stosunku do dokumentacji pierwotnej – 2 egz.
 - d) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą lub szkic powykonawczy – 2 egz.
 - e) pomiary powykonawcze wraz z czterema wybranymi przez inwestora lokalizacjami pomiarów fotometrycznych obejmujących luminancję oraz wielkości założone na etapie doboru opraw oświetleniowych potwierdzające spełnienie przez wykonane oświetlenia założeń na etapie doboru opraw oświetleniowych– 2 egz.
3. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w ciągu 14 dni od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę i dostarczenia kompletu dokumentów o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki:
 - 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający odmówi odbioru, wskaże wady i wyznaczy termin ich usunięcia,

- 2) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający zażąda ponownego wykonania robót lub obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu umowy. Odbiór robót z wadami nie nadającymi się do usunięcia może nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy nie będzie to stanowiło o trwałości przedmiotu umowy potwierdzonej przez Inspektora nadzoru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac, wad lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w § 2, natomiast będzie podstawą do naliczenia przez Zamawiającego stosownych kar umownych za niewykonanie umowy w terminie. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad i ponownego zgłoszenia elementu do odbioru bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

§ 18

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, przywrócić stan pierwotny i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót.

§ 19

W przypadku złej jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami), stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym, naruszających postanowienia niniejszej umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Wykonawca będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.

§ 20

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót istniejące w czasie odbioru końcowego oraz za wady i awarie powstałe po odbiorze w okresie trwania rękojmi.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie oględzin Zamawiający poinformuje Wykonawcę na 7 dni przed planowanym terminem.
4. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej Wykonawcę, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
5. W razie nie usunięcia, przez Wykonawcę, w wyznaczonym terminie ujawnionych wad wykonanych robót, Zamawiający może zlecić innemu wykonawcy ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć Wykonawcy wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§ 21

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres 72 miesięcy na wykonany przedmiot umowy, oraz miesięcy gwarancji producenta opraw.
2. W okresie trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych wad (usterek) w następujących terminach:
 - 1) do godzin na reakcję od zgłoszenia,
 - 2) do dni od momentu reakcji na zgłoszenie.
3. Wykonawca będzie usuwał wady (usterki) w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem.

4. Zgłoszenia będą przekazywane

§ 22

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy naliczone będą kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie o którym mowa w § 2 ust. 2 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 3) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy stwierdzony przypadek, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 5) za niewprowadzenie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 6) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi w wysokości 100 zł , za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od terminu wskazanego w § 21 ust. 2 niniejszej umowy,
 - 7) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w przypadkach określonych w § 19 i § 23 ust. 2 pkt. 3 umowy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 8) za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego w trybie określonym w § 3 umowy, w wysokości 40 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w zapłacie faktury, odsetki w wysokości ustawowej dla płatności nieterminowych.
3. Naliczone kary umowne stają się wymagalne jeżeli Wykonawca w terminie 5 dni od daty otrzymania oświadczenia złożonego przez Zamawiającego o naliczeniu kar umownych nie dokonał ich zapłaty.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z kar umownych z faktur.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych a zwłaszcza w przypadku utraty przez Zamawiającego dofinansowania ze środków unijnych w skutek niedotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

§ 23

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć nie zakończone roboty oraz plac budowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od każdego ze zdarzeń wymienionych poniżej, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) zostanie zajęty cały majątek Wykonawcy;

- 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni, gdy Zamawiający nie przystąpił do odbioru końcowego, bezpodstawnie odmawia dokonania odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia placu budowy.

§ 24

1. Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy (jako całość i jako osobne elementy) części będą całkowicie oryginalne i nie będą naruszały praw autorskich innych osób/podmiotów, w tym również będą wolne od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy, w tym jego poszczególne części nie będą naruszać żadnych praw osób trzecich i że prawa autorskie Wykonawcy do przedmiot umowy nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą Umową.
2. W przypadku, gdy wobec Zamawiającego zostaną skierowane jakiekolwiek roszczenia dotyczące przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się ściśle współpracować z Zamawiającym w celu wyjaśnienia takich roszczeń oraz pokryć wszelkie koszty i szkody Zamawiającego (w tym utracone korzyści) powstałe na skutek zgłoszenia takich roszczeń.
3. Prawa autorskie przenosi się na wszelkich znanych polach eksploatacji a zwłaszcza wskazanych w art. 50 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2018 poz. 1191 z późn. zm.).
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich przedmiotu umowy, polegających na dokonywaniu zmian w projekcie będącym przedmiotem umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że wprowadzenie przez Zamawiającego zmian w przedmiocie umowy lub powierzenie dokonania takich zmian innym osobom a także wykonywanie praw zależnych, nie będzie naruszało jego autorskich praw osobistych do projektu będącego przedmiotem umowy.
6. Przejście na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje z momentem zapłaty wynagrodzenia za dokumentację projektową.
7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić nadzór autorski projektu objętego niniejszym zamówieniem w całym okresie realizacji umowy, jak również w okresie obowiązywania gwarancji oraz rękojmi za wady i usterki.
8. Nadzór autorski Wykonawca zrealizuje w ramach wynagrodzenia brutto, wymienionego w § 10 ust. 1.
9. Wykonawca zapewnia, że wskazany przez niego autor projektu sprawować będzie nadzór autorski w sposób i na zasadach określonych w ustawie Prawo Budowlane w zakresie stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji robót z dokumentacją oraz uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji.
10. Wykonawca zapewnia, że wskazany przez niego autor projektu w ramach nadzoru autorskiego zobowiązany jest do :

- 1) wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań, a także ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
- 2) uczestnictwa w odbiorach robót zanikających oraz w odbiorze końcowym inwestycji,
- 3) zawiadamiania kierownika budowy i Zamawiającego o wszelkich dostrzeżonych podczas sprawowania nadzoru autorskiego nieprawidłowościach, pod rygorem odpowiedzialności za wynikłą stąd szkodę,

§ 25

1. Zmiana ustaleń niniejszej umowy może nastąpić w następujących przypadkach:

1) gdy niedotrzymanie terminu realizacji umowy, stanowi konsekwencję działania sił wyższych niezależnych od Wykonawcy, nie stanowiących jego i podwykonawców problemów organizacyjnych, których nie można było przewidzieć, poza zdarzeniami zwykłymi – Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania siły wyższej. Siła wyższa, o której mowa wyżej jest to zdarzenie niezależne od Wykonawcy, nie stanowiące jego problemów organizacyjnych, którego strony umowy nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogły przeciwdziałać, a które uniemożliwią Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy. Siła wyższa obejmuje w szczególności zdarzenia żywiołowe, jak bardzo niskie temperatury powietrza lub ciągłe ulewne deszcze uniemożliwiające zachowanie wymogów technologicznych,

2) gdy niedotrzymanie terminu realizacji umowy, stanowi konsekwencję zdarzeń niezależnych od Wykonawcy, nie stanowiących jego i podwykonawców problemów organizacyjnych - Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji zdarzeń,

3) w sytuacjach, których, nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałych z winy Zamawiającego lub Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu robót wraz z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia umownego;

4) gdy zmiany będą korzystne dla Zamawiającego i nie będą:

- wprowadzane warunki, które gdyby zostały ujęte w ramach procedury przetargowej udzielenia zamówienia uniemożliwiłyby dopuszczenie innych ofert niż ta, która została pierwotnie dopuszczona,

5) zlecenia przez Zamawiającego robót dodatkowych i/lub zamiennych,

2. Zmiana Umowy możliwa jest w odniesieniu do terminów, zakresu robót i wysokości wynagrodzenia.

3. W przypadku zlecenia robót dodatkowych i/lub wystąpienia robót zamiennych strony sporządzają stosowny protokół konieczności oraz kosztorys wskazujący na zmianę zakresu i wynagrodzenia.

4. Zmiana umowy może nastąpić jedynie w formie pisemnego aneksu do umowy.

§ 26

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiejkolwiek jej części, korzyści z niego lub udziału w nim, na osoby trzecie.

§ 27

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Ewentualne spory powstałe na tle stosowania warunków niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego

porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 28

Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 29

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

§ 30

Integralną część niniejszej umowy stanowią :

- 1) Program funkcjonalno – użytkowy,
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 3) Oferta Wykonawcy wraz z wymaganymi załącznikami.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: