

Znak: B-II.6740.75.90.2019

DECYZJA NR 85 / 2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* /j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z późn. zm./ po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.11.2019r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla

Pana Michała Bińczyka zam. Szewce, ul. Krzemieniowa 5, 26-052 Nowiny
obejmujące:

budowę sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, inwestycja na działkach nr ewid. 394, 320/4, 263/4 obręb 0015 Szewce gmina Sitkówka-Nowiny

według projektu budowlanego wykonanego w styczniu 2019r. przez:

Autor projektu:

- **mgr inż. Marcin Bąk** posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0043/POOS/10 (Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa) do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, będąca członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - SWK/IS/0084/07,

Sprawdzający:

- **Zbigniew Olczyk** posiadający uprawnienia budowlane nr KL-345/89 (UW w Kielcach) do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IS/2226/02,

z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:

a) zgodnie z art. 75 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.).

- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,

- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji,

- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

b) przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii, zawartych w części opisowej projektu; roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących

w dyspozycji inwestora.

c) postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.).

2) Brak tymczasowych obiektów budowlanych.

3) Brak obiektów budowlanych do rozbiórki.

4) Wskazuje się konieczność wykonania badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego prac ziemnych na części inwestycji zgodnie z pismem Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 29.10.2019r. znak ZATIRA.IA.5152.146.2019.

5) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane*.

UZASADNIENIE

W dniu 27.11.2019r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek pana Michała Bińczyka zam. Szewce, ul. Krzemieniowa 5, 26-052 Nowiny o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, inwestycja na działkach nr ewid. 394, 320/4, 263/4 obręb 0015 Szewce gmina Sitkówka-Nowiny.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*:

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,

- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Niniejszą decyzję wydaję na podstawie projektu budowlanego, po sprawdzeniu zgodnie z art. 35 ust. 1 *ustawy Prawo budowlane*:

1. Zgodności projektu budowlanego z założeniami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka - Nowiny zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy NR RG-VIII/75/19 z dnia 25.03.2019r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 1960 z dnia 24.04.2019r. w sprawie zmiany nr 21 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka - Nowiny, pod nazwą „Sołectwo Szewce - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - plan D”.

2. Zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

3. Kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy *Prawo budowlane* a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

4. Wykonanie obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane* przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu lub jego sprawdzenia -zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* obejmuje nieruchomości nr ewid. 394, 320/4, 263/4 obręb 0015 Szewce gmina Sitkówka-Nowiny.

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 *Kodeksu postępowania administracyjnego* pismem z dnia 02.01.2020r. znak: jw. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego

w w/w sprawie, informując, iż zgodnie z przepisem art. 10 § 1 *Kpa* strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w terminie 7 dni od daty jego otrzymania oraz składać w tym terminie wypowiedzi i zastrzeżenia, co do zebranych dowodów i materiałów. Strony nie wniosły uwag. Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Uiszczono opłatę skarbową w dniu 30.10.2019r. na konto Urzędu Miasta w Kielcach na nr rachunku: 38 1050 0099 6450 9000 0000 0000 stosownie do wymogu art. 1. ust. 1. pkt 1 litera „c” i art. 4 ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm.). - w wysokości 210,00 zł - za pozwolenie na budowę - zgodnie z załącznikiem do tej ustawy - część III ust. 9 pkt 1 litera „g”.

W terminie przewidzianym w art. 129 K.p.a.
strony nie wniosły odwołania i decyzja
podlega wykonaniu
od dnia 06-02-2020
Kielce, dnia 04-03-2020

Z up. Starosty

Marcin Pabjan
Naczelnik Wydziału Budownictwa(4)



Z up. Starosty
Marcin Pabjan
Naczelnik Wydziału Budownictwa(3)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów

rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załącznik Nr 1 projekt budowlany wodociągu i kanału sanitarnego na działkach nr 394, 320/4 i 263/4 w ul. Krzemieniowej w Szewcach gmina Sitkówka-Nowiny

Otrzymują:

1. P. Michał Bińczyk
Szewce, ul. Krzemieniowa 5, 26-052 Nowiny + 2 egz. projektu budowlanego
2. Urząd Gminy w Sitkówce-Nowinach
ul. Białe Zagłębie 25, 26-052 Nowiny
3. Strony w sprawie wg oświadczenia

Do wiadomości:

1. Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o.
ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce
2. Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków
Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce
3. Wójt Gminy Sitkówka-Nowiny
ul. Białe Zagłębie 25, 26-052 Nowiny - organ podatkowy
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Kielcach w/m + 1 egz. projektu budowlanego
5. a/a