

7. Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz "Wytycznymi eksploatacyjnymi "Wodociągów Kieleckich" Sp. z o.o. do projektowania i realizacji infrastruktury wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie działania Spółki".
"Wytyczne..." są dostępne na stronie internetowej www.wod-kiel.com.pl.
8. Dwa egzemplarze Projektu Budowlanego (z detalami wykonawczymi) wodociągu oraz odrębne opracowania dokumentacji technicznych na przyłącza wod-kan do 10-ciu budynków należy przedłożyć do "Wodociągów Kieleckich" celem branżowego uzgodnienia.
9. Jeżeli inwestycja będzie prowadzona na nieruchomości stanowiącej współwłasność, Inwestor składający oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele inwestycyjne powinien posiadać zgody wszystkich współwłaścicieli nieruchomości (art. 199KC).
10. Od powyższych warunków przysługuje możliwość odwołania się.
11. Warunki techniczne są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego i stanu infrastruktury istniejącego w dacie wydania warunków, nie dłużej niż dwa lata.

Dodatkowo informujemy, że załączona do wniosku zgoda na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej w działce prywatnej Nr ewid. 321 jest niewystarczająca do wydania warunków na budowę grawitacyjnego kanału sanitarnego do sieci kanalizacji sanitarnej PVC-300mm znajdującej się na tej działce. Informujemy, że w obszarze planowanej inwestycji brak jest planu zagospodarowania przestrzennego określającego planowane ciągi komunikacyjne w których można lokalizować sieci wod-kan. Wskazany przez Państwa we wniosku kanał sanitarny umożliwia grawitacyjne odprowadzenie ścieków z planowanej zabudowy ale należy uwzględnić zgody wszystkich właścicieli nieruchomości na których ma być usytuowany planowany kanał sanitarny.

Z uwagi na powyższe, należy ustalić w Gminie Sitkówka-Nowiny jako późniejszego właściciela projektowanej sieci wszystkie kwestie formalno-prawne związane z dysponowaniem gruntem w celu lokalizacji i późniejszej eksploatacji sieci kanalizacji sanitarnej. Przypominamy, że do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej musi być zapewniony dojazd ciężkim sprzętem w celu właściwej jej eksploatacji i usuwania ewentualnych awarii dlatego sieci należy lokalizować wzdłuż istniejących lub projektowanych ciągów komunikacyjnych o utwardzonej powierzchni.

Projektowany wodociąg i kanał sanitarny wraz z pompownią również będą zlokalizowane w terenie prywatnym, w działce przeznaczonej do podziału, dlatego Spółka do uzgodnienia wymagać będzie uregulowania możliwości korzystania z terenu pomiędzy Inwestorem a Gminą Sitkówka-Nowiny.

DYREKTOR
ds. Techniczno-Exploatacyjnych
mgr inż. Danuta Brymerska