



# Wójt Gminy Sitkówka-Nowiny

Starostwo Powiatowe  
w Kielcach  
ul. Wrzosa 44  
25-211 Kielce

Nowiny, dnia 04.02.2020 r.

INO-VII.6727.1.20.2020

## WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SITKÓWKA-NOWINY

Wójt Gminy Sitkówka-Nowiny informuje, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Nr XXXVII/271/05 z dnia 27.10.2005r., Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 282, poz. 3517 z dnia 07.12.2005r., oraz zmianą nr 19 w powyższym planie zatwierdzoną uchwałą nr RG-XXIX/356/17 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 20 kwietnia 2017 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego poz. 1826 z dnia 29.05.2017r., wraz z Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Świętokrzyskiego nr SPN.III.4130.19.2017 z dnia 25 maja 2017, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego poz. 1827 z dnia 29.05.2017r., działka położona w obrębie geodezyjnym Bolechowice o następującym numerze ewid.:

- **85/5** znajduje się w części (około 14 % powierzchni) w terenie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej o symbolu **C.1MN<sub>1</sub>**, w części w terenie zalesień o symbolu w planie **C.1ZL<sub>1</sub>**, w pozostałej części w terenie rolnym i trwałych użytków zielonych o symbolu **C.1R/Rz** o następujących ustaleniach:

**C.1MN<sub>1</sub>** - przeznaczenie podstawowe: istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy;  
przeznaczenie uzupełniające: projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna uzupełniająca istniejące ciągi zabudowy, pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki mieszkalne, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń;

**Niniejszy wypis i wyrys wydaje się dla Pana Rafała Kuś, Bolechowice 50A, 26-052 Nowiny na wniosek zainteresowanego.**

Wnieiono opłatę skarbową w wysokości 70 zł  
w dniu 29.01.2020 r.  
numer pokwitowania: WD 7346568  
Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt a,  
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.  
(tj. Dz. U z 2016 r., poz. 1827 z późn. zm.)  
Tomasz Bucki  
Z-ca Kierownika

**ZASTĘPCA KIEROWNIKA**  
Referatu Infrastruktury, Inwestycji,  
Nieruchomości i Ochrony Środowiska

*Tomasz Bucki*

Z up. Wójta  
Zastępcą Kierownika  
Referatu Infrastruktury, Inwestycji,  
Nieruchomości i Ochrony Środowiska  
*Tomasz Bucki*

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Podpis: *Krystyna Ficek*  
**mgr inż. KRYSZYNA FICEK**  
upr.bud. KI 190 / 93  
ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów  
tel. 41 25 44 100, 600 826 669



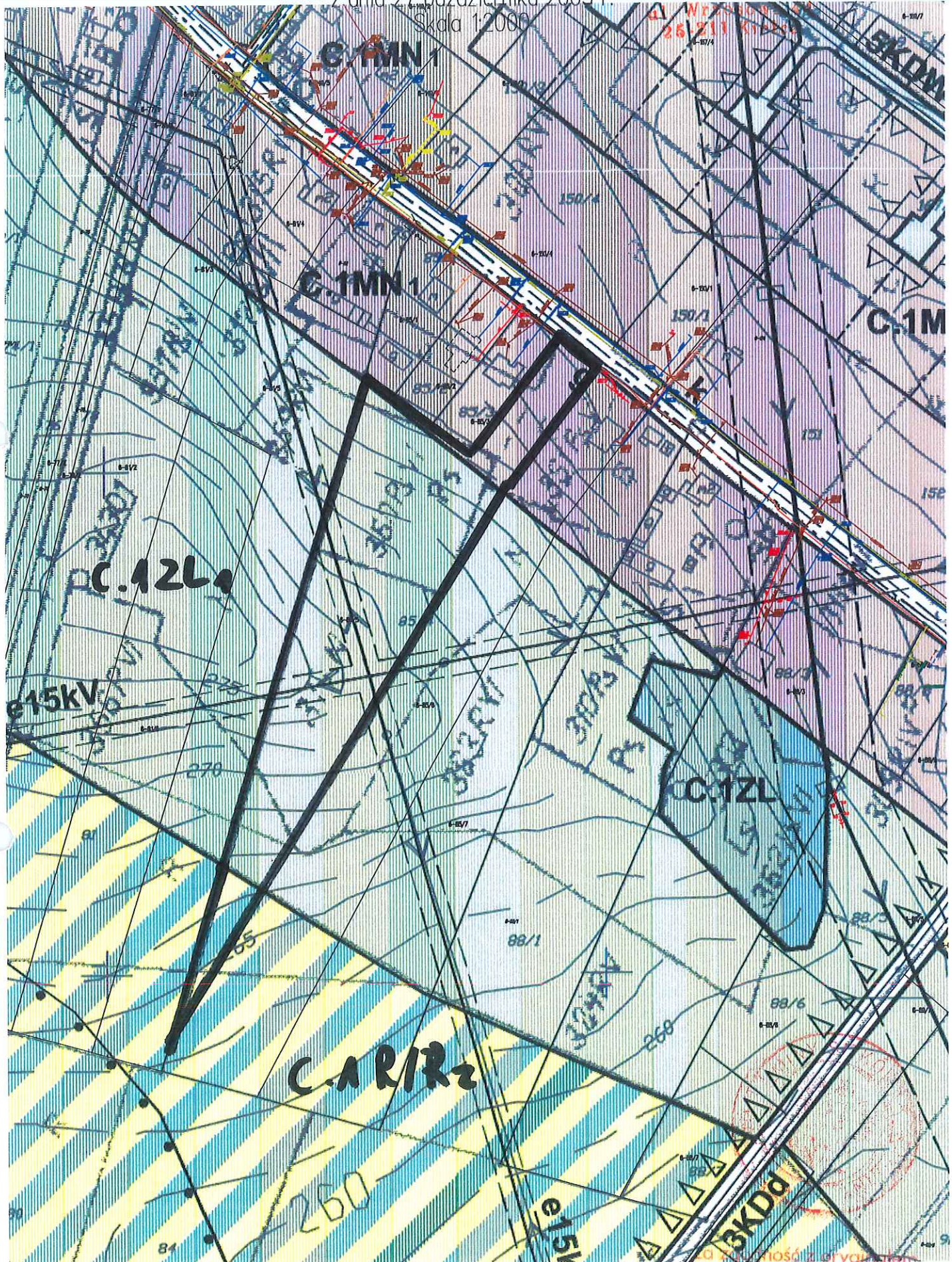
# Wyrys z MPZP Gminy Sitkówka-Nowiny

załącznik graficzny do Uchwały nr XXXVII/271/05, Rady Gminy Sitkówka-Nowiny  
z dnia 27 października 2005 r.

Skala 1:2000

Gmina Powiatowe  
w Kielcach

Wzrost 261211 Kielce



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Podpis.....  
ul. Stokówiec 101, 26-130 Suchedniów  
tel. 41 25 44 100, 600 826 669

data ..... 04. 07. 2009 r.  
Zastępca Kierownika  
Referatu Infrastruktury, Inwestycji,  
Nieruchomości i Ochrony Środowiska

Tomasz Bucki





Starostwo Powiatowe  
w Kielcach  
ul. Krakowska 26-211  
Kielce

# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 7 grudnia 2005r.

Nr 282

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA:

3517 — Nr RG-XXXVII/271/05 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 27 października 2005r.  
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny..... 13993

3517

UCHWAŁA Nr RG-XXXVII/271/05  
RADY GMINY SIKÓWKKA-NOWINY

z dnia 27 października 2005r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Po stwierdzeniu zgodności ze Studium

Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny - uchwała Rady Gminy Sitkówka-Nowiny nr RG-XIII/77/2000

z dnia 28 grudnia 2000r. Rada Gminy Sitkówka-Nowiny uchwala co następuje:

**Rozdział I  
Ustalenia ogólne**

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny, zwany dalej „planem”.

2. Ustalenia planu dotyczą terenu położonego w granicach administracyjnych gminy Sitkówka-Nowiny.

3. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury;
- 3) lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, w tym również linii zabudowy i gabarytów obiektów, a także maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy;
- 4) zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane;

- 5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów w tym zakazu zabudowy wynikającego z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

4. Plan składa się z:

- 1) tekstu niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały sporządzonego na mapach zasadniczych w skali 1:2000.

5. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki:

Nr 1 - część graficzną składającą się z rysunku planu na mapie zasadniczej w skali 1:2000;

Nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Sitkówka-Nowiny o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

Nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Sitkówka-Nowiny o sposobie realizacji zapisanych w planie

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Podpis..... **mgr inż. KRYSZYNA FICE**

upr.bud. KI 190/93

ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów

tel. 41 25 44 100, 600 826 669

data ..... 04. 02. 2006  
podpis ..... Wójta  
Zastępcy Kierownika  
Referatu Infrastruktury, Inwestycji,  
Nieruchomości i Ochrony Środowiska

Tomasz Rucki



25) Pozostałe oznaczenia na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń, mają charakter informacyjny lub stanowią propozycje rozwiązań projektowych:

- granica GZWP;
- granica zlewni chronionej zbiornika Chęciny;
- filar ochronny;
- istniejące ujęcia wody;
- projektowane ujęcia wody;
- istniejące stacje transformatorowe;
- linie energetyczne ze strefami ochronnymi;
- istniejący rurociąg odprowadzający wodę z wyrobiska górniczego Kowala;
- granice postulowanych rezerwatów przyrody:  
PPR1 - Zgórskie Góry  
PPR2 - Miejska Góra
- PPE - granica postulowanego użytku ekologicznego „Ołowianka”
- PPS - granica postulowanego stanowiska dokumentacyjnego „Berberysówka”
- granica projektowanego terenu górniczego „Bolechowice”;
- postulowany przebieg trasy „Posłowskiej”;
- postulowany przebieg projektowanej magistrali wodociągowej z planowanego zbiornika Chęciny do Kielc ze strefą techniczną;
- postulowany przebieg projektowanego kolektora sanitarnego z Dymin do oczyszczalni ścieków w Sitkówce;
- postulowany przebieg projektowanego kolektora sanitarnego „A” - dublera istniejącego kolektora, ze strefą techniczną;
- projektowany układ odwadniający wyrobisko górnicze „Truskawica A”;
- istniejące i proponowane przebiegi ciągów infrastruktury technicznej oznaczonych na rysunku planu k, g;
- proponowane podziały na przyszłe działki budowlane;
- postulowany przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty planem;

- 2) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno dominować na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia bądź wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 5) zabudowie zagrodowej - należy przez to rozumieć - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z ogrodami, sadami i zabudową związaną z gospodarką rolną;
- 6) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 7) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni ogólnej kondygnacji naziemnych do powierzchni działki;
- 8) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 9) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 10) terenach zabudowy mieszkaniowej mieszanej - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone dla lokalizacji zabudowy o charakterze różnorodnym: jednorodzinnej, zagrodowej, pensjonatowej, rekreacyjnej;
- 11) terenie górniczym - należy przez to rozumieć teren górniczy w rozumieniu ustawy Prawo geologiczne i górnicze
- 12) obszarze górniczym - należy przez to rozumieć obszar górniczy w rozumieniu ustawy Prawo geologiczne i górnicze;
- 13) zwałowisku nakładu i odpadów eksploatacyjnych - należy przez to rozumieć zwałowisko mas ziemnych i skalnych usuwanych albo przemieszczanych w związku z prowadzeniem eksploatacji kopalni wraz z ich przerabianiem.

## Rozdział II

### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 4.1. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady rozwoju przestrzennego:

- 1) chroni się istniejące układy przestrzenne wsi z ich historyczną zabudową, skupiskami zagród, rozlegiem pól, w szczególności elementy

krajobrazu kulturowego, poprzez wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej, kontynuację naturalnych kierunków rozwoju wsi i przysiółków, wykorzystanie istniejących dróg dojazdowych do pól dla układu

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Podpis..... **mgr inż. KRYSZYNA FICŁ**  
upr.bud. Kl 190 / 93

Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów  
tel. 41 25 44 100, 600 826 660

Zastępca Kierownika  
Referatu Infrastruktury, Inwestycji,  
Nieruchomości i Ochrony Środowiska

Tomasz Bucki



3. Dla ochrony przed hałasem, wszystkie tereny oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi zawierającymi oznaczenia literowe:

- 1) MN<sub>1</sub>, MN<sub>2</sub>, MN<sub>3</sub>, MN<sub>1</sub>/ZZ, MM, MM/ZZ, MW, UC/MN wskazuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej;
  - 2) Up wskazuje się jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;
- w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

§ 6. W granicach Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny obowiązują przepisy szczególne odnoszące się do ochrony przyrody w tym planu ochrony dla parku krajobrazowego.

1. Obowiązują następujące zakazy i nakazy:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 3) zakaz pozyskiwania do celów gospodarczych skał (za wyjątkiem złóż udokumentowanych kopalin blocznych wymienionych w § 21 niniejszej uchwały), w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;
- 4) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym, przeciwoślusiskowym, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 5) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli te zmiany nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej;
- 6) zakaz likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- 7) zakaz wylewania gnojownicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
- 8) zakaz prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metoda bezściółkową;
- 9) zakaz utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;
- 10) zakaz organizowania rajdów motorowych i samochodowych;

- 11) zakaz lokalizacji inwestycji i prowadzenia działalności gospodarczej mogącej niekorzystnie oddziaływać na ekosystemy, walory krajobrazowe, kulturowe i turystyczne Parku, w tym zakaz realizacji obiektów, których gabaryty i forma architektoniczna mogą obniżyć walory krajobrazowe;
- 12) nakaz sukcesywnej rekultywacji terenów eksploatacji surowców mineralnych z pozostawieniem odkrywek jako rezerwatów geologicznych;
- 13) nakaz uzgadniania z Dyrektorem Zarządu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych projektów dotyczących zamierzeń inwestycyjnych położonych w granicach Parku i jego Otuliny, dla których może być wymagane opracowanie raportu oddziaływania inwestycji na środowisko.

2. Zakazy, o których mowa ust.1 pkt 1)-11) nie dotyczą:

- 1) wykonywania zadań wynikających z planu ochrony dla parku krajobrazowego;
- 2) wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa;
- 3) prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym;
- 4) realizacji inwestycji celu publicznego

§ 7. Na terenach zaznaczonych na rysunku planu istniejącego rezerwatu „Góra Żakowa” obowiązują ustalenia wynikające z przepisów odrębnych odnoszących się do ochrony przyrody, w tym ustanawiających rezerwat.

§ 8.1. W odniesieniu do istniejącego pomnika przyrody nieożywionej - profil geologiczny w miejscowości Kowala zaznaczonego na rysunku planu wprowadza się zakazy:

- 1) niszczenia skarp, w obrębie których występuje odsłonięcie, prowadzenia robót ziemnych, eksploatacji kopalin,
- 2) niszczenia istniejącej roślinności,
- 3) zanieczyszczania terenu w otoczeniu skał,
- 4) umieszczania tablic, ogłoszeń, itp.

§ 9.1. W granicach stref ochronnych wszystkich ujęć wody oznaczonych na rysunku planu obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z wydanych przez właściwe organy decyzji oraz rozporządzeń ustanawiających te strefy, ponadto: w granicach stref ochrony ujęć wody w miejscowości Dyminy i Zawada określonych na rysunku planu wprowadza się następujące ustalenia:

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. KRYSZYNA FICE  
Podpis..... upr.bud. KI 190/93

ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów  
tel. 41 25 44 100, 600 826 669

za zgodność z oryginałem

data ..... 04. 02. 2023

Podpis..... Zastępca Wójt

Referatu Infrastruktury, Inwestycji,  
Nieruchomości i Ochrony Środowiska

Tomasz Bucki



Starostwo Powiatowe  
w Kielcach  
ul. Wrzosowa 44  
25-211 Kielce

2. Chroni się przydrożne krzyże i kapliczki poprzez:

- 1) zakaz zmiany ukształtowania otaczającego terenu;
- 2) zakaz zanieczyszczania najbliższego otoczenia;
- 3) zakaz umieszczania tablic, ogłoszeń niezwiązanych z obiektem;
- 4) nakaz pielęgnacji istniejącej roślinności w celu eksponowania obiektów.

3. Chroni się miejsce pamięci narodowej - pomnik bitwy 2 dywizji AK pod Szewcami z resztkami buka „Partyzant” jako miejsce upamiętniające wydarzenie historyczne, świadectwo minionego zdarzenia poprzez:

- 2) zakaz zmiany ukształtowania otaczającego terenu;
- 2) zakaz zanieczyszczania terenu w otoczeniu miejsca pamięci;
- 3) zakaz umieszczania tablic, ogłoszeń niezwiązanych z miejscem pamięci;
- 4) nakaz pielęgnacji istniejącej roślinności w celu eksponowania miejsca pamięci.
- 5) dopuszczenie realizacji przedsięwzięć mających na celu ułatwienie organizacji uroczystości upamiętniających zdarzenie historyczne.

§ 13. W strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej KR oznaczonej na rysunku planu obowiązują przepisy odnoszące się do ochrony zabytków oraz opieki nad nimi w tym:

- 1) nakaz utrzymania dotychczasowych funkcji zabytkowych, dopuszcza się adaptację z zachowaniem formy dla nowych celów, z zastrzeżeniem zapisów ujętych w pkt 9),
- 2) nakaz ochrony elementów naturalnych małej architektury związanych z kompozycją zespołów i obiektów zabytkowych (ogrodzenia, słupki graniczne, kapliczki itp.),
- 3) ochrona układu przestrzennego i komunikacyjnego, zachowanie i rekonstrukcja rozplanowania ulic i placów, ich przekrojów i szerokości, nawierzchni, historycznych linii zabudowy, zachowanie historycznych podziałów działek, lub nawiązanie do dawnych podziałów,
- 4) zakaz wprowadzania nowych dominant,
- 5) dopuszcza się nową zabudowę w przypadkach uzasadnionych historycznie, wyłącznie zharmonizowaną pod względem lokalizacji, wyglądu i skali z zespołem lub wnętrzem zabytkowym, oraz nawiązującą do lokalnej tradycji budowlanej,
- 6) nakaz ochrony i rewitalizacja istniejącej zieleni zabytkowej, w tym: utrzymanie, rewitalizacja i rekonstrukcja układu

kompozycyjnego oraz komunikacyjnego, ochrona i pielęgnacja drzewostanu,

7) nakaz prowadzenia wszelkich prac projektowych i realizacyjnych pod nadzorem konserwatorskim,

8) nakaz uzgadniania wszystkich projektów dotyczących obiektów i terenów ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

9) dla zabytkowych obiektów znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej KR w przysiółku Mała Kowala położonych w granicach terenu górniczego Kowala nakazuje się udokumentowanie obiektów i dopuszcza się przeniesienie w inne miejsce na warunkach Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 14. W strefie częściowej ochrony konserwatorskiej KZ oznaczonej na rysunku planu obowiązują:

- 1) utrzymanie w niezmienionym kształcie zachowanych zasadniczych elementów zagospodarowania (drogi, cieki wodne, jary, rozłóg pól, zielen naturalna, zielen komponowana, linie zabudowy),
- 2) nakaz utrzymania dotychczasowych funkcji obiektów zabytkowych, dopuszcza się adaptację z zachowaniem formy dla nowych celów,
- 3) nakaz ochrony elementów małej architektury związanych z kompozycją zespołów i obiektów zabytkowych (ogrodzenia, słupki graniczne, kapliczki itp.),
- 4) utrzymanie obiektów objętych ochroną w historycznej formie z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości zabytkowej tych obiektów,
- 5) nakaz dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie jej lokalizacji, skali i bryły oraz nawiązania form współczesnych do lokalnej tradycji architektonicznej,
- 6) zakaz niszczenia, usuwania i zmiany elementów naturalnych w tym rzeźby terenu, sieci wodnej, wartościowej zieleni przydomowej, zieleni śródpolnej, granicy polno-leśnej,
- 7) nakaz uzgadniania wszystkich projektów dotyczących obiektów i terenów ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 15. W strefie ochrony konserwatorskiej KA oznaczonej na rysunku planu obowiązują:

- 1) zakaz niszczenia, usuwania i zmiany elementów naturalnych, w tym rzeźby terenu, sieci wodnej, zieleni na działkach, zieleni śródpolnej, zmiany granicy polno-leśnej, z

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr KRYSZYNA FICE

upr.bud. Kl 190/93

Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów  
tel. 41 25 44 100, 600 826 669

data 04.02.2023  
podpis Zastępcy Nieruchomości Referatu Inwestycji, Nieruchomości Ochrony Środowiska

Tomasz Bucha



Budowlanego S.A. w Pińczowie pozwolenia na wydobywanie wapieni ze złoża „Bolechowice”, zmienionej decyzją w/w Ministra z dnia 30.09.1997r. znak: GK/hg/MZ/3559/97 w zakresie określenia granic terenu i obszaru górniczego „Bolechowice”, zmienionej decyzją Wojewody Świętokrzyskiego Śr.V 7412-69/03 z dnia 18.12.2003r.. Termin ważności koncesji upływa dnia 31.12.2043r.

„Radkowice” ustanowiony przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, koncesją Nr 17/99 z dnia 06.05.1999r. udzielającą Lafarge Kruszywa Spółka z o.o. w Warszawie pozwolenia na wydobywanie dolomitów dewońskich ze złoża „Radkowice - Podwole” położonego w miejscowości Radkowice - Podwole, na terenie gmin Morawica i Sitkówka-Nowiny. W/w koncesją ustanowiono również obszar górniczy „Radkowice”. Koncesji udzielono na okres 25 lat.

„Jaźwica I” oraz obszar górniczy „Jaźwica I”, w koncesji Nr 156/93 z dnia 14.07.1993r. udzielonej Kieleckim Kopalniom Surowców Mineralnych S.A. w Kielcach, wydanej przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, na wydobywanie wapieni i dolomitów ze złoża „Jaźwica” położonego w miejscowości Sitkówka, zmienionej decyzją tegoż Ministra z dnia 11.10.1999r. znak: DGwk/LP/487-4720/99 w zakresie ustanowienia granic obszaru i terenu górniczego. Termin ważności koncesji do dnia 31.12.2023r. określony został w decyzji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14.07.2003r. znak: ŚR.V.7412-44/03, zmieniającej treść koncesji w tym zakresie.

§ 20.1. Dla wszystkich wyżej wymienionych terenów górniczych obowiązują przepisy odrębne odnoszące się do ochrony i wydobywania złóż kopalin i wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) Wprowadza się obowiązek stopniowego zagospodarowania zwałowisk nadkładu, mas ziemnych i skalnych oraz sukcesywnej rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.
- 2) W granicach stref rozrzutu oznaczonych na rysunku planu dla zakładów górniczych wprowadza się:
  - zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych za wyjątkiem obiektów związanych z wydobywaniem kopalin
  - zakaz prowadzenia linii elektroenergetycznych napowietrznych
  - nakaz zabezpieczenia i ochrony strefy rozrzutu zgodnie z przepisami szczególnymi
- 4) Dopuszcza się zwałowiska mas ziemnych z nadkładu złoża oraz nieużytecznych mas skalnych, szlamu itp. jako zlokalizowane na terenie zakładów górniczych poza granicami

udokumentowanego złoża, zgodnie z przepisami szczególnymi odnoszącymi się do zagospodarowania terenów górniczych,

- 5) Dopuszcza się lokalizację tymczasowych składowisk szlamu na terenie udokumentowanego złoża.
- 6) Dopuszcza się lokalizację elementów infrastruktury technicznej w tym rurociągów odwadniających.
- 7) Dopuszcza się prowadzenie prac w celu poszukiwania i rozpoznawania złóż kopalin.
- 8) Dopuszcza się ustanowienie nowych terenów górniczych w oparciu o badane złoża kopalin,
- 9) Masy ziemne i skalne powstające z wydobywania kopalin mają być zagospodarowane poprzez zwałowanie na zwałowiskach, wykorzystane do rekultywacji i jako rekultywowane zagospodarowane. Dopuszcza się eksploatację zwałowisk.
- 10) Nakazuje się dostosować nowoprojektowane obiekty pod względem rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych i funkcjonalnych do warunków wynikających z położenia w zasięgu szkodliwego oddziaływania zakładów górniczych.

2. Dla terenów zabudowanych, położonych w terenie górniczym Kowala, w miejscowości Kowala Mała oznaczonych na rysunku planu symbolem Rz położonych w bezpośrednim sąsiedztwie strefy rozrzutu, użytkowanych w chwili uchwalania planu jako tereny mieszkaniowe dopuszcza się obecny sposób użytkowania do czasu wyprowadzenia mieszkańców i wyburzenia lub przeniesienia w inne miejsca obiektów.

3. Dla terenów zabudowanych oznaczonych na rysunku planu symbolem C2R/Rz, położonych w terenie górniczym Jaźwica I w miejscowości Bolechowice, przysiółek Podmoszcze, w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru górniczego Jaźwica I, w strefie drgań sejsmicznych, dopuszcza się obecny sposób użytkowania, do czasu wyprowadzenia mieszkańców i wyburzenia lub przeniesienia w inne miejsce obiektów.

4. Zmniejszenie zasięgu terenu górniczego w drodze zmiany koncesji nie skutkuje koniecznością dokonania zmiany niniejszego planu, z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów odrębnych odnoszących się do ochrony i wydobywania złóż kopalin

§ 21. W granicach złóż udokumentowanych kopalin blocznych „Szewce - Góra Okrąglica”, „Zawada” i „Berberysówka” oznaczonych na rysunku planu symbolem ZU1 ze względu na ich unikatowy charakter dopuszcza się eksploatację

Podpis...  
mgr inż. KRYSZYNA FIC  
upr.bud. KI 190 / 93

ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów  
tel. 41 25 44 100, 600 826 66

04.12.2009  
Zastępca Kierownika  
Referatu Infrastruktury, Inwestycji,  
Nieruchomości i Ochrony Środowiska

Tomasz Rucki



obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej bez prawa zabudowy

## Rozdział X Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 26. Układ komunikacyjny obszaru objętego planem opiera się na drodze wojewódzkiej nr 762 relacji Kielce - Chęciny - Małogoszcz (KDg), drogach powiatowych; nr 15457 Zawada-Zagrody (2KDI), nr 15564 Sitkówka - Kowala - Bilcza Podgórze (3KDI), nr 15565 Kowala - Sobków (3KDI), nr 15566 Brzeziny - Bilcza Podgórze (3KDI), nr 15567 Zagrody - Sitkówka-Starochęciny (1KDI+2KDI), 15568 Zgórsko - Nowiny - Trzcianka - Sitkówka (1KDz + 1KDI + 3KDI), 15571 Sitkówka - Bolechowice (2KDI) oraz sieci powiązań dróg gminnych (2KDI, 1KDw, 3KDw, 3KDI, 3KDD), i dróg niepublicznych o charakterze dróg wewnętrznych. Przez teren objęty planem prowadzi droga krajowa Nr 7 - droga ekspresowa o charakterze tranzytowym (Kds)

1. Dla dróg przedstawionych na rysunku planu ustala się:

- 1) KDs - teren istniejącej drogi publicznej, krajowej międzynarodowej Nr 7 - droga ekspresowa klasy S jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu, pasami awaryjnymi, pobocznymi, skarpami i rowami odwadniającymi oraz rezerwą terenu pod planowaną rozbudowę po stronie północno-zachodniej - docelowo droga dwujezdniowa z dwoma

pasami ruchu w każdym kierunku, pasem dzielącym, pasami awaryjnymi, pobocznymi, skarpami i rowami odwadniającymi. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających - zmienna zgodnie z rysunkiem planu. Obiekty budowlane jednokondygnacyjne, w tym budynki mieszkalne jednorodzinne z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza sytuowane w odległości nie mniejszej niż 60 m od linii rozgraniczających pas drogowy.

Wyklucza się dostępność z terenów przyległych do jezdni w/w drogi.

- 2) KDg - teren istniejącej drogi publicznej, wojewódzkiej nr 762 wraz z jej drogami pomocniczymi - droga główna klasy G, dwujezdniowa z pasem dzielącym oraz dwie drogi pomocnicze - dojazdowe prowadzone równolegle do drogi głównej, jednojezdniowe oddzielone od drogi głównej pasem oddzielającym, szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna, minimum 40,0 m, zjazdy z istniejących

dróg pomocniczych klasy D wyłącznie poprzez istniejący układ skrzyżowań. Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą, w tym budowę magistrali wodociągowej Chęciny - Kielce, pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi. Docelowo ekrany akustyczne wzdłuż całej drogi.

- 3) 1KDz - teren istniejącej drogi publicznej, powiatowej - droga zbiorcza klasy Z, jednojezdniowa, szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum 25,0 m.  
4) 1KDI - teren istniejącej drogi publicznej, powiatowej - droga lokalna klasy L, jednojezdniowa, chodniki dwustronne o szerokości 1,5 m, szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum 15,0 m. Dopuszcza się poszerzenia pod urządzenia i obiekty związane z funkcją komunikacyjną takie jak zatoki, pętle autobusowe, przystanki autobusowe, stacje paliw itp.  
5) 2KDI - teren istniejących i projektowanych dróg publicznych - droga lokalna klasy L, jednojezdniowa, chodniki o szerokości 2,0 m, szerokość drogi w liniach rozgraniczających w terenie zabudowanym minimum 12,0 m poza terenem zabudowanym minimum 15,0 m.  
6) 3KDI - teren istniejących i projektowanych dróg publicznych - droga lokalna klasy L, jednojezdniowa, chodniki dwustronne o szerokości minimum 1,5 m. Dopuszcza się chodnik jednostronny o szerokości 2,0 m, szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum 12,0 m.  
7) 1KDD - teren istniejących i projektowanych dróg publicznych gminnych - droga dojazdowa klasy D, jednojezdniowa o szerokości jezdni minimum 6,0 m, chodnik dwustronny o szerokości minimum 2,0 m, szerokość w liniach rozgraniczających minimum 12,0 m.  
8) 2KDD - teren istniejących i projektowanych dróg publicznych, gminnych - droga dojazdowa klasy D, jednojezdniowa o szerokości jezdni minimum 6,0 m, chodnik dwustronny o szerokości minimum 2,0 m, dopuszcza się chodnik jednostronny o szerokości 2,0 m, szerokość drogi w liniach rozgraniczających 12,0 m.  
9) 3KDD - teren istniejących i projektowanych dróg publicznych, gminnych - droga

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Podpis.....

mgr. KRYSZYNA FICE

upr. bud. Kl 190/93

ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów  
tel. 41 25 44 100, 600 826 669

04.07.2020  
Referatu Infrastruktury, Inwestycji,  
Nieruchomości i Ochrony Środowiska

Tomasa Bucki



stosowanie indywidualnych urządzeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

§ 29. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) z istniejących sieci średnich i niskich napięć oraz stacji elektroenergetycznych 15/0,4 kV,
- 2) dopuszcza się rozbudowę istniejących stacji elektroenergetycznych w celu zwiększenia ich mocy, budowę niezbędnych odgałęzień linii 15 kV oraz nowych stacji transformatorowo-rozdzielczych,
- 3) dopuszcza się modernizację istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych oraz ich wymianę na sieć kablową,
- 4) utrzymuje się przebieg istniejących linii 110 kV wraz ze strefą ochronną określoną odrębnymi przepisami.

§ 30. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia obszaru w gaz ziemny:

- 1) z projektowanej sieci gazociągów średnio- i niskoprężnych.

§ 31. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych:

- 1) z terenów zabudowy mieszkaniowej do gruntu, odbiorników lokalnych lub do istniejącej kanalizacji deszczowej
- 2) z dróg, parkingów, terenów zabudowy usługowej, produkcyjnej i wyrobisk górniczych po podczyszczeniu do ziemi lub istniejących cieków wodnych, z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych.

§ 32. Dla obszaru objętego planem, w zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się następujące zasady:

- 1) dla zabudowy produkcyjnej, usługowej wprowadza się zakaz stosowania kotłowni nieekologicznych na paliwo stałe,
- 2) dopuszcza się stosowanie indywidualnych, ekologicznych systemów grzewczych,

§ 33. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady postępowania z odpadami komunalnymi zgodnie z planem gospodarki odpadami:

- 1) dla odpadów komunalnych segregowanych i składowanych w kontenerach zamkniętych, ustala się warunek okresowego wywożenia na międzygminne składowisko odpadów komunalnych, zgodnie z obowiązującymi w gminie zasadami czystości i porządku;
- 2) dla pozostałych odpadów ustala się obowiązek indywidualnego rozwiązania i uzgodnienia sposobu postępowania stosownie do przepisów szczególnych.

§ 34. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w sieć teletechniczną:

- 1) poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci telekomunikacyjnej
- 2) projektowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać wyłącznie jako kablową
- 3) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 35. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Bieleckie Młyny - Trzuskawica.

## Rozdział XI

### Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 36. Na obszarze objętym planem, do czasu realizacji jego ustaleń, utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

## Rozdział XII

### Określenie obszarów dla których konieczne są przekształcenia, rehabilitacja, i rekultywacja

§ 37. Na obszarze objętym planem wyznacza się granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

1. W granicach obszarów rehabilitacji zabudowy i infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia dodatkowe:

- 1) obowiązuje nakaz kontynuacji istniejącej linii zabudowy;

- 2) nakaz utrzymania nowoprojektowanych budynków w lokalnej skali i w nawiązaniu do tradycji miejsca;

- 3) nakaz kształtowania nowej zabudowy wkomponowanej w najbliższe otoczenie z dbałością o wszystkie charakterystyczne elementy takie jak ogrodzenia, ścieżki,

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Podpis... **mgr inż. KRYSZYNA FICE**  
upr.bud. KI 190/93

ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów  
tel. 41 25 44 100, 600 826 669

04.07.2023  
Zastępca Kierownika  
Referatu Infrastruktury, Inwestycji  
Nieruchomości i Ochrony Środowiska

Tomasz Bucha



|  |  |
|--|--|
| 8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | Nie dotyczy  |
| 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej | Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35; |
| 10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów                               | Nie dotyczy  |
| 11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej                   | Nie dotyczy  |

### C. Sołectwo Bolechowice

1. Dla terenu oznaczonego symbolem C.1MN<sub>1</sub>, położonego w strefie 2 - otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego oraz w terenie górniczym Jaźwica I, w strefie szkodliwego oddziaływania zakładu górniczego, ustala się następujące:

|  |  |
|--|--|
| 1a) przeznaczenie podstawowe   | - istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy;   |
| przeznaczenie uzupełniające  | - projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna uzupełniająca istniejące ciągi zabudowy;<br>- pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki mieszkalne, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu;<br>- urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojzdy, mała architektura, zieleń.  |
| 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego   | Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu  |
| 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2- otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego | Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu   |
| 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków   | Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu  |
| 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych  | Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu   |
| 6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu  | - ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych), z zastrzeżeniem odległości 6m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDW;<br>- ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,4;<br>- ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60%;<br>- dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;<br>- ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę.  |
| 6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych   | - wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 9m tj. z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza;<br>- wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m;<br>- dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°;<br>- dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe;<br>- ściany z wyraźnie zarysowanym cokołem;<br>- kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów;<br>- zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczką szklaną i porcelanową, lusterka; |
| 6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży  | - wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna;<br>- dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° - 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie;<br>- dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;  |
| 7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów   | Obowiązują ustalenia § 20 tekstu planu   |
| 8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu   |
| 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i in-  | Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;   |

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. KRYSZYNA FICL

Podpis: ..... upr.bud. KI 190 / 93

ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów  
tel. 41 25 44 100, 600 826 669

Podpis: Z up. Wójta  
Zastępcy Kierownika  
Referatu Infrastruktury, Inwestycji,  
Nieruchomości i Ochrony Środowiska

Podpis: Tomasz Hunka



|  |  |
|--|--|
| na podstawie odrębnych przepisów   |  |
| 8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | Nie dotyczy  |
| 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej | Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;   |
| 10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów                               | Do czasu przekształcenia terenu w park krajobrazowy dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu   |
| 11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej                   | Istniejąca zabudowa i infrastruktura do przekształceń (dopuszcza się rozbiórkę) w celu uzyskania obiektów o charakterze wkomponowanym w zieleń parkową |

16. Dla terenu oznaczonego symbolem C.R/Rz położonego w strefie 2 - otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustala się następujące:

|  |  |
|--|--|
| 1a) przeznaczenie podstawowe                         | - tereny rolne, łąki, pastwiska;   |
| 1b) przeznaczenie dopuszczalne                       | - drogi śródpolne, ciągi spacerowe, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe;<br>- istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu; |
| 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | Obowiązują ustalenia § 4 pkt. 1 tekstu planu   |

|   |  |
|---|--|
| 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2- otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego. | Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu |
| 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków  | Nie dotyczy                                |
| 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych   | Nie dotyczy                                |
| 6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy  | Nie dotyczy                                |
| 7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów  | Nie dotyczy                                |
| 8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | Nie dotyczy                                |
| 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej  | Nie dotyczy                                |
| 10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów  | Nie dotyczy                                |
| 11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej  | Nie dotyczy                                |

17. Dla terenu oznaczonego symbolem C.1R/Rz położonego w strefie 2 -otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego oraz w terenie i obszarze górniczym Bolechowice oraz Jazwica I ustala się następujące:

|   |  |
|---|--|
| 1a) przeznaczenie podstawowe  | - tereny rolne, łąki, pastwiska;   |
| 1b) przeznaczenie dopuszczalne  | - drogi śródpolne, ciągi spacerowe, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe;<br>- istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu; |
| 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego  | Obowiązują ustalenia § 4 pkt. 1 tekstu planu   |
| 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2- otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego. | Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu   |
| 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków  | Nie dotyczy  |
| 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych   | Nie dotyczy  |
| 6) ustalenia dotyczące parametrów   | Nie dotyczy  |

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Za zgodność z oryginałem  
data 04.02.2023

mgr inż. KRYSZYNA FICE  
upr.bud. KI 190/93  
ul. Słokowice 101, 26-130 Suchedniów  
tel. 41 25 44 100, 600 826 669  
Z up. Wójta  
Zastępcy Kierownika  
Referatu Infrastruktury, Inwestycji,  
Nieruchomości i Ochrony Środowiska  
Pomysł Bucha



|  |  |
|--|--|
| przestrzennego   | Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu                 |
| 3a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2- otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego. |  |
| 3b) zasady ochrony środowiska wynikające z potrzeb strefy ochronnej  | Obowiązują ustalenia § 9 tekstu planu                      |
| 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków   | Nie dotyczy  |
| 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych  | Nie dotyczy  |
| 6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy   | Nie dotyczy  |
| 7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów   | - obowiązują przepisy odnoszące się do gospodarki leśnej;; |
| 8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości  | Nie dotyczy  |
| 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej   | Nie dotyczy  |
| 10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów   | Nie dotyczy  |
| 11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.  | Nie dotyczy  |

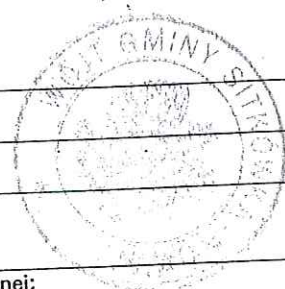
22. Dla terenu oznaczonego symbolem C.1ZL1 położonego w strefie 2 - otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego oraz w terenie górniczym Jazwica I ustala się następujące:

|   |   |
|---|---|
| 1a) przeznaczenie podstawowe  | - zalesienia;   |
| 1b) przeznaczenie dopuszczalne  | - urządzenia komunikacji pieszej i kołowej niezbędne dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej;<br>- ścieżki dydaktyczne, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe;<br>- mała architektura (ławki, deszczochrony, tablice informacyjne);<br>- istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu; |
| 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego  | Nie dotyczy   |
| 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2- otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego. | Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu  |
| 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków  | Nie dotyczy   |
| 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych   | Nie dotyczy   |
| 6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy  | Nie dotyczy   |
| 7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów  | - obowiązują przepisy odnoszące się do gospodarki leśnej;<br>- obowiązują ustalenia § 20 tekstu planu.  |
| 8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości   | Nie dotyczy   |
| 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej  | Nie dotyczy   |
| 10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów  | Nie dotyczy   |
| 11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.   | Nie dotyczy   |

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Podpis: **mgr inż. KRYSZYNA FICE**  
upr.bud. KI 190/93

ul. Stokowice 101, 26-130 Suchedniów  
t. 41 25 44 100, 600 826 669



Wzrost z oryginałem  
Z uł. 02. 2023  
Zastępca Kierownika  
Referatu Infrastruktury, Inwestycji,  
Nieruchomości i Ochrony Środowiska  
Dariusz Bucha





Starostwo Powiatowe  
w Kielcach  
ul. Wolności 44  
25-111 Kielce

# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 29 maja 2017 r.

Poz. 1826

Elektronicznie podpisany przez:

Lech Hamera

Data: 2017-05-29 10:29:51

### UCHWAŁA NR RG - XXIX / 356 / 17 RADY GMINY SITKÓWKKA-NOWINY

z dnia 20 kwietnia 2017 r.

w sprawie zmiany Nr 19 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny, uchwalonego Uchwałą Nr RG-XXXVII/271/05 Rady Gminy Sitkówka Nowiny z dnia 27 października 2005 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr RG - XIX / 226 / 16 z dnia 30 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 19 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny uchwalonego Uchwałą Nr RG-XXXVII/271/05 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 27 października 2005 roku, po przedłożeniu przez Wójta Gminy Sitkówka-Nowiny projektu zmiany Nr 19 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny, Rada Gminy Sitkówka-Nowiny po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Nr 19 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka - Nowiny, uchwalonego Uchwałą Nr RG-XXXVII/271/05 Rady Gminy Sitkówka Nowiny z dnia 27 października 2005 roku, zwaną dalej „zmianą planu” z wyłączeniem obszarów objętych zmianami planu zatwierdzonymi:

- 1) uchwałą NR RG - XXXIII/265/09 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 25 maja 2009r. w sprawie: uchwalenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka- Nowiny (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2009 r. Nr 270, poz. 2116),
- 2) uchwałą Nr RG - XXXIII/266/09 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 25 maja 2009 roku, w sprawie: uchwalenia zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka- Nowiny (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2009 r. Nr 270, poz. 2117),
- 3) uchwałą Nr RG-XIV/107/11 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 30.11.2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny pod nazwą "Sołectwo Zgórsko-Zagrody - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz teren cmentarza – plan H" (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2012 r. poz. 303),
- 4) uchwałą Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 28.11.2012 r. w sprawie zmiany nr 6 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny, pod nazwą "Sołectwo Bolesławice - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - plan K" (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2013 r. poz. 25),
- 5) uchwałą Nr RG – XXXII/280/13 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 26.06.2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 5, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka- Nowiny, pod nazwą „Sołectwo Szewce – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – plan D” (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2013 r. poz. 3032).

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. KRYSZYNA FICE  
upr.bud. KI 190 / 93  
ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów  
tel. 41 25 44 100, 600 826 669

La zgodność z oryginałem  
data 04.07.2017

podpis Zastępcy Kierownika

Referatu Infrastruktury i Nieruchomości

Ochrony Środowiska

Tomasz Bucha



- maksymalna intensywność zabudowy: 2;
- teren biologicznie czynny: min. 1%;
- w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce parkingowe na 4 pracowników;

27) ust. 27 pkt. 6a) otrzymuje brzmienie:

- minimalna intensywność zabudowy: 0,001;
- maksymalna intensywność zabudowy: 2;
- teren biologicznie czynny: min. 1%;
- w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce parkingowe na 4 pracowników;

28) ust. 28 pkt. 6a) otrzymuje brzmienie:

- minimalna intensywność zabudowy: 0,001;
- maksymalna intensywność zabudowy: 2;
- teren biologicznie czynny: min. 1%;
- w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce parkingowe na 4 pracowników;

29) ust. 29 pkt. 6a) otrzymuje brzmienie:

- minimalna intensywność zabudowy: 0,001;
- maksymalna intensywność zabudowy: 2;
- teren biologicznie czynny: min. 10%;
- w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce parkingowe na 4 pracowników;

30) ust. 30 pkt. 6a) otrzymuje brzmienie:

- ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych)
- minimalna intensywność zabudowy: 0,001;
- maksymalna intensywność zabudowy: 0,8;
- teren biologicznie czynny: min. 35%;
- w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce parkingowe na 4 pracowników;

6. W § 39 część C. SOŁECTWO BOLECHOWICE:

1) ust. 1 pkt. 6a) otrzymuje brzmienie:

- ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych), z zastrzeżeniem odległości 6 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDW;
- minimalna intensywność zabudowy: 0,001;
- maksymalna intensywność zabudowy: 0,5;
- teren biologicznie czynny: min. 40%;
- dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;
- w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny oraz min. 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 150 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków przeznaczonych pod usługi, realizowane na terenie przeznaczonej pod zabudowę;



Za zgodność z oryginałem  
data ..... 04.02.2021 .....  
Z up. Wojta  
podpis Zastępcy Kierownika .....  
Referatu Infrastruktury, Inwestycji,  
Nieruchomości i Ochrony Środowiska

Tomasz Bucki

Zgodność z oryginałem  
upr.bud. Kl 190 / 93  
ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów  
tel. 41 25 44 100, 600 826 669





# DZIENNIK URZĘDOWY

Starostwo Powiatowe  
w Kielcach  
ul. Wrzosa 44  
25-201 Kielce

## WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 29 maja 2017 r.

Poz. 1827

Elektronicznie podpisany przez:

Lech Hamera

Data: 2017-05-29 10:29:55

**ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR ZNAK: SPN.III.4130.19.2017**

**WOJEWODY ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

z dnia 25 maja 2017 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.) w związku z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r., poz. 778 ze zm.)

**stwierdzam nieważność**

części uchwały Nr RG-XXIX/356/17 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 20 kwietnia 2017r. w sprawie zmiany Nr 19 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny, uchwalonego uchwałą Nr RG-XXXVII/271/05 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 27 października 2005r., w zakresie:

- § 2 ust. 4 pkt 10, 11, 12, 13, 14 i 15 uchwały,
- § 2 ust. 5 pkt 14, 15, 16, 17, 18, 26, 27, 28, 29 i 30 uchwały,
- § 2 ust. 8 pkt 12 uchwały.

**UZASADNIENIE**

Na sesji w dniu 20 kwietnia 2017r Rada Gminy Sitkówka-Nowiny podjęła uchwałę Nr RG-XXIX/356/17 w sprawie zmiany Nr 19 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny, uchwalonego uchwałą Nr RG-XXXVII/271/05 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 27 października 2005r.

W dniu 11 maja 2017r. organ nadzoru wszczął postępowanie nadzorcze oraz zobowiązał Przewodniczącą Rady Gminy Sitkówka-Nowiny do złożenia wyjaśnień i odniesienie się do przedłożonego do uchwały zarzutu.

Pismem z dnia 18 maja 2017r., znak: BR.VII.0711.11.1.2017, Przewodnicząca Rady Gminy Sitkówka-Nowiny złożyła wyjaśnienia odnoszące się do stwierdzonej przez organ nadzoru nieprawidłowości.

Ww. uchwała oceniana jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r., poz. 778 ze zm.), zwanej dalej ustawą.

Przedmiotem tej zmiany planu jest wyłącznie zmiana ustaleń tekstowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny, uchwalonego uchwałą Nr RG-XXXVII/271/05 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 27 października 2005r., zwanego dalej planem pierwotnym, w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu.

Przepis art. 28 ust. 1 ustawy stanowi, że istotne naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego, istotne naruszenie trybu jego sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części.

Po dokonaniu analizy postanowień uchwały pod względem ich zgodności z prawem oraz złożonej odpowiedzi na wszczęcie postępowania nadzorczego, organ nadzoru stwierdza, że przedmiotowa uchwała podjęta została z istotnym naruszeniem zasad sporządzania zmiany planu miejscowego.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. **KRYSTYNA FIC**  
Podpis: .....  
upr.bud. Kl 190/93

ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów  
tel. 41 25 44 100, 600 826 660

Za zgodność z oryginałem

data 04.07.2017

podpis Z up. Wójta

Zastępcy, Kierownika

Referatu Infrastruktury, Inwestycji,

Nieruchomości i Ochrony Środowiska

*Tomasz Bucki*