

UMOWA NR INO.272.25.U.15

o wykonanie robót budowlanych

zawarta w dniu 2015r. w Nowinach pomiędzy:

Gminą Sitkówka - Nowiny mającą swoją siedzibę w Nowinach, przy ulicy Białe Zagłębie 25, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. Pana Łukasza Barwinka - Zastępcę Wójta Gminy

a

.....

NIP, REGON

reprezentowaną/m przez :

1. Panią/a -

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku rozstrzygniętego w dniu 2015r postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r poz. 907 z późn. zm.), w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej zamówienia nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5 186 000 €, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane zadania inwestycyjnego p.n.: „**Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w msc. Kowala i Zgórsko, Gmina Sitkówka-Nowiny, Województwo Świętokrzyskie**”,

stanowiące przedmiot niniejszej umowy.

2. Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia i sposób wykonania robót objętych niniejszą umową określają niżej wymienione dokumenty stanowiące integralną część umowy:

a) Projekt Budowlany dla:

Zadania nr 1

Projekt Budowlany „Budowa wodociągu rozdzielczego na dz. nr ewid. 710/9, 713/2, 714/4, 714/5, 715/5, 717/4, 718/4, 719/4, 720/4, 723/1, 724/7, 724/8, 727/1, 728/6, 728/8, 728/11, 728/16, 728/17, 728/26, 728/27, 729/2, 729/6, 729/7, 729/8, 730/1, 730/2, 731/6, 731/9, 731/12, 732/6, 732/7, 733/4, 734/1, 739 obręb Kowala, gm. Sitkówka- Nowiny”, sporządzony przez Urszulę Lamch - Kołacz upr. bud. KI 115/94, stanowiący załącznik nr 6.1 SIWZ.

Zadania nr 2

Projekt Budowlany „Kanał sanitarny wzdłuż drogi na działce nr 251/1 w msc. Zgórsko, gm. Sitkówka – Nowiny” oraz Projekt Budowlany Zamienny „Kanał sanitarny wzdłuż drogi na dz. nr 251/1 w m. Zgórsko Gm. Sitkówka – Nowiny” stanowiący

- integralną część dokumentacji, sporządzony przez Grzegorza Puchałę upr. bud. KL-28/2002, stanowiący załącznik nr 6.2 do SIWZ.
- b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - zał. nr 8.1 ; nr 8,2 do siwz
- c) oferta Wykonawcy,
- d) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- e) harmonogram rzeczowo-finansowy robót – załącznik nr 1 do umowy, którego podstawą wykonania będzie opracowany przez Wykonawcę metodą szczegółową, kosztorys na cenę ofertową.
- 2.1. Realizacja zamówienia odbywać się będzie zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach określonych niniejszą umową.
- 2.2. Zadanie inwestycyjne objęte jest pozwoleniem na budowę dla:
- Zadania nr 1**
DECYZJA NR 1038/2010 Znak: B.II.7351-75-13/2009 z dnia 16.06.2010r wydana przez Starostę Kieleckiego, stanowiąca załącznik nr 9.1 do SIWZ
- Zadania nr 2**
DECYZJA NR 334/2013 Znak: B-II.6740.75.15.2012 z dnia 28.02.2013r wydana przez Starostę Kieleckiego, stanowiąca załącznik nr 9.2 do SIWZ
3. Zakres robót, które będzie wykonywał Wykonawca osobiście lub za pomocą podwykonawców określa się w sposób następujący:

a/. Wykonawca:

.....
.....

b/. Podwykonawcy: /*

.....
.....

§ 2 /*

- Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego przed jej zawarciem. Tym samym Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu umowy z podwykonawcami do akceptacji, wraz ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym, uwzględniającym terminy wykonania poszczególnych robót przez podwykonawców, oraz kwoty płatności przysługujące z tego tytułu.
- Umowa z podwykonawcą musi zawierać:
 - zakres robót powierzonych podwykonawcy,
 - kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy,
 - warunki płatności - zapłata wynagrodzenia za wykonanie zakresu robót nastąpi po ich odbiorze a termin płatności faktury wyniesie dni od dnia przekazania faktury,
 - postanowienia dotyczące wysokości kar umownych jak w §13 niniejszej umowy.
- Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą.
- Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia, najpóźniej w dniu złożenia Zamawiającemu do akceptacji umowy z podwykonawcą, gwarancji bankowej (ubezpieczeniowej) na wartość podzleconych robót powiększoną o 20% , której beneficjentem będzie Zamawiający, tytułem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń podwykonawców wobec Wykonawcy, na wypadek

nieterminowego regulowania zobowiązań przez Wykonawcę. Termin ważności gwarancji nie może być krótszy niż termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy plus 60 dni.

6. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 1, wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót

.....
.....
Pozostały zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi.

8. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
9. Podzlecenie robót przez Wykonawcę, w zakresie innym niż wymieniony w ust. 7 w trakcie realizacji przedmiotu umowy może nastąpić za zgodą Zamawiającego o ile nie zmieni to warunków SIWZ.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu zamówienia będącego przedmiotem umowy strony ustalają na kwotę:

- **brutto**, łącznie z podatkiem VAT: zł,
(słownie zł:)
- Podatek VAT %

w tym za:

Zadanie nr 1

Budowa wodociągu rozdzielczego na dz. nr ewid. 727/1 na odcinku od węzła W8 do W17 oraz na dz. nr ewid. 715/5 i 717/4 od węzła W21 do hydrantu HP21, obręb Kowala, gm. Sitkówka- Nowiny, za cenę ryczałtową brutto zł (łącznie z podatkiem VAT)

..... (słownie zł:.....)
.....)

Zadanie nr 2

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na dz. nr ewid. 251/1 w msc. Zgórsko gm. Sitkówka – Nowiny, za cenę ryczałtową brutto zł (łącznie z podatkiem VAT)

..... (słownie zł:)
.....)

2. Do wyliczenia ceny zastosowano poniższe parametry kosztowe:

- stawka roboczogodziny = zł,
- wskaźnik kosztów ogólnych (R+S) = %,
- wskaźnik zysku = %.

3. Kwota brutto określona w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym niezmiennym do końca realizacji zamówienia i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w § 1, wynikające z dokumentacji projektowych oraz m.in. następujące koszty: koszt wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, przekopów kontrolnych, odtworzenie istniejącej infrastruktury, odwozu nadmiaru ziemi, zagęszczenie gruntu, ewentualne pompowanie wody, pełną obsługę geodezyjną, projekt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, projekt organizacji robót itp., oraz wszelkie koszty związane z przygotowaniem dokumentów, które będą wymagane w dniu rozpoczęcia czynności odbioru.

4. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości umowy przez Wykonawcę, co wynika z istoty zamówienia i związanym z tym ryzykiem Wykonawcy.
5. Płatnikiem faktur/y będzie Urząd Gminy Sitkówka – Nowiny, mający swoją siedzibę w Nowinach przy ul. Białe Zagłębie 25, 26 – 052 Nowiny, posiadający NIP: 959-09-00-464.

§ 4

Strony ustalają następujące terminy związane z realizacją przedmiotu umowy:

- termin wykonania przedmiotu umowy strony ustalają **do dnia 2015 r.**

§ 5

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi/*.
2. Zamawiający przekazał Wykonawcy, w dniu podpisania niniejszej umowy, kompletną dokumentację techniczną, z niezbędnymi uzgodnieniami, w jednym egzemplarzu będąc przedmiotem zamówienia – co Wykonawca potwierdza.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren (plac) budowy w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy, po spisaniu oddzielnego protokołu w obecności Inspektora nadzoru.
4. W ramach wykonywanych robót Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia, w terminie możliwie najkrótszym, wszystkich powstałych z jego winy szkód i skutków zaniedbań na terenie (placu) budowy, wynikłych w czasie realizacji zadania.
5. Wykonawca zobowiązuje się, na swój koszt, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy a także zapewnić warunki bezpiecznej i higienicznej pracy.
6. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały i urządzenia, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren (plac) budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie czynności określonych Ustawą - prawo budowlane oraz udostępnienia informacji wymaganych tą ustawą.
8. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek, po zakończeniu i odbiorze częściowym odcinka robót, natychmiastowej naprawy ewentualnych uszkodzeń uzbrojenia podziemnego i naziemnego oraz niezwłocznego przywrócenia terenu i nawierzchni do stanu pierwotnego, w szczególności zaś miejsc przemieszczania się ludzi.
9. Po zakończeniu zadania Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy oraz przywrócić całość do stanu pierwotnego i przekazać Zamawiającemu w terminie wcześniej ustalonym, przed dniem odbioru robót.
10. Wykonawca zobowiązany jest do obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót i wykonania inwentaryzacji powykonawczej wraz z zarejestrowaniem jej w Państwowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym w Kielcach.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w całości z materiałów Własnych.
2. Materiały o których mowa w ust.1 powinny podlegać kwalifikacji kontroli jakości stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów. Do wykonania rurociągów należy zastosować rury i armaturę producentów posiadających wdrożony system zarządzania jakością zgodnie z normą PN-EN ISO 9001 lub inny równoważny system.

Wykonawca przedstawi, na każde żądanie Zamawiającego stosowne certyfikaty, atesty i świadectwa jakości dopuszczające poszczególne materiały do wbudowania w obiektach przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru, ilości i jakości wbudowanych materiałów.
4. Badania, o których mowa w punkcie 3, muszą być zrealizowane własnym kosztem i staraniem Wykonawcy.

§ 7

1. Dla realizacji całej inwestycji, o której mowa w § 1, Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru inwestorskiego. Zgłoszenie Nadzoru Inwestorskiego nastąpi wpisem do dziennika budowy w dniu jego przekazania Wykonawcy.
2. Zakres obowiązków i uprawnień Inspektora nadzoru określają art. nr 25 - 27 ustawy z dn. 7.VII.1994 r. - Prawo budowlane (Tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz.1409).
3. Inspektor nadzoru jest zobowiązany m.in. do:
 - a) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z umową, dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - c) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych,
 - d) udziału w naradach koordynacyjnych,
 - e) rozstrzygania w porozumieniu z nadzorem autorskim wątpliwości natury technicznej powstałych w trakcie realizacji inwestycji,
 - f) potwierdzania w dzienniku budowy zapisów kierownika budowy w trakcie realizacji inwestycji oraz jej gotowości do odbioru,
 - g) udziału w przeglądach w okresie rękojmi,
 - h) dokonania odbiorów częściowych oraz uczestniczenia w odbiorze końcowym,
 - i) potwierdzenia usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas dokonywania odbiorów i przeglądów gwarancyjnych,
 - j) sprawdzenia przed przekazaniem Zamawiającemu sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej,
 - k) weryfikacji i akceptacji sporządzonych przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 2e),
 - l) kontroli terminowości realizacji inwestycji i egzekwowania od Wykonawcy realizacji przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w §1 ust.2 lit.e.
4. Zabrania się Inspektorowi Nadzoru podejmowania bez pisemnej zgody Zamawiającego jakichkolwiek decyzji mających wpływ na zobowiązania finansowe Zamawiającego.
5. We wszystkich przypadkach, gdy zgodnie z wymogami prawa i zapisami niniejszej umowy, następuje wykonanie obowiązku przez Inspektora Nadzoru rozumie się przez to właściwego branżowo Inspektora Nadzoru, z tym że dokumentowanie czynności przewidzianych umową, a wykraczających poza obowiązki jednego Inspektora Nadzoru zatwierdza koordynator, a w przypadku przekazywanych Inwestorowi również kierownictwo jednostki, której zlecono nadzór.
6. W imieniu Zamawiającego, do prowadzenia spraw formalno - prawnych związanych z realizowaną inwestycją, bez prawa ingerowania w sprawy, za które ponosi odpowiedzialność Inspektor nadzoru z racji swoich uprawnień i obowiązków, upoważniona jest Pan Andrzej Waśko, Pan Sławomir Sobczyk, Pani Maria Karpińska, Pani Dorota Pyk-Tamborska - pracownicy Urzędu Gminy.

§ 8

1. Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt osobę (kierownika budowy) odpowiedzialną za kierownictwo nad realizowanymi robotami oraz osoby zobowiązane do uczestnictwa w naradach na budowie.
2. Zakres obowiązków i uprawnień Kierownika budowy określają art. 22 i 23 Ustawy z dnia 7.VII.1994 r.- Prawo budowlane (Tekst jednolity Dz. U. z 2013r poz.1409).
3. Osoba wyżej wymieniona , sprawująca samodzielną funkcję techniczną w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, ponosi bezpośrednią odpowiedzialność przed organami kontroli państwowej i uprawnionymi pracownikami Inwestora za prawidłowe, zgodne z dokumentacją techniczną, wymogami norm i przepisów prowadzenie robót oraz zapewnienie warunków bezpiecznej i higienicznej pracy.
4. Wykonawca ponadto zobowiązuje się do:
 - 1) terminowego wykonania robót zgodnie z umową i Harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy,
 - 2) wykonania wszystkich robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, zaleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami dozoru technicznego, Prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz zachowania jakości robót określonych w dokumentacji projektowej i nie niższej niż zadeklarowano w ofercie. Zmiany określonych standardów wymagają pisemnej zgody Zamawiającego,
 - 3) stosowania wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014r. poz. 883),
 - 4) sporządzenia we własnym zakresie i na własny koszt Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed przystąpieniem do robót, jeżeli taki obowiązek wynika z przepisu ustawy – Prawo budowlane,
 - 5) zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami i dokumentacją techniczną oraz zapewnienia należytego porządku na terenie budowy i w jej otoczeniu, w tym na drogach dojazdowych,
 - 6) prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji budowy,
 - 7) zapewnienia obsługi geodezyjnej wykonywanych robót,
 - 8) przygotowania dokumentacji powykonawczej.

§ 9

Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty nie objęte umową jeżeli są one niezbędne ze względu na zaistniałe niebezpieczeństwo lub awarię. Podstawę do podjęcia tych robót stanowi wpis do dziennika budowy dokonany przez Inspektora nadzoru lub przedstawiciela nadzoru budowlanego - pisemnie potwierdzony przez Zamawiającego.

§ 10

1. Wynagrodzenie dla Wykonawcy będzie płatne jedną fakturą końcową VAT po zakończeniu i odbiorze końcowym całości robót będących przedmiotem umowy.
2. Ustala się termin zapłaty faktury końcowej: do **30 dni** od dnia jej otrzymania wraz z dokumentami odbiorowymi i rozliczeniowymi.

3. Uregulowanie należności odbędzie się przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w złożonej Zamawiającemu fakturze.
4. Jeżeli część lub całość robót objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą realizowana będzie przez podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z fakturą pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawcę, o dokonaniu zapłaty na jego rzecz. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które są należne Podwykonawcy z tej faktury. Za datę zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku Podwykonawcy/*.
5. W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w pkt. 4, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy, do czasu otrzymania takiego potwierdzenia/*.
6. Płatnikiem należności wynikających ze złożonej faktury będzie Urząd Gminy Sitkówka – Nowiny, mający swoją siedzibę w Nowinach przy ul. Białe Zagłębie 25, posiadający NIP 959-09-00-464.

§ 11

1. Wykonawca tytułem należytego wykonania przedmiotu umowy zobowiązany jest do wniesienia Zamawiającemu odpowiedniego zabezpieczenia.
2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi 5% wartości brutto całego przedmiotu umowy ustalonej w § 3 pkt 1 niniejszej umowy, co stanowi wartość zł: (słownie złotych:)
3. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości określonej w pkt. 2 w jednej lub w kilku formach zgodnie z art. 148 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. W ramach zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 2, ustala się, że 100% wniesionej kwoty zabezpieczenia będzie stanowiło zabezpieczenie w okresie realizacji przedmiotu umowy.
5. 70 % zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni licząc od upływu terminu zakończenia robót i potwierdzenia przez Zamawiającego, że roboty zostały należycie wykonane, tj. odebrane w formie protokołu odbioru końcowego.
6. Pozostała część zabezpieczenia (30%), przeznaczona będzie na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń w okresie rękojmi i zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

§ 12

1. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także związanych z ruchem pojazdów.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia stosownych umów ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą wystąpić w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a/. roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót oraz od ognia i innych zdarzeń losowych.
 - b/. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlano - montażowymi i transportowymi.

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a/. z tytułu opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od upływu terminu określonego w § 4.

- b/. z tytułu opóźnienia w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
 - c/. z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron - z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 3 ust.1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a/. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, z zastrzeżeniem art.145 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
 - b/. za zwłokę w zapłacie faktur Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości ustawowej dla płatności nieterminowych.
3. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego.

§14

1. Strony postanawiają że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
- a/ Zamawiającemu , jeżeli Wykonawca:
 - nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie wskazanym w §11 ust.3 umowy,
 - nie podjął wykonywania robót i obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 7 dni od daty przekazania placu budowy,
 - realizuje roboty niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót i nie dokona ich naprawy w ciągu 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - realizuje roboty bez akceptacji przedstawiciela Zamawiającego i nie przystępuje do właściwego wykonania robót w ciągu 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - nie wykonuje robót zgodnie z umową lub realizuje roboty niezgodnie z uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego,
 - ogłosi upadłość bądź rozwiązanie firmy,
 - otrzyma prawomocny nakaz zajęcia jego majątku,
 - przerwie roboty z przyczyn zależnych od siebie i nie wznowi ich w cg. 7 dni od daty monitu Zamawiającego.
 - b/ Wykonawcy, jeżeli Zamawiający:
 - zwleka w regulowaniu Wykonawcy należności przez okres 30 dni po umówionym terminie płatności.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty gwarantując bezpieczeństwo dla ludzi i mienia oraz wpływami atmosferycznymi. Wykonawca wraz z Zamawiającym, przy udziale Inspektora Nadzoru , dokona odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie , przy czym Wykonawca najpóźniej w terminie do 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.,
 - 3) koszty zabezpieczenia robót o których mowa w pkt. 2), obciążają stronę winną odstąpienia od umowy.

3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonane prace zostanie pomniejszone o wartość kar umownych przysługujących Zamawiającemu z tytułu odstąpienia od umowy.
4. W razie odstąpienia od umowy przez Którąkolwiek ze stron, wykonane roboty oraz materiały i urządzenia opłacone przez Zamawiającego będą uważane za jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.
5. Jeżeli zaistnieje przypadek odstąpienia od umowy:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się sporządzić:
 - a) kosztorys powykonawczy dla robót wykonanych z zastosowaniem bazy cenowej systemu przyjętego przy tworzeniu kosztorysu na cenę ofertową i zgodny z harmonogramem rzeczowo- finansowym, o którym mowa §1 ust.2e),
 - b) kosztorys zamienny jeżeli w wykonanych robotach zostały wprowadzone zmiany,
 - 2) kosztorysy o których mowa w pkt1) winny być sporządzone w sposób określony przy tworzeniu kosztorysu na cenę ofertową, a przypadku braku możliwości ustalenia wartości na ich podstawie średnie ceny Sekocenbud dla woj. Świętokrzyskiego z daty złożenia oferty i podlegają weryfikacji przez Inspektora Nadzoru.

§ 15

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot umowy zostanie przez niego zrealizowany zgodnie z niniejszą umową i wiedzą techniczną, będzie kompletny, bez wad i usterek wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa i nadzoru, wadliwych materiałów lub urządzeń oraz gwarantuje prawidłowe jego funkcjonowanie.
2. Strony postanawiają, iż Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbiorowych lub powstałe w okresie rękojmi.
3. Okres rękojmi ustala się na **miesiące**, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć te wady we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy.
W przypadku nie dokonania przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie zwrotu kosztów usunięcia wad, Zamawiający zastrzega sobie prawo pokrycia kosztów z wniesionego zabezpieczenia, a przypadku gdy wysokość wniesionego zabezpieczenia będzie niewystarczająca, dochodzenia różnicy w myśl Kodeksu cywilnego.
5. Odpowiedzialność za wady obejmuje również odpowiedzialność odszkodowawczą z art. 566 Kodeksu cywilnego.
6. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania robót, stosowanych przez Wykonawcę.

§ 16

1. Przed rozpoczęciem czynności odbiorowych Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) przeprowadzenia – przed czynnościami odbioru – prób końcowych i odbiorów przewidzianych przepisami oraz wymaganych przez służby i inspekcje,
 - b) skompletowania pełnej dokumentacji odbiorowej (projektów z naniesionymi w trakcie realizacji zmianami, inwentaryzacji geodezyjnej, protokołów prób i odbiorów, certyfikatów, świadectw, zgodności, atestów, itp.)
 - c) stwierdzenia, wpisem do dziennika budowy, że zakończył wszystkie roboty będące przedmiotem umowy. Zgodność wpisu ze stanem faktycznym musi być potwierdzona

przez inspektora nadzoru.

Wymagany jest również wpis dokumentujący, że „wszystkie wbudowane w zakończony obiekt budowlany wyroby budowlane, szczególnie istotne dla bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego, posiadają dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania” podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.

2. Warunkiem odbioru końcowego robót przez Zamawiającego jest wykonanie bez wad przez Wykonawcę całości przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową z załączonymi, niezbędnymi protokołami odbiorów robót zanikających a także przedstawienie Zamawiającemu, w dniu rozpoczęcia czynności odbioru:
 - a/. kompletnego, z zakończonymi wpisami, dziennika budowy.
 - b/. certyfikatów i atestów wbudowanych materiałów.
 - c/. 2 egz. inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej ze szkicami wraz z potwierdzonym wnioskiem o przyjęciu dokumentacji do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w celu zarejestrowania.
 - d/. projektu budowlanego powykonawczego.
3. Zamawiający wyznaczy pisemnie termin i rozpocznie czynności odbioru przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu przez niego gotowości do rozpoczęcia odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
 - a/. jeżeli wady nadają się do usunięcia , może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
 - b/. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to :
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy nie dokonując zapłaty za wykonany obiekt i żądać dodatkowo przywrócenia terenu budowy do stanu poprzedniego lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zausterkowanych uprzednio robót.
7. Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wraz ze szkicami, po zarejestrowaniu w PZGiK w Kielcach w 2-ch egzemplarzach Wykonawca dostarczy Zamawiającemu.

§ 17

Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść ani obciążyć jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, ani jakiegokolwiek części, w tym dokonać przelewu przysługujących mu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej pod rygorem nieważności tak dokonanych czynności.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych.

§ 19

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian.
2. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana istotnych postanowień zawartej

umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

3. Strony dopuszczają możliwość wprowadzenia zmian do umowy z przyczyn obiektywnych, niemożliwych wcześniej do przewidzenia, a zmiany te są niezbędne do prawidłowego zrealizowania umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w sytuacji, gdy:
 - 1) Wystąpią zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi odbiegającymi od typowych i uniemożliwiających prowadzenie robót lub kłęski żywiołowe.
 - 2) Nastąpi wydanie zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej o ile nie wynika to z przyczyn za które Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność.
 - 3) Zmianie ulegnie ustawowa stawka podatku VAT na roboty stanowiące przedmiot umowy,
 - 4) Wystąpi konieczność zmiany inspektora nadzorującego wykonanie zadania lub kierownika budowy.
 - 5) Wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji tj. warunki gruntowo- wodne będą odbiegać od określonych w dokumentacji lub gdy nastąpi odkrycie niezainwentaryzowanych obiektów w tym archeologicznych i elementów instalacji podziemnej.

§ 20

Ewentualne spory powstałe na tle stosowania warunków niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Umowę niniejszą sporządzono w **czterech** jednobrzmiących egzemplarzach, **po dwa** dla każdej ze stron.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1. Harmonogram rzeczowo- finansowy robót,
2. Dokumentacja projektowa,
3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
4. Oferta Wykonawcy wraz z wymaganymi załącznikami,

***Uwaga:** w przypadku gdy Wykonawca oświadczy w ofercie, że zamówienie wykona osobiście zapisy § 1 ust.3 i § 2 oraz § 10 ust. 4 i 5 projektu umowy nie mają zastosowania, a aktualny pozostanie zapis w § 5 ust.1.

Wykonawca:

Zamawiający: