

UMOWA NR INO.272.52.U.16
o wykonanie prac projektowych

zawarta w dniu r. w Nowinach pomiędzy:

Gminą Sitkówka – Nowiny mającą swoją siedzibę w Nowinach, przy ul. Białe Zagłębie 25, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym” reprezentowaną w osobie:

.....
a....., NIP:
....., REGON:, zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.**§ 1**

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego, wyboru oferty cenowej Wykonawcy, w dniu r. w postępowaniu prowadzonym w oparciu o art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164).

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej fontanny dla zadania pn: „**Wykonanie zagospodarowania terenu działki nr ewid. 418/1 w msc. Nowiny, obr. geod. Zagrody wraz z wykonaniem elementów malej architektury, gmina Sitkówka-Nowiny**” stanowiące przedmiot niniejszej umowy.
2. Zakres opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej obejmuje m.in.:
 - 1) opracowanie projektu budowlano-wykonawczego – wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i spełniających wymagania rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462) oraz wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 poz. 1129) w tym informacja BIOZ, wraz z opisami i rysunkami niezbędnymi do realizacji robót w pięciu egzemplarzach.
 - 2) opracowanie przedmiaru robót w dwóch egzemplarzach,
 - 3) opracowanie kosztorysu inwestorskiego oraz jego aktualizację (w przypadku gdy Zamawiający przystąpi do ogłoszenia postępowania na wykonanie robót budowlanych w terminie późniejszym niż 6 miesięcy od dnia sporządzenia przez Wykonawcę kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót dla przedmiotu zamówienia), który należy sporządzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389) w dwóch egzemplarzach.
 - 4) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przez które należy rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiarów w dwóch egzemplarzach.
 - 5) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
- a) Szczegółowy zakres pełnienia czynności nadzoru autorskiego obejmuje:
 - czuwanie w toku realizacji robót budowlano - montażowych zadania nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową. W przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego, w trakcie procedury udzielania zamówienia na wykonawstwo robót budowlano – montażowych zadania, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach innych lecz nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej – kontrolowanie parametrów tych materiałów i urządzeń;
 - uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie Wykonawcy robót budowlano-montażowych zadania wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót;
 - udział w naradach technicznych organizowanych w siedzibie Zamawiającego lub bezpośrednio na budowie. Strony przyjmują że liczba pobyków Projektanta na budowie wynikać będzie

- z uzasadnionych, pisemnie lub telefonicznie zgłaszanych Projektantowi potrzeb. Zgłoszeń, tych dokonuje, za pośrednictwem Zamawiającego, Inspektor nadzoru inwestorskiego, a w szczególnie pilnych i ważnych przypadkach, również Kierownik budowy. Każdy pobyt Projektanta na budowie wraz z opisem dokonanych czynności, musi być pisemnie poświadczony przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego;
- udział w odbiorze końcowym inwestycji;
 - sporządzenie, wspólnie z Kierownikiem budowy, dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie ewentualne zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w toku realizacji robót.
- b) Za datę rozpoczęcia pełnienia czynności nadzoru autorskiego przez Projektanta w toku realizacji robót, na podstawie opracowanej wg niniejszej umowy dokumentacji projektowej, strony uważać będą:
- dzień podpisania umowy o wykonanie robót budowlanych przedmiotowego zadania.
- c) Za datę zakończenia pełnienia czynności nadzoru autorskiego strony uważać będą:
- dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych poszczególnych przedmiotowych zadań.
3. Całość dokumentacji obejmującej przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w formie papierowej w ilości egzemplarzy określonej w ust. 2 oraz w formie elektronicznej po jednym egzemplarzu (tożsamej z wersją papierową) w formacie: doc, xls, pdf, dwg, ath. Pliki muszą być zoptymalizowane pod względem rozmiaru. Jakość zeskanowanych lub wygenerowanych dokumentów, rysunków technicznych, zdjęć powinna umożliwić odczytanie wszystkich detali i cech oraz powinna nie przekraczać rzeczywistej rozdzielczości biurowych urządzeń do wyświetlania i powielania danych.
4. Zakres opracowania obejmuje projekt budowlano – wykonawczy:
- a) Branża architektoniczna:
 - Rzut oraz przekrój niecki fontanny
 - Rzut oraz przekroje komory technicznej
 - Opis techniczny z planem BIOZ
 - b) Branża konstrukcyjna:
 - Rysunki zbrojenia niecki fontanny
 - Rysunki zbrojenia komory technicznej
 - Wykaz zbrojenia
 - c) Branża sanitarna:
 - Projekt przyłącza wodociągowego
 - Projekt przyłącza kanalizacji sanitarnej
 - Instalacja technologiczna fontanny
 - Opis techniczny
 - Opis technologii fontanny
 - Projekt instalacji zewnętrznej wody do hydrantów
 - d) Branża elektryczna:
 - Rozdział energii elektrycznej w pomieszczeniu komory technicznej
 - Szafa zasilająca i sterująca układem technologicznym oraz traktacji
 - Instalacje zasilające, sterownicze i sygnalizacyjne wewnętrzne i zewnętrzne

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami.
2. Zamawiający zobowiązuje się, na pisemne zgłoszenie Wykonawcy, udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonywanymi pracami projektowymi, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
3. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przekazać praw i obowiązków, wynikających z umowy, w całości ani w części.

§ 3

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego, każdorazowego pisemnego powiadamiania się o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych występujących podczas

wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji wykonywanej na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.

2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę:
 - do konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
 - do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazwy. Jeżeli nie będzie to możliwe i konieczne okaże się podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń.
 - uzyskania na swój koszt wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w tym między innymi pozwolenia na budowę.
3. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej przygotowania.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do dnia 15 września 2016 r.**
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowania projektowe w siedzibie Zamawiającego, najpóźniej w terminie, o którym mowa w ust. 1.
3. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
4. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w ust. 3, traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowej.
5. Do projektu Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 5

1. Wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy strony ustalają na kwotę:
 - **brutto:** zł (słownie:)
 - **netto:** zł (słownie:)
 - **podatek VAT:** zł (słownie:)

2. Wynagrodzenie o którym mowa w § 5 ust.1 będzie płatne dla Wykonawcy w dwóch etapach:

ETAP 1 – 90% wartości kwoty o której mowa w § 5 ust.1 , w oparciu o protokół zdawczo – odbiorczy wykonanych prac projektowych będących przedmiotem niniejszej umowy.

ETAP 2 – 10% wartości kwoty o której mowa § 5 ust.1 w oparciu o protokół odbioru końcowego robót budowlanych zadania wykonywanego na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.

3. Płatności odbywać się będą dwoma fakturami VAT za realizację **projektu budowlano – wykonawczego fontanny dla zadania pn.: „Wykonanie zagospodarowania terenu działki nr ewid. 418/1 w msc. Nowiny, obr. geod. Zagrody wraz z wykonaniem elementów malej architektury, gmina Sitkówka-Nowiny”**

Etap 1 – wynagrodzenie w wysokości: brutto (słownie:), o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy w oparciu o protokół zdawczo – odbiorczy.

Etap 2 – wynagrodzenie w wysokości: brutto (słownie:), o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy w oparciu o protokół odbioru końcowego robót budowlanych zadania - wykonywanego na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.

4. Faktury, o których mowa w § 5 ust. 3 umowy należy wystawić na Urząd Gminy Sitkówka – Nowiny ul. Białe Zagłębie 25, 26-052 Nowiny, NIP 959 09 00 464. Faktury płatne będą przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturach w terminie do 14 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.

§ 7

W przypadku zaistnienia przerw w wykonaniu umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin jej wykonania może ulec przesunięciu o okres wynikający z przerw, na podstawie aneksu do umowy.

§ 8

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za opóźnienie w wysokości **1%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od upływu terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **20%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 umowy.
3. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu objętego umową, Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości **1 %** wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad.
4. W przypadku wad dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt jej poprawienia w całości pokryje Wykonawca.

§ 9

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, w sytuacji gdy Wykonawca wykonuje umowę niezgodnie z jej postanowieniami.

§ 10

1. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
2. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.

§ 11

1. Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy (jako całość i jako osobne elementy) będą całkowicie oryginalne i nie będą naruszały praw autorskich innych osób/podmiotów, w tym również będą wolne od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy, w tym jego poszczególne części nie będą naruszać żadnych praw osób trzecich, i że prawa autorskie Wykonawcy do przedmiot umowy nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą Umową.
2. W przypadku, gdy wobec Zamawiającego zostaną skierowane jakiekolwiek roszczenia dotyczące przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się ściśle współpracować z Zamawiającym w celu wyjaśnienia takich roszczeń oraz pokryć wszelkie koszty i szkody Zamawiającego (w tym utracone korzyści) powstałe na skutek zgłoszenia takich roszczeń.
3. Prawa autorskie przenosi się na wszelkich znanych polach eksploatacji, a zwłaszcza wskazanych w art. 50 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2016 r. poz. 666).
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich przedmiotu umowy, polegających na dokonywaniu zmian w projektach będących przedmiotem umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że wprowadzenie przez Zamawiającego zmian w przedmiocie umowy lub powierzenie dokonania takich zmian innym osobom, a także wykonywanie praw zależnych, nie będzie naruszało jego autorskich praw osobistych do projektów będących przedmiotem umowy.

6. Przejście na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje z momentem zapłaty wynagrodzenia za I Etap, o którym mowa w § 5 ust 2 umowy.

§ 12

Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Wszelkie spory wynikające z przedmiotowej umowy rozstrzygane będą przez właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, z czego **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego i **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY

