



Urząd Gminy Sitkówka-Nowiny

Nowiny, dnia 25.10.2017r.

PLF.272.1.P.5.17

Wszyscy
Wykonawcy, którzy pobrali
Specyfikację Istotnych Warunków
Zamówienia
Strona Internetowa Zamawiającego

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak sprawy: PLF.272.1.P.17
na: „Udzielenie Gminie Sitkówka- Nowiny kredytu długoterminowego do wysokości
13 609 000,00 zł”

Informuję niniejszym, iż w toku prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w dniach od 18.10.2017r. do 20.10.2017r. wpłynęły do Zamawiającego zapytania Wykonawców dotyczące wyjaśnienia Treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2017r, poz. 1579) przedstawiam treść pytania oraz wyjaśnienie Zamawiającego:

Pytanie nr 1.

Zwracamy się z prośbą o zmianę zapisów zawartych w projekcie umowy kredytowej stanowiącej załącznik nr 4 do SIWZ:

- a) z: § 5 ust.3 „(...) Za datę spłaty kredytu uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Kredytobiorcy, dokonaną nie później niż przed rozliczeniem ostatniej sesji systemu rozliczeń międzybankowych”.
na: § 5 ust.3 „(...) Za datę spłaty kredytu uważa się datę uznania rachunku kredytowego Kredytobiorcy”
- b) Zwracamy się z prośbą o zmianę zapisów zawartych w projekcie umowy kredytowej stanowiącej załącznik nr 4 do SIWZ:
z: § 6 ust.1 „Termin spłaty kredytu i odsetek uważa się za zachowany z dniem obciążenia rachunku bankowego Kredytobiorcy, dokonany nie później niż przed rozliczeniem ostatniej sesji systemu rozliczeń międzybankowych”.
na: § 6 ust.1 „Termin spłaty kredytu i odsetek uważa się za zachowany z dniem uznania rachunku kredytowego Kredytobiorcy”.

Powyższa prośba wynika z braku możliwości spełnienia warunków określonych w SIWZ. Wykonawca nie ma wpływu na terminy rozliczeń operacji na rachunkach stosowanych w innych bankach. Pozostawienie zapisów bez zmian powoduje ograniczenie grona potencjalnych Oferentów.

Odpowiedź nr 1.

- a) Zamawiający wyraża zgodę. Zapis § 5 ust.3 projektu umowy otrzymuje nowe brzmienie:
2. Spłata kredytu będzie następować w drodze przelewu na rachunek wskazany przez Bank nr..... Za datę spłaty kredytu uważa się datę uznania rachunku kredytowego Kredytobiorcy.
- b) Zamawiający wyraża zgodę. Zapis § 6 ust.1 projektu umowy otrzymuje nowe brzmienie:
1. „Termin spłaty kredytu i odsetek uważa się za zachowany z dniem uznania rachunku kredytowego Kredytobiorcy”.



Urząd Gminy Sitkówka-Nowiny

Pytanie nr 2.

1. Zgodnie z załącznikiem nr 4 do SIWZ – projekt umowy § 5 ust.3 brzmi: „...Za datę spłaty kredytu uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Kredytobiorcy, dokonaną nie później niż przed rozliczeniem ostatniej sesji systemu rozliczeń międzybankowych”. Z uwagi, iż czas oczekiwania na wpływ środków na rachunek bankowy Zamawiającego ma wpływ Bank prowadzący rachunek Zamawiającego, na który to czynnik nie ma wpływu Wykonawca, jeśli nie jest jednocześnie Bankiem prowadzącym rachunek Zamawiającego. Wykonawca, który jednocześnie nie jest Bankiem obsługującym Zamawiającego nie posiada informacji o dacie wystania środków z Banku Zamawiającego a także w takim przypadku ponosi koszt odsetek od środków stanowiących spłatę zadłużenia, podczas gdy środki te stanowią jednocześnie źródło dochodu Banku obsługującego zamawiającego. Dlatego też zapis w dotychczasowym brzmieniu stanowi przejaw nieprzestrzegania zasady uczciwej konkurencji i nierównego traktowania wykonawców. Czy celem zapewnienia uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców, Zamawiający dokona zmiany zapisu w załączniku nr 4 do SIWZ – projekcie umowy § 5 ust.3 aby datą spłaty kredytu była data wpływu środków na rachunek Zamawiającego dedykowanego do spłaty kredytu w banku Wykonawcy. Analogicznie prosimy o zmianę zapisu § 6 ust 1 projektu Umowy (zał. Nr 4 do SIWZ).

Odpowiedź nr 2.

Zamawiający wyraża zgodę. Zapis § 5 ust.3 projektu umowy otrzymuje nowe brzmienie:

2. ***Spłata kredytu będzie następować w drodze przelewu na rachunek wskazany przez Bank nr..... Za datę spłaty kredytu uważa się datę uznania rachunku kredytowego Kredytobiorcy.***

Zamawiający wyraża zgodę. Zapis § 6 ust.1 projektu umowy otrzymuje nowe brzmienie:

1. ***„Termin spłaty kredytu i odsetek uważa się za zachowany z dniem uznania rachunku kredytowego Kredytobiorcy”.***

Pytanie nr 3.

Prosimy o usunięcie, z projektu umowy stanowiącej zał. Nr 4 (do SIWZ) § 5 ust.2 . Zapisy ustępu 2 są odzwierciedlone § 5 ust. 5. Jego utrzymanie może wprowadzić błąd odnośnie zrozumienia intencji Stron. Chyba, że wpisali państwo w ust 2 mając coś innego na myśli niż zapisy stepu 5 w paragrafie 5.

Odpowiedź nr 3.

Zamawiający wykreśla zapisy z § 5 ust.2 i § 5 projektu umowy otrzymuje nowe brzmienie:

§ 5

1. Kredytobiorca zobowiązuje się dokonać w okresie objętym umową spłaty rat kredytu w terminach określonych w § 4 ust. 6.
2. Spłata kredytu będzie następować w drodze przelewu na rachunek wskazany przez Bank nr..... Za datę spłaty kredytu uważa się datę uznania rachunku kredytowego Kredytobiorcy.
3. Bank na 3 dni przed terminem spłaty rat kredytu prześle notę obciążeniową Kredytobiorcy na kwotę przypadającą do spłaty. Dopuszcza się przekazanie pisma w formie e-maila. W przypadku zwłoki w doręczeniu przez Bank noty obciążeniowej nie będą naliczane odsetki ustawowe za zwłokę jak od kredytu przeterminowanego, tylko odsetki, określone w § 4 ust.1 niniejszej umowy.
4. Kredytobiorca może dokonać wcześniejszej spłaty całości lub części kredytu. Od wcześniejszej spłaty kredytu Bank nie będzie pobierał żadnej prowizji, ani innych opłat rekompensujących.
5. W przypadku zamiaru spłaty wykorzystanego kredytu przed terminem ustalonym w niniejszej umowie, Kredytobiorca zawiadomi Bank o planowanym terminie spłaty z trzydniowym wyprzedzeniem.



Urząd Gminy Sitkówka-Nowiny

6. W przypadku wcześniejszej spłaty Bank poinformuje Kredytobiorcę o wysokości naliczonych odsetek w terminie dwóch dni roboczych po dniu otrzymania spłaty kredytu.

Pytanie nr 4.

Prosimy o wyjaśnienie kwestii karencji w spłacie odsetek (§ 4 ust 4 projektu umowy stanowiącej zał. Nr 4 do SIWZ) w kontekście zapisu Art. 92 ust 1 Ustawy o finansach publicznych mówiącego o ponoszeniu kosztów obsługi co najmniej raz w roku. Czy nie należy skorygować w/w paragrafu i określić pierwszego terminu spłaty odsetek do 31 grudnia 2017r.?

Odpowiedź nr 4.

Zapisu Art. 92 ust 1 Ustawy o finansach publicznych mówi o ponoszeniu kosztów obsługi co najmniej raz w roku. Nie oznacza to, iż ma być to rok budżetowy bądź kalendarzowy. Karencja w spłacie odsetek do 31 stycznia 2018r nie wykracza poza ten termin.

Pytanie nr 5.

Prosimy o wyjaśnienie zapisów projektu umowy. W przypadku niedotrzymania umownych terminów zapłaty w oparciu o projekt umowy § 6 ust.6 i ust. 8 prosimy o wyjaśnienie kiedy zadłużenie staje się zadłużeniem przeterminowanym?

Odpowiedź nr 5.

Zamawiający zmienia zapisy § 6 projektu umowy poprzez usunięcie ustępu 8. W związku z powyższym § 6 projektu umowy otrzymuje nowe brzmienie:

§ 6

1. Termin spłaty kredytu i odsetek uważa się za zachowany z dniem uznania rachunku kredytowego Kredytobiorcy.
2. Niespłacony w terminie kredyt lub jego część, staje się zadłużeniem przeterminowanym od następnego dnia wskazanego w umowie jako termin spłaty.
3. Od kredytu przeterminowanego Bank pobierze od Kredytobiorcy odsetki ustawowe. Odsetki od zadłużenia przeterminowanego Bank naliczy od dnia powstania tego zadłużenia do dnia poprzedzającego jego całkowitą spłatę.
4. W razie niespłacenia przeterminowanego zadłużenia w ciągu 14 dni, licząc od daty następnego dnia po terminie płatności, Bank może wypowiedzieć umowę kredytu w całości lub części.
5. W razie wypowiedzenia przez Bank umowy kredytu, Kredytobiorca spłaca zgodnie z umową nieprzeterminowaną część kredytu i naliczone odsetki bieżące od kredytu, których umowny termin spłaty przypada w okresie wypowiedzenia.
6. W przypadku niedotrzymania umownych terminów zapłaty, zadłużenie z tych tytułów w następnym dniu po upływie umownych terminów spłaty, staje się zadłużeniem przeterminowanym.
7. Nie przeterminowaną część kredytu i naliczone odsetki bieżące od kredytu, których umowny termin spłaty przypada po upływie okresu wypowiedzenia, Kredytobiorca spłaca w pierwszym dniu po upływie okresu wypowiedzenia.
8. Po upływie okresu wypowiedzenia bank może przystąpić do czynności windykacyjnych, zmierzających do egzekucji wierzytelności poprzez realizację prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu określonego w § 1 ust. 4.

Z up. WÓJTA

mgr Łukasz Barwiński
ZASTĘPCA WÓJTA