

OCENA STANU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU

Z UWZGLĘDNIENIEM PODŁOŻA GRUNTOWEGO

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU OCHOTNICZEJ
STRAŻY POŻARNEJ Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI: ELEKTRYCZNĄ,
GAZOWĄ, WOD. - KAN., C.O., NA DZIAŁCE NR 39/1 W MIEJSCOWOŚCI SZEWCZE,
GMINA SITKÓWKA

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Dane ogólne

- 1.1. Podstawa opracowania
- 1.2. Przedmiot i zakres opracowania
- 1.3. Cel opracowania
- 1.4. Materiały wykorzystane przy opracowaniu
- 1.5. Lokalizacja

2. Dane szczegółowe

- 2.1. Charakterystyka budynku istniejącego
- 2.2. Ogólna ocena stanu istniejącego
- 2.3. Istniejące i przewidywane obciążenia

3. Wnioski i zalecenia

OPRACOWANIE:

PROJEKTANT:

.....
mgr inż. Dariusz Lubera

.....
mgr inż. Bożena Sobczyk

.....
Ryszard Głowa

1. Dane ogólne

1.1 . Podstawa opracowania

Podstawę merytoryczną stanowią:

- Inwentaryzacja budynku istniejącego,
- Projekt budowlany architektoniczny,
- Polskie normy i przepisy budowlane.

1.2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest budynek ochotniczej straży pożarnej zlokalizowany na działce nr 39/1, obr. Szewce, gmina Sitkówka-Nowiny.

Zakres opracowania obejmuje ekspertyzę techniczną budynku, dotyczącą możliwości jego przebudowy, rozbudowy i nadbudowy.

1.3. Cel opracowania

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego istniejącego obiektu po wykonaniu prac związanych z jego przebudową, rozbudową i nadbudową.

1.4. Materiały wykorzystane przy opracowaniu

Przy sporządzaniu niniejszej ekspertyzy łącznie wykorzystano następujące materiały:

- Inwentaryzacja budynku istniejącego,
- Projekt budowlany architektoniczny
- Projekt przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku ochotniczej straży pożarnej z wewnętrznymi instalacjami: elektryczną, gazową, wod.-kan., c.o. na działce nr 39/1, obr. Szewce, gmina Sitkówka-Nowiny.

1.5. Lokalizacja

Obiekt jest zlokalizowany na działce nr 39/1, obr. Szewce, gmina Sitkówka-Nowiny.

2. Dane szczegółowe

2.1. Charakterystyka istniejącego obiektu

Istniejący budynek parterowy, niepodpiwniczony. Rzut budynku prostokątny.

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej. Stropodach.

Główne wejścia do budynku - wrota garażowe od strony południowej.

- **Fundamenty** – ławy fundamentowe betonowe zbrojone; stopy fundamentowe betonowe zbrojone; mury fundamentowe o grubości 45 cm, warstwowe; murowane z bloczków betonowych; stan techniczny ocenia się jako dobry,
- **Ściany zewnętrzne i wewnętrzne** - z cegły ceramicznej kratówki gr. 25 cm; ściany zewnętrzne o grubości 45 cm docieplone styropianem, z warstwą zewnętrzną z cegły kratówki; ściany działowe z cegły dziurawki; przy bramach wzmocnienie ścian murowanych słupami żelbetowymi; nie stwierdzono pęknięć, pozostają w dobrym stanie technicznym;
- **Strop** – płyta żelbetowa monolityczna; nie stwierdzono pęknięć ani ugięć stropów; stan techniczny stropów ocenia się jako dobry,
- **Stropodach** – płaski w konstrukcji żelbetowej. Pokrycie dachu - papa; konstrukcja stropodachu w dobrym stanie technicznym;

2.2. Ogólna ocena stanu istniejącego

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej, stwierdza się, że stan techniczny istniejącego budynku - głównie elementy konstrukcyjne - na dzień przeprowadzonej wizji lokalnej nie wykazują żadnych oznak uszkodzeń, jak również ponadnormatywnego zużycia.

2.3. Istniejące i przewidywane obciążenia

Projektowana przebudowa, rozbudowa i nadbudowa nie stwarza żadnych zagrożeń dla bezpieczeństwa konstrukcji i funkcjonowania obiektu. Zwiększenie obciążeń wynikających z przebudowy, rozbudowy i nadbudowy nie wpłynie negatywnie na istniejący budynek.

3. Wnioski i zalecenia

Dokonane oględziny i ocena techniczna poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku pozwalają na stwierdzenie, że obiekt znajduje się w ogólnym stanie technicznym zadawalającym i nadaje się w pełni do projektowanej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy.

W trakcie oględzin istniejącej konstrukcji nie stwierdzono niekorzystnych zjawisk w postaci odkształceń, ugięć, zniszczeń mechanicznych, czy objawów intensywnej korozji.

Nośność gruntu pod istniejącymi ławami fundamentowymi nie zostanie przekroczona.

Dla przyjętych schematów i założeń projektowych, konstrukcja budynku spełnia warunki zapewniające nie przekroczenie stanów granicznych nośności i użytkowania dla wszystkich elementów istniejącej konstrukcji.

Analizę stanu istniejącego przeprowadzono w zgodności z przepisem § 206 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. r 75 poz. 690 z późn. zm.) oraz § 204 ust. 5 ww. rozporządzenia.

OPRACOWANIE:

PROJEKTANT:

.....
mgr inż. Dariusz Lubera

.....
mgr inż. Bożena Sobczyk

.....
Ryszard Głowa