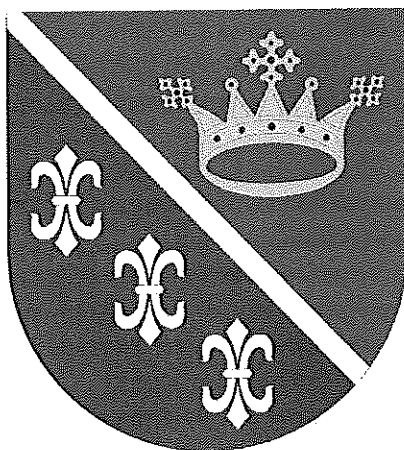


**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY SITKÓWKA-NOWINY  
ZMIANA NR 1  
PODSTAWY POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY  
I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO**



**Tekst ujednolicony**

**Załącznik Nr 4** do Uchwały Nr RG-XL/334/14 Rady Gminy Sitkówka – Nowiny  
z dnia 26 lutego 2014 roku

---

**Wykonawca Studium**

Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „Teren” Sp z o.o.  
90-006 Łódź, ul. Piotrkowska 118

**Wykonawca zmiany Studium**

ARCADIS Profil Sp z o.o.  
Biuro Ochrony Środowiska i Geologii  
ul. Puławska 182  
02-670 Warszawa

**Zespół projektowy ARCADIS:**

mgr inż. Arch. Julian Giedych Zachodnia Okręgowa Izba Urbanistów nr Z-266  
dr inż. Renata Giedych  
mgr inż. Aleksandra Wiszniewska  
mgr inż. Katarzyna Gańko

**Wykonawca zmiany Nr 1 Studium**

Pracownia Projektowa Architektoniczno – Budowlana Jerzy Partyka  
ul. Klonowa 55A/1 ; 25-553 Kielce

**Zespół projektowy :**

mgr Rafał Kozieł Południowa Okręgowa Izba Urbanistów nr KT 326-kier. zespołu  
mgr inż.arch. Jerzy Partyka , mgr. Anna Grzegorzczuk , inż. Jakub Kowalski

|                                                                                                                       |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Podstawa prawna i przedmiot opracowania.....                                                                          | 4  |
| Zakres zmian Studium .....                                                                                            | 4  |
| Wprowadzenie.....                                                                                                     | 6  |
| Część I   Wizja przyszłości gminy .....                                                                               | 7  |
| Część II   Strategiczne cele i priorytety rozwoju .....                                                               | 10 |
| I Cel strategiczny .....                                                                                              | 10 |
| II Szczegółowe cele rozwoju .....                                                                                     | 10 |
| Część III   Kierunki zagospodarowania przestrzennego .....                                                            | 14 |
| I. Planowane zmiany struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Sitkówka-Nowiny .....                                  | 14 |
| II   Zasady zagospodarowania terenów poszczególnych kategorii .....                                                   | 16 |
| II.1.   Tereny mieszkalnictwa.....                                                                                    | 17 |
| II.1.b.   Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej .....                                                          | 17 |
| II.1.c.   Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej .....                                                          | 19 |
| II.2.   Tereny usługowe .....                                                                                         | 20 |
| II.2.a.   Tereny zabudowy usług publicznych .....                                                                     | 20 |
| II.2.b.   Tereny zabudowy usług komercyjnych .....                                                                    | 21 |
| II.3.   Tereny produkcyjno-techniczne.....                                                                            | 21 |
| II.3.a.   Tereny zabudowy przemysłowej.....                                                                           | 21 |
| II.3.b.   Tereny zabudowy produkcyjno-magazynowej .....                                                               | 22 |
| II.3.c.   Tereny komunalnej zabudowy technicznej.....                                                                 | 23 |
| II.3.d.   Tereny eksploatacji górniczej .....                                                                         | 23 |
| II.3.e.   Tereny perspektywicznej eksploatacji górniczej.....                                                         | 23 |
| II.4.   Tereny lasów.....                                                                                             | 24 |
| II.4.a.   Tereny lasów .....                                                                                          | 24 |
| II.4.b.   Tereny zalesień.....                                                                                        | 24 |
| II.5.   Tereny rolnicze .....                                                                                         | 25 |
| II.5.a.   Tereny upraw polowych i trwałych użytków zielonych.....                                                     | 25 |
| II.5.b.   Tereny rodzinnych ogrodów działkowych.....                                                                  | 25 |
| II.6.   Tereny zieleni.....                                                                                           | 25 |
| II.6.a.   Tereny parków.....                                                                                          | 25 |
| II.6.b.   Tereny cmentarzy .....                                                                                      | 26 |
| II.7.   Tereny komunikacji.....                                                                                       | 26 |
| II.7.a.   Tereny najważniejszych dróg publicznych.....                                                                | 26 |
| II.8.   Tereny wód śródlądowych.....                                                                                  | 26 |
| II.9.   Tereny zamknięte .....                                                                                        | 26 |
| III   Zasady ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu .....                                                    | 27 |
| III.1.   Obszary i obiekty chronione .....                                                                            | 27 |
| III.1.b.   Chęcińsko-Kielecki Park Krajobrazowy .....                                                                 | 27 |
| III.1.c.   Rezerwat przyrody nieożywionej Góra Żakowa.....                                                            | 29 |
| III.1.d.   Pomnik przyrody nieożywionej „Kowala”.....                                                                 | 30 |
| III.1.e <i>Natura 2000 "Wzgórza Chęcińsko - Kieleckie"</i>                                                            |    |
| <i>(w zakresie zmiany Nr 1 Studium)</i> .....                                                                         | 29 |
| III.2.   Obszary i obiekty planowane do objęcia ochroną .....                                                         | 31 |
| III.2.a.   Zasady zagospodarowania obszarów i obiektów planowanych do objęcia ochroną .....                           | 32 |
| III.3.   Strefy ochronne ujęć wody .....                                                                              | 32 |
| III.4.   Strefy ograniczenia lub zakazu zainwestowania związane z możliwością wystąpienia naturalnych katastrof ..... | 33 |

|          |                                                                                                                                                    |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| III.5.   | Strefy ograniczenia lub zakazu zainwestowania związane z potencjalnym lub rzeczywistym przekroczeniem dopuszczalnych norm ochrony środowiska ..... | 34 |
| III.5.a. | Strefy wokół cmentarzy .....                                                                                                                       | 34 |
| III.5.b. | Strefy wokół gazociągów .....                                                                                                                      | 34 |
| III.5.c. | Strefy wokół linii elektroenergetycznych .....                                                                                                     | 34 |
| III.5.d. | Strefy wokół głównych ciągów komunikacyjnych .....                                                                                                 | 35 |
| III.5.e. | Złoża kopalin, tereny i obszary górnicze .....                                                                                                     | 35 |
| III.5.f. | Zagospodarowanie kopalin – tereny górnicze .....                                                                                                   | 35 |
| III.5.g. | Zasady zagospodarowania złóż, terenów i obszarów górniczych .....                                                                                  | 36 |
| III.6.   | Pozostałe zasady kształtowania środowiska i krajobrazu .....                                                                                       | 38 |
| IV       | Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków .....                                                                                            | 39 |
| IV.1.    | Obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków .....                                                                                             | 39 |
| IV.2.    | Obiekty postulowane do objęcia ochroną .....                                                                                                       | 40 |
| IV.3.    | Inne elementy kulturowe .....                                                                                                                      | 40 |
| IV.4.    | Zasady ochrony obiektów wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków .....                                                                           | 40 |
| IV.5.    | Zasoby archeologiczne .....                                                                                                                        | 40 |
| IV.6.    | Strefy ochrony konserwatorskiej wprowadzone ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....                                    | 41 |
| V        | Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury .....                                                                                       | 44 |
| V.1.     | Telekomunikacja .....                                                                                                                              | 44 |
| V.2.     | Zaopatrzenie w energię elektryczną .....                                                                                                           | 44 |
| V.3.     | Gospodarka ciepła .....                                                                                                                            | 45 |
| V.4.     | Gazownictwo .....                                                                                                                                  | 47 |
| V.5.     | Zaopatrzenie w wodę .....                                                                                                                          | 48 |
| V.6.     | Gospodarka ściekowa .....                                                                                                                          | 49 |
| V.7.     | Gromadzenie i utylizacja odpadów .....                                                                                                             | 49 |
| V.8.     | Komunikacja .....                                                                                                                                  | 52 |
| V.8.a.   | Układ drogowy .....                                                                                                                                | 52 |
| V.8.b.   | Układ kolejowy .....                                                                                                                               | 53 |
| V.8.c.   | Komunikacja publiczna .....                                                                                                                        | 54 |
| VI       | Obszary przestrzeni publicznych .....                                                                                                              | 55 |
| VII      | Inwestycje celu publicznego .....                                                                                                                  | 55 |
| VIII     | Obszary wymagające przekształceń, scaleń i podziałów .....                                                                                         | 57 |
| IX       | Tereny zamknięte .....                                                                                                                             | 58 |
| X        | Obszary do objęcia zmianami mpzp wraz z wytycznymi Studium .....                                                                                   | 58 |
| X.1.     | Obszary wskazane do objęcia zmiany miejscowego planu .....                                                                                         | 58 |
| X.2.     | Wytyczne Studium do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka Nowiny .....                              | 63 |

## Podstawa prawna i przedmiot opracowania

Podstawą opracowania jest ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.). Zgodnie z przewidzianą ustawą procedurą planistyczną Rada Gminy Sitkówka-Nowiny podjęła uchwałę o przystąpieniu do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny (Uchwała Nr RG-XLIII/316/06 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 10 maja 2006 r.).

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny.

Przedmiotem zmiany studium są ustalenia mające na celu doprowadzenie problematyki zawartej w obecnie obowiązującym studium sporządzonym na podstawie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r. do stanu zgodnego z obowiązującą obecnie ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz analiza ustaleń obowiązującego planu w zakresie jego zgodności z obecnymi aspiracjami społecznymi rozwoju gminy.

*W dniu 29 lutego 2012 r. Rada Gminy w Sitkowie – Nowinach podjęła Uchwałę RG-XVII/139/12 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka – Nowiny, której przedmiotem jest wprowadzenie do ustaleń Studium przebiegu linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Kielce Piaski – Radkowice oraz wprowadzenie innych zmian mających związek z przedmiotową inwestycją.*

## Zakres zmian Studium

Po analizie różnic pomiędzy zawartością Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny (Uchwała Rady Gminy Sitkówka-Nowiny Nr RG-XIII/77/2000 z dnia 28 grudnia 2000 r.) a wymaganiami obowiązującej ustawy ustalono, że zmiana Studium w części Kierunki zagospodarowania przestrzennego obejmować będzie wprowadzenie następujących zmian w poszczególnych jego częściach:

- Część I Wizja przyszłości gminy – bez zmian;
- Część II Strategiczne cele i priorytety rozwoju – ze względu na postęp w pracach z zakresu polityki gminy konieczne były punktowe zmiany;
- Część III Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ze względu na znaczne zróżnicowanie problematyki i ustaleń poprzedniej edycji Studium w stosunku do wymagań ustawowych, konieczne było opracowanie tej części Studium od podstaw:
  - Rozdział I Planowane zmiany struktury funkcjonalno-przestrzennej
  - Rozdział II Zasady zagospodarowania poszczególnych terenów
  - Rozdział III Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, w tym tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania mas ziemnych
  - Rozdział IV Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków
  - Rozdział V Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- Rozdział VI      Obszary przestrzeni publicznych
- Rozdział VII     Inwestycje celu publicznego
- Rozdział VIII    Obszary wymagające przekształceń
- Rozdział IX      Tereny zamknięte
- Rozdział X       Obszary do objęcia mpzp wraz z wytycznymi Studium do ich opracowywania

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. Nr 118, poz. 1233) dopuszcza wykonanie rysunku projektu studium na mapach topograficznych w skali od 1:5000 do 1:25 000. Niniejsze studium dla gminy Sitkówka-Nowiny, zgodnie z umową, zostało wykonane w skali 1: 10000 na mapach topograficznych pozyskanych z wojewódzkiego zasobu geodezyjnego i kartograficznego na podstawie umowy 1/2007 z dnia 17.01.2007 i zezwolenia nr 1/2007 wydanego przez Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego w Kielcach.

*Zmianą Nr 1 Studium wprowadzono zmiany w tekście w Rozdziale III Zasady ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu w punktach : III.1 Obszary i obiekty Chronione , III.1.b Chęcińsko – Kielecki Park Krajobrazowy , III.2. Obszary i obiekty planowane do objęcia ochroną , III.5.c Strefy wokół linii elektromagnetycznych . Dodano punkt III.1.e Natura 2000 „Wzgórza Chęcińsko \_ Kieleckie”; w Rozdziale V” Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury w punkcie V.2.”Zaopatrzenie w energię elektryczną”; w Rozdziale VII ”Inwestycje celu publicznego”.*

*W tekście Studium czcionką standardową zostały przedstawione te fragmenty Studium , które pozostawia się bez zmian w wersji zatwierdzonej Uchwałą RG-XXII/168/08 Rady Gminy Sitkówka – Nowiny z dnia 09.07.2008 r. Tekst dodany lub zmieniony do istniejących fragmentów Studium został przedstawiony kursywą.*

*Część graficzna zmiany Nr 1 Studium została wykonana na bazie rysunku w skali 1 : 10 000 przedstawiającego kierunki Studium będącego załącznikiem do Uchwały RG-XXII/168/08 Rady Gminy Sitkówka – Nowiny z dnia 09.07.2008 r.*

*Zmiana Nr 1 Studium została zatwierdzona Uchwałą Nr RG-XL/334/14 Rady Gminy Sitkówka – Nowiny z dnia 26 lutego 2014 r.*

## Wprowadzenie

Niniejsze opracowanie przedstawia ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny. Opracowanie to ma formę koncepcji strategii przestrzennego zagospodarowania gminy. Jego integralną częścią jest opracowana wcześniej Diagnoza, w której zawarte zostały elementy uwarunkowań rozwojowych gminy.

Opracowanie zawiera następujące główne części:

- Wizja przyszłości gminy
- Strategiczne cele i priorytety rozwoju
- Kierunki zagospodarowania przestrzennego

„Wizja przyszłości gminy” przedstawia perspektywiczny obraz gminy, w którym wyrażone zostały aspiracje Władz Gminy umotywowane istniejącymi szerokimi uwarunkowaniami.

„Strategiczne cele rozwoju i priorytety” przedstawiają cele długofalowego rozwoju gminy i priorytety istotne w długim okresie czasu.

„Kierunki zagospodarowania przestrzennego” przedstawiają rozwinięcie określonych wcześniej celów rozwoju, poprzez przedłożone propozycje dotyczące określonego zagospodarowania konkretnych obszarów. Uzupełnieniem tej części opracowania są przedstawione Karty Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego.

Integralną część Studium stanowi rysunek w skali 1: 10000 przedstawiający ustalenia Studium.

## Część I Wizja przyszłości gminy

Podstawą nakreślenia wizji przyszłości gminy Sitkówka-Nowiny są wyniki analiz i studiów, przedstawione w Diagnozie stanu, w tym zidentyfikowane uwarunkowania rozwojowe i problemy zagospodarowania przestrzennego, jak również uwagi zgłaszane w trakcie odbytych w gminie spotkań.

Wizja przyszłości gminy Sitkówka-Nowiny przedstawia w długim okresie czasu gminę, której **polityka rozwoju będzie:**

1. otwarta na trendy i wyzwania cywilizacyjne;
2. zdolna do przełamywania barier i ograniczeń rozwojowych;
3. tworząca warunki zrównoważonego rozwoju gminy.

W powyższym znaczeniu gmina Sitkówka-Nowiny przedstawia się jako:

- Gmina rozwojowa i obszar wzrostu liczby mieszkańców, z największą koncentracją ludności w rejonie miejscowości gminnej;
- Gmina stałej poprawy warunków życia mieszkańców, zapewniająca równość szans w dostępie do infrastruktury i wiedzy, rozwoju opartym na współpracy i oddolnym podejściu do rozwiązywania problemów rozwoju gminy;
- Gmina modernizująca się i przebudowująca systemy infrastruktury, oraz włączająca się w procesy restrukturyzacji przemysłu, wsi i rolnictwa;
- Gmina o czystym środowisku przyrodniczym, obszar ekologicznie czysty, na którym rozwój ekonomiczny odbywa się z uwzględnieniem wymagań zachowania równowagi środowiskowej;
- Gmina atrakcyjna dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego, tworząca konkurencyjne warunki dla inwestowania i rozwoju przedsiębiorczości.

Osiąganie stanu określanego jak wyżej, wynikać będzie z wykorzystania sprzyjających warunków jakie tworzą:

1. Specyficzne położenie gminy:
  - w obszarze o walorach krajobrazowych i cennych przyrodniczo (Obszar Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego);
  - w sąsiedztwie Kielc jako krajowego ośrodka rozwoju (podmiejskie położenie) i dogodne połączenia z Kielcami (12 km od Kielc w kierunku południowym);
  - w paśmie komunikacyjnym zapewniającym bardzo dobrą dostępność gminy:
    - droga krajowa nr 7 (E-77) relacji: Gdańsk-Warszawa-Kielce-Kraków-Chyżne;
    - drogi o znaczeniu wojewódzkim (droga nr 762) relacji Kielce-Chęciny-Małoszycz;
    - gęsta sieć dróg lokalnych;
2. Zaawansowane procesy wielofunkcyjnego rozwoju wsi i działalności pozarolniczej;
3. Wyposażenie w atrakcyjne urządzenia sportowo-rekreacyjne (kryta pływanie „Perła”, jedna z najnowocześniejszych w kraju).

Jednakże koniecznością będzie **pokonywanie istniejących ograniczeń rozwojowych**, w tym poprzez podejmowane działania naprawcze, modernizacyjne i restrukturyzujące istniejący układ, skierowane na między innymi takie zjawiska jak:

- Brak wykorzystania istniejących walorów naturalnych i renty położenia gminy (zagospodarowanie turystyczne i rekreacyjne, głównie dla celów wypoczynku bliskiego i cotygodniowego mieszkańców Kielc);
- Braki w infrastrukturze technicznej, w tym w:
  - komunikacji drogowej (brak obwodnicy miejscowości Nowiny, oraz brak bezkolizyjnych połączeń, w tym ponad torami kolejowymi i urządzeń regulacji uciążliwego ruchu drogowego, braki odwodnienia dróg);
  - komunikacji pieszej i rowerowej (brak ścieżek rowerowych i chodników, kładek i przejść zwiększających bezpieczeństwo pieszych, w tym głównie na drodze nr 762);
  - zaopatrzeniu w gaz (brak sieci gazowej);
  - zaopatrzeniu w energię elektryczną (brak awaryjnego zasilania miejscowości, modernizacji systemu);
  - gospodarce wodno-ściekowej (brak regulacji rzeki i stawów, niezależnego zaopatrzenia miejscowości w wodę, bezpiecznej od zagrożenia powodziowego oczyszczalni ścieków);
  - gospodarce odpadami (brak segregacji śmieci);
- Brak harmonijnego krajobrazu, w tym:
  - zagospodarowania terenów przemysłowych (rekultywacja terenów przemysłowych i nieużytków (likwidacja hałd i wyrobisk, chaotycznej zabudowy i infrastruktury technicznej);
  - eliminacji zagrożeń środowiskowych (uciążliwe oddziaływanie przemysłu, zagrożenia wód podziemnych i powierzchniowych, uszkodzenia lasów).

**Zrównoważony rozwój gminy** będzie osiągany poprzez tworzenie warunków dla wszechstronnego rozwoju gminy, opartego na wykorzystaniu wewnętrznego potencjału gminy i wymianie doświadczeń między gminami, w tym:

1. Rozwój lokalny wrażliwy na wewnętrzne walory gminy, w tym wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich;
2. Wspieranie edukacji, szkolnictwa i tworzenia miejsc pracy pozarolniczej;
3. Wzmocnienie roli miejscowości Nowiny jako ośrodka lokalnego i promocji współpracy międzygminnej;
4. Wspieranie rozwoju gospodarczego, w tym rozwoju przemysłu związanego z wydobywaniem i przetwarzaniem surowców, oraz rozwojem działalności usługowo-handlowej, spełniających wymagania środowiskowe i dostosowanych do lokalnych warunków;
5. Promowanie współpracy i wymiany informacji między gminami i obszarami wiejskimi;
6. Wykorzystywanie potencjalnych warunków lokalnych środowiska przyrodniczego i kulturowego;



7.      Rozwój turystyki przyjaznej dla środowiska.

\*

Zarysowana powyżej wizja przyszłości gminy Sitkówka-Nowiny, pozwala wskazać niezbędne sposoby dochodzenia do zamierzonych rezultatów, w tym na:

- Strategiczne cele i priorytety rozwoju , oraz
- Kierunki zagospodarowania przestrzennego.

## **Część II Strategiczne cele i priorytety rozwoju**

### **I Cel strategiczny**

Strategiczny cel rozwoju przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny, w perspektywie 15-20 lat, określa się jako:

**Trwały i zrównoważony rozwój gminy, w którym osiągnięcie wyższego poziomu życia mieszkańców i ekonomiczny rozwój gminy, będzie odbywać się z zachowaniem i wzmacnianiem wartości i atrakcyjności środowiska przyrodniczego i krajobrazu gminy.**

**Realizacja celu strategicznego jest uwarunkowana podjęciem działań na następujących priorytetowych kierunkach:**

1. Ugruntowanie podstaw ekonomicznych bytu mieszkańców poprzez właściwą organizację przekształceń w rolnictwie, oraz koncentrację procesów inwestycyjnych w sferze produkcyjnej i mieszkaniowej, w tym wielofunkcyjny rozwój wsi oparty na zasadach rozwoju zrównoważonego i przy dostosowaniu do walorów gminy, w tym wykorzystaniu jej lokalizacji w strefie podmiejskiej Kielc;
2. Rozbudowa infrastruktury technicznej i społecznej, umożliwiającej właściwe funkcjonowanie społeczeństwa i gospodarki, oraz sprzyjającej podnoszeniu atrakcyjności życia i inwestowania w gminie, w tym poprawę w zakresie komunikacji drogowej, gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami, oraz wyposażenia w urządzenia sportowo-rekreacyjno-turystyczne;
3. Dbłość o ład przestrzenny oraz wysoką jakość i atrakcyjność środowiska przyrodniczego i kulturowego, co stwarza podstawy do trwałej kontynuacji procesów rozwojowych bez naruszania równowagi pomiędzy poszczególnymi składowymi.

### **II Szczegółowe cele rozwoju**

Na poszczególnych priorytetowych kierunkach, strategicznymi celami będą:

**Kierunek priorytetowy 1. – podstawy ekonomiczne bytu mieszkańców, organizacja przekształceń w sferze rolnictwa, produkcji i mieszkalnictwa:**

**Cel szczegółowy 1a – Rozwój terenów dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego i rekreacyjnego**

- Promocja gospodarki nieruchomościami oraz rozwoju budownictwa tworzącego atrakcyjne środowisko i krajobraz harmonijny, w tym:
  - Promocja zagospodarowania terenów wokół zakładów przemysłowych;
  - Rekultywacja terenów poprzemysłowych;
- Rozwój terenów pod budownictwo mieszkaniowe i rekreacyjne:

- Przede wszystkim w miejscowości Zgórsko, ale także w pozostałych miejscowościach;
- Z koncentracją zabudowy mieszkaniowej w formach zorganizowanych, przede wszystkim w miejscowości gminnej Nowiny;
- Przekształcenie zabudowy zagrodowej w zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w wyniku marginalizacji funkcji rolnej gminy.

#### **Cel szczegółowy 1b –Rozwój przemysłu i usług**

- Utrzymanie przemysłu wykorzystującego lokalny potencjał gminy i dostosowanego do istniejących walorów środowiskowych i wymagań w zakresie ochrony środowiska;
- Promocja rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw, wykorzystujących lokalny potencjał i ukierunkowanych na kształtowanie wielofunkcyjnego profilu gospodarczego gminy.

#### **Cel szczegółowy 1c – Przekształcenia terenów rolnych**

- Tworzenie warunków dla restrukturyzacji produkcji rolnej w kierunku przekształceń gospodarstw nierentownych i zagospodarowania terenów rolnych dla celów nierolniczych oraz zalesień;
- Wspieranie rozwoju agroturystyki zorganizowanej w oparciu o restrukturyzujące się rolnictwo;
- Wspieranie programu zalesień, w tym:
  - Zalesienia „Trójkąta”: ulica Przemysłowa-Bolechowice-Kościół;
  - Zalesienia w rejonie Szewce-Zawada;
  - Zalesienia słabych gleb.

#### **Cel szczegółowy 1d –Rozwój turystyki**

- Promocja walorów turystycznych gminy, turystyki i budowy urządzeń turystycznych, rekreacyjnych i sportowych, w tym:
  - utworzenie systemu ścieżek rowerowych o ukierunkowaniu dydaktyczno-wypoczynkowym, spełniających jednocześnie funkcje komunikacyjne dla mieszkańców (ścieżki rowerowe i trasy ruchu pieszego);
  - eliminowanie źródeł uciążliwości środowiskowych dla mieszkańców i rekreantów, pielęgnacja walorów przyrodniczo-krajobrazowych i kształtowanie harmonijnego krajobrazu;
- Rozwój terenów dla realizacji zabudowy rekreacyjnej i letniskowej mieszkańców aglomeracji kieleckiej, w formach zorganizowanych i w dostosowaniu do lokalnych warunków środowiskowych.

### **Kierunek priorytetowy 2. – Rozwój infrastruktury społecznej i technicznej:**

#### **Cel szczegółowy 2a – Rozwój urządzeń infrastruktury społecznej**

- Rozbudowa sieci usług publicznych na obszarach intensywnego rozwoju budownictwa mieszkaniowego i w dostosowaniu do jego skali i formy, w tym przede wszystkim w miejscowości gminnej Nowiny, ze szczególnym uwzględnieniem unikalnego programu sportowo-kulturalno-rekreacyjnego (rozbudowa programu towarzyszącego krytej pływalni „Perła”).

### **Cel szczegółowy 2b – Rozwój urządzeń infrastruktury technicznej**

- Rozbudowa infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem kierunków rozwoju budownictwa mieszkaniowego oraz małych i średnich przedsiębiorstw, w tym w zakresie komunikacji:
  - Uzbrojenie terenów mieszkaniowych w miejscowości Zgórsko;
  - Budowa obwodnicy od Motelu w kierunku Bilczy;
  - Budowa połączenia drogowego Kowala-Nowiny ponad torami kolejowymi;
  - Budowa kładek, przejść, ekranów akustycznych, sygnalizacji, służących poprawie bezpieczeństwa pieszych i mieszkańców, w tym przede wszystkim w odniesieniu do drogi nr 762;
  - Przebudowa skrzyżowań poprawiających bezpieczeństwo komunikacyjne, w tym skrzyżowań z sygnalizacją świetlną w miejscowościach Nowiny i Zgórsko, oraz zmniejszających uciążliwość ruchu ciężarowego (Trzuskawica);
  - Budowa chodników dla pieszych, w tym przede wszystkim wzdłuż drogi 762;
  - Modernizacja dróg z uwzględnieniem poboczy i budowy rowów melioracyjnych odprowadzających wody opadowe z dróg;
  - Budowa ścieżek rowerowych, w tym w relacji Szewce-Zawada – Nowiny;
  - Poprawa komunikacji wewnątrz gminy, w tym w relacji Szewce-Zawada – Nowiny;
  - Poprawa komunikacji wewnątrz osiedli, w tym przede wszystkim eliminacja uciążliwego ruchu samochodowego oraz usprawnienia dotyczące parkingów.
- Rozbudowa infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem kierunków rozwoju budownictwa mieszkaniowego oraz małych i średnich przedsiębiorstw, w tym w zakresie elektroenergetyki:
  - Budowa awaryjnego zasilania miejscowości gminy w energię elektryczną, w tym przede wszystkim dwustronnego zasilania miejscowości Nowiny.
- Rozbudowa infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem kierunków rozwoju budownictwa mieszkaniowego oraz małych i średnich przedsiębiorstw, w tym w zakresie gospodarki wodno-ściekowej:
  - Regulacja rzeki i wzmocnienie zabezpieczenia przeciwpowodziowego, w tym zabezpieczenia oczyszczalni ścieków oraz wiaduktu przy obwodnicy S-7 (Szewce-Zawada).
- Rozbudowa infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem kierunków rozwoju budownictwa mieszkaniowego oraz małych i średnich przedsiębiorstw, w tym w zakresie gospodarki odpadami:
  - Modernizacja systemu gospodarki odpadami i wprowadzenie selekcji odpadów.

**Kierunek priorytetowy 3.** – ład przestrzenny oraz jakość środowiska przyrodniczego i kulturowego, dla trwałego i zrównoważonego rozwoju

**Cel szczegółowy 3a – Ochrona walorów przyrodniczych i kulturowych gminy**

- Ochrona wartości kulturowych i przyrodniczych gminy, w tym:
  - Ochrona obszarowa reliktyw zabytkowej architektury, zabytków archeologicznych, miejsc tradycji, obszarów o walorach krajobrazowych;
  - Promocja konserwacji środowiska i kształtowania harmonijnego krajobrazu.

**Cel szczegółowy 3b – Regeneracja terenów zdegradowanych i nieużytków gospodarczych**

- Rekultywacja terenów zdegradowanych i wspieranie ich zagospodarowania, w tym:
  - Terenów poeksploatacyjnych;
  - Terenów dawnej fabryki tlenku glinu;
  - Nieużytków terenowych.

**Cel szczegółowy 3c - Poprawa stanu środowiska**

- Likwidacja źródeł zagrożeń środowiskowych, w tym:
  - Likwidacja kolizji i zagrożeń środowiskowych wynikających z lokalizacji złomowiska na terenach wodonośnych;
  - Likwidacja zapyłania ze źródeł na terenach zakładów przemysłowych i górniczych.
- Promocja zrównoważonego rozwoju, w tym:
  - Opracowanie programu likwidacji dzikich wysypisk i promocji i segregacji odpadów;
  - Opracowanie inwentaryzacji przyrodniczej gminy.
- Zadrzewienia osiedli, w tym przede wszystkim osiedla Nowiny.

## **Część III Kierunki zagospodarowania przestrzennego**

### **I. Planowane zmiany struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy Sitkówka-Nowiny**

W strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy Sitkówka-Nowiny planowane są następujące zmiany:

- w rejonie północno-zachodnim (I) czyli w sołectwie Szewce planuje się:
  - przestrenny rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
    - wzdłuż prostokątnych do głównej drogi lokalnej (droga powiatowa nr 0278T) dróg dojazdowych w m. Zawada, w kierunku Góry Ołowianki oraz w m. Szewce w kierunku Dobrzączki, gdzie planuje się poszerzenie obszaru budownictwa mieszkaniowego wyznaczonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
    - w formie drugiej linii zabudowy na północ od linii istniejącej zabudowy w miejscowościach Zawada i Szewce, gdzie w obowiązującym miejscowym planie wskazano tereny rozwoju zabudowy zagrodowej,
  - uzupełnienie istniejącego układu ulicówki przez nowe realizacje;
  - przekształcenie stopniowe istniejącej zabudowy zagrodowej w tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z udziałem usług;
  - wprowadzenie w północnej części terenów usług, które związane będą z obsługą ruchu komunikacyjnego na drodze krajowej nr 7, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem;
  - zwiększenie powierzchni leśnych poprzez zalesienia:
    - w południowej części sołectwa, wzdłuż doliny rzeki Bobrzyczki, zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu,
    - w północnej części pomiędzy lasem a planowaną zabudową;
  - zmniejszenie powierzchni terenów rolnych, na których obszarze realizowane są powyższe tereny zainwestowane;
  - zwiększenie terenów ochrony przyrody (rezerwat przyrody);
- w rejonie centralnym (II), czyli w sołectwach Zgórsko-Zagrody, Bolechowice, Wola Murowana oraz miejscowościach Osiedle Nowiny i Kolonia Sitkówka:
  - przestrenny rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
    - w rejonie sołectwa Zgórsko-Zagrody na północ od wojewódzkiej drogi nr 762, w obszarze przeznaczonym pod rozwój tej funkcji w obowiązującym miejscowym planie;
    - na granicy sołectw Zgórsko-Zagrody i Bolechowice, na południe od drogi wojewódzkiej nr 762 pomiędzy drogą gminną 1506020, a ulicą Przemysłową;
    - w rejonie skrzyżowania drogi powiatowej nr 0381T i drogi gminnej nr 1506020, w południowej części sołectwa Bolechowice;

- w południowo-wschodniej części sołectwa Bolechowice, na południe od obszaru przeznaczonego pod rozwój zabudowy mieszkaniowej w obowiązującym mpzp;
- w rejonie skrzyżowania dróg powiatowych 0381T i 0377T, w sołectwie Wola Murowana;
- w południowej części sołectwa Wola Murowana, w rejonie południowej granicy gminy Sitkówka-Nowiny, na wschód od drogi powiatowej nr 0377T;
- przestrzenny rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pomiędzy ul. Białe Zagłębie a terenami przemysłowymi;
- przestrzenny rozwój cmentarza, na południowy wschód od obecnie istniejącego;
- uzupełnienie zabudowy istniejącej;
- rozwój funkcji usługowej poprzez stopniowe przekształcenie zagospodarowania terenów mieszkaniowych w obszarach o niesprzyjających uwarunkowaniach tj. wzdłuż drogi wojewódzkiej 762;
- rozwój terenów zieleni:
  - we wschodniej części sołectwa Zgórsko-Zagrody wzdłuż rzeki Bobrzy, gdzie planowany jest park i zbiornik retencyjny na rzece,
  - w zachodniej części sołectwa Wola Murowana poprzez rekultywację w kierunku rekreacyjnym części Dyckerhoff Polska Sp. z o.o. (dawnej Cementowni Nowiny I), dla której w obowiązującym planie miejscowym wskazano funkcję zieleń parkowa i realizację parku krajobrazowego,
- przestrzenny rozwój terenów zalesionych, zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu, w:
  - południowej i wschodniej części sołectwa Bolechowice, na terenach rolnych,
  - południowej i zachodniej części sołectwa Wola Murowana, na terenach rolnych,
  - południowej części sołectwa Zgórsko-Zagrody, w sąsiedztwie terenów przemysłowych, na terenach rolnych;
- ograniczenie powierzchni terenów rolnych, na których przewiduje się rozwój ww. funkcji;
- ograniczenie powierzchni terenów górniczych, gdzie na wykorzystanych terenach planuje się rozwój terenów zieleni i terenów przemysłowych oraz funkcji ochronnych;
- przestrzenny rozwój terenów komunikacji poprzez wyznaczenie przebiegu „Trasy Posłowskiej” oraz drogi lokalnej (na południe od oczyszczalni ścieków) pomiędzy istniejącymi drogami lokalnymi w m. Wola Murowana i Kowala;

- w rejonie wschodnim (III), czyli sołectwa Kowala:
  - przestrzenny rozwój terenów górniczych w południowej części sołectwa, gdzie udokumentowano dwa nowe złoża kopalin: Radkowice Podwole Północ i Kowala Mała,
  - przestrzenny rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
    - we wschodniej części sołectwa, w rejonie pomiędzy drogą powiatową nr 0375T a wschodnią granicą gminy Sitkówka-Nowiny,
    - w zachodniej części sołectwa, pomiędzy istniejącą zabudową wsi Kowala a terenem ZPW „Trzuskawica”;
  - przestrzenny rozwój terenów przemysłowych w m. Sitkówka, na pn.-wsch. od terenów ZPW „Trzuskawica”;
  - przestrzenny rozwój terenów zalesionych poprzez wskazanie do zalesień, w zakresie określonym obowiązującym miejscowym planem:
    - obszarów na południe od zakładu „Trzuskawica”, na terenach rolnych,
    - terenów pomiędzy rzeką Bobrzą a terenami kolejowymi, na terenach nieużytków;
  - ograniczenie powierzchni terenów rolnych, na których przewiduje się rozwój ww. funkcji;
  - ograniczenie powierzchni terenów mieszkaniowych, na których przewiduje się rozwój funkcji przemysłowych.

## **II Zasady zagospodarowania terenów poszczególnych kategorii**

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka – Nowiny wyznacza się tereny o dominacji następujących funkcji:

- Tereny mieszkalnictwa, gdzie wyróżniono:
  - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej<sup>1</sup>;
  - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- Tereny usługowe, gdzie wyróżniono:
  - Tereny zabudowy usług publicznych;
  - Tereny zabudowy usług komercyjnych;
- Tereny produkcyjno-technicznej, gdzie wyróżniono:
  - Tereny zabudowy przemysłowej;
  - Tereny zabudowy produkcyjno-magazynowej;
  - Tereny komunalnej zabudowy technicznej;

---

<sup>1</sup> Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z budynkami gospodarczymi (w tym garażowymi) oraz towarzyszącą roślinnością ogrodów przydomowych wraz z obiektami małej architektury, podjazdami i innymi elementami zagospodarowania przeznaczonymi dla potrzeb mieszkańców;



- Tereny eksploatacji górniczej;
- Tereny lasów, gdzie wyróżniono:
  - Tereny lasów;
  - Tereny zalesień;
- Tereny rolnicze, gdzie wyróżniono:
  - Tereny upraw polowych i trwałych użytków zielonych;
  - Tereny rodzinnych ogrodów działkowych;
- Tereny zieleni, gdzie wyróżniono:
  - Tereny parków;
  - Tereny cmentarzy;
- Tereny komunikacji, gdzie wyróżniono:
  - Tereny najważniejszych dróg publicznych;
- Tereny wód śródlądowych;
- Tereny zamknięte.

W terenach o dominacji ww. funkcji dopuszcza się w Studium lokalizowanie terenów innych funkcji, pod warunkiem że nie będą one ograniczały rozwoju funkcji podstawowej.

Dopuszcza się w Studium zalesienia gruntów ornych klasy VI i V poza obszarami wskazanymi jako „tereny zalesień” na rysunku Studium, za wyjątkiem obszarów objętych ochroną i wskazanych do objęcia ochroną, w tym parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, rezerwatów przyrody, użytków ekologicznych, stanowisk dokumentacyjnych i pomników przyrody, stref ochrony konserwatorskiej i zabytków.

Na terenie gminy Sitkówka Nowiny wprowadza się ustaleniami niniejszego Studium zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>. Dopuszcza się realizację obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup> w terenach o następującym przeznaczeniu: tereny usług komercyjnych i tereny zabudowy produkcyjno-magazynowej.

Przyjmuje się, że zasady ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego opisane w rozdziałach III i IV części III Studium są integralną częścią zasad zagospodarowania poszczególnych kategorii terenów.

## **II.1. Tereny mieszkalnictwa**

### **II.1.b. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

Funkcja podstawowa

Mieszkalnictwo jednorodzinne

Funkcje dopuszczalne

Usługi nieuciążliwe (komercyjne i publiczne),

Obsługa produkcji rolnej i leśnej ( w tym zabudowa zagrodowa),

Komunikacja drogowa (drogi publiczne i wewnętrzne),

Rekreacji indywidualnej (domy letniskowe).

Zasady zagospodarowania:

#### **Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**

- a) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych<sup>2</sup> jedynie w formie wolnostojącej, za wyjątkiem terenów w Osiedlu Nowiny i jego bezpośrednim sąsiedztwie, w sołectwie Zgórsko-Zagrody, w formie bliźniaczej;
- b) dopuszcza się realizację usług komercyjnych nieuciążliwych<sup>3</sup> i publicznych w formie wolnostojącej i wbudowanej;
- c) dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej i obsługi produkcji rolnej i leśnej, za wyjątkiem chowu zwierząt dla którego jest lub może być wymagane sporządzenie raportu oddziaływania inwestycji na środowisko;
- d) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się realizację wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych<sup>4</sup>;
- e) powierzchnia nowowydzielonych działek dla funkcji mieszkaniowej nie może być mniejsza niż 800 m<sup>2</sup>;
- f) powierzchnia nowowydzielonych działek dla funkcji usługowej nie może być mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>;
- g) powierzchnia nowowydzielonych działek dla zabudowy zagrodowej i obsługi produkcji rolnej i leśnej nie może być mniejsza niż 1200 m<sup>2</sup>;
- h) intensywność zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej nie może być większa niż 0,4;
- i) udział powierzchni biologicznie czynnej na terenach zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej nie może być mniejszy niż 60%;
- j) dla terenów obsługi produkcji rolnej i leśnej intensywność zabudowy nie może przekraczać 0,6, a udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 50%;
- k) ilość stanowisk parkingowych dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej - nie mniej niż 2 stanowiska na działkę;
- l) wysokość budynków mieszkalnych nie może być wyższa niż do 9 m;
- m) wysokość budynków gospodarczych w zabudowie zagrodowej nie może być wyższa niż 9 m;
- n) wysokość budynków gospodarczych i garaży w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – jedna kondygnacja naziemna;

---

<sup>2</sup> Budynek mieszkalny jednorodzinny – należy przez to rozumieć budynek służący zaspakajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie maksymalnie dwóch mieszkań;

<sup>3</sup> Usługi nieuciążliwe - należy przez to rozumieć działalność usługową, która spełnia wymogi sanitarne i standardy emisyjne, właściwe dla podstawowego przeznaczenia i nie wymagające przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko;

<sup>4</sup> Budynek gospodarczy — należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi, sprzętu i płodów rolnych służących mieszkańcom budynku mieszkalnego, a w zabudowie zagrodowej przeznaczony również do przechowywania środków produkcji rolnej i sprzętu oraz płodów rolnych;

- o) dachy budynków mieszkalnych, gospodarczych i garażowych - dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30-45°;
- p) dla terenów usług komercyjnych i publicznych obowiązują wskaźniki zagospodarowania określone w rozdziałach poniżej dla tych kategorii terenów.

#### **Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna intensywna**

- a) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej w formie wolnostojącej;
- b) dopuszcza się realizację usług komercyjnych (w tym pensjonatów, moteli itp.) i publicznych w formie wolnostojącej i wbudowanej;
- c) dopuszcza się realizację wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych;
- d) minimalna powierzchnia nowowydzielonych działek dla zabudowy mieszkaniowej nie może być mniejsza niż 800 m<sup>2</sup>;
- e) powierzchnia nowowydzielonych działek dla funkcji usługowej nie może być mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>;
- f) intensywność zabudowy mieszkaniowej nie może być większa niż 0,6;
- g) udział powierzchni biologicznie czynnej w terenach zabudowy mieszkaniowej nie może być mniejszy niż 40%;
- h) ilość stanowisk parkingowych dla zabudowy mieszkaniowej - nie mniej niż 2 stanowiska na działkę;
- i) wysokość budynków mieszkalnych nie może być wyższa niż 12 m;
- j) wysokość budynków usługowych nie może być wyższa niż 12 m;
- k) wysokość budynków gospodarczych i garażowych – jedna kondygnacja naziemna;
- l) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30-45°;
- m) dla terenów usług komercyjnych i publicznych obowiązują wskaźniki zagospodarowania określone w rozdziałach poniżej dla tych kategorii terenów.

#### **II.1.c. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

Funkcja podstawowa

Mieszkalnictwo wielorodzinne

Funkcje dopuszczalne

Usługi nieuciążliwe (w tym publiczne i komercyjne)

Tereny zieleni

Tereny obsługi komunikacji

Tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego

Zasady zagospodarowania:

- a) dopuszcza się realizację usług komercyjnych i publicznych w formie wbudowanej w parter budynku mieszkalnego;
- b) dopuszcza się realizację wolnostojących garaży;
- c) wyklucza się realizację zabudowy tymczasowej;

- d) minimalna powierzchnia nowowydzielonych działek dla zabudowy wielorodzinnej nie może być mniejsza niż 1500 m<sup>2</sup>;
- e) intensywność zabudowy wielorodzinnej nie może być większa niż 1,0;
- f) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 30%;
- g) ilość stanowisk parkingowych dla zabudowy wielorodzinnej – nie mniej niż 1 stanowisko na mieszkanie;
- h) wysokość budynków mieszkalnych nie może być wyższa niż 5 kondygnacji naziemnych;
- i) wysokość garaży – jedna kondygnacja naziemna;
- j) dla funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego i terenów zieleni dopuszczonych do realizacji w terenach zabudowy wielorodzinnej obowiązują zasady określone w odnośnych podrozdziałach niniejszego rozdziału.

## **II.2. Tereny usługowe**

### **II.2.a. Tereny zabudowy usług publicznych**

Funkcja podstawowa

Usługi publiczne tj. usługi zdrowia, kultury, oświaty, administracji publicznej, usługi kultu.

Funkcje dopuszczalne

Usługi komercyjne

Mieszkalnictwo

Zasady zagospodarowania:

- a) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej w formie wolnostojących obiektów;
- b) dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowej w formie wbudowanej i wolnostojących budynków, bez wydzielenia osobnych działek, przy czym powierzchnia zabudowy mieszkaniowej nie może przekraczać 10% powierzchni całego terenu lub 30% powierzchni budynku, w przypadku realizacji w formie wbudowanej;
- c) nakazuje się realizację w formie dominant przestrzennych lub wysokościowych;
- d) dopuszcza się realizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;
- e) wyklucza się realizację zabudowy tymczasowej;
- f) minimalna powierzchnia nowowydzielonych działek nie może być mniejsza niż 1200m<sup>2</sup>;
- g) intensywność zabudowy nie może być większa niż 0,8;
- h) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 40%;
- i) ilość stanowisk parkingowych – 1 stanowisko na 4 zatrudnionych i 20 stanowisk na 100 odwiedzających;
- j) wysokość budynków usługowych lub kultu nie może być wyższa niż 15 m; dopuszcza się stosowanie dominant wysokościowych;
- k) wysokość budynków mieszkalnych nie może być wyższa niż 12 m;
- l) wysokość budynków gospodarczych i garaży – jedna kondygnacja naziemna.

## **II.2.b. Tereny zabudowy usług komercyjnych**

Funkcja podstawowa

Usługi komercyjne, w tym usługi rzemiosła<sup>5</sup>

Dla terenów usług wyznaczonych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej S-7 dopuszcza się realizację funkcji określonych odrębnymi przepisami dotyczącymi dróg publicznych dla Miejsc Obsługi Podróżnych II stopnia.

Funkcje dopuszczalne

Mieszkalnictwo jednorodzinne

Tereny produkcji nieuciążliwej

Zasady zagospodarowania:

- a) dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowej w formie wbudowanej i wolnostojących budynków, bez wydzielenia osobnych działek, przy czym powierzchnia zabudowy mieszkaniowej nie może przekraczać 10% powierzchni całego terenu lub 30% powierzchni budynku, w przypadku realizacji w formie wbudowanej, wyjątek stanowią tereny usług przy drodze S-7, gdzie nie dopuszcza się funkcji mieszkaniowej;
- b) dopuszcza się realizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;
- c) wyklucza się realizację zabudowy tymczasowej;
- d) minimalna powierzchnia nowowydzielonych działek nie może być mniejsza niż 1200m<sup>2</sup>;
- e) intensywność zabudowy nie może być większa niż 0,8;
- f) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 20%;
- g) ilość stanowisk parkingowych – nie mniej niż 1 stanowisko na 4 zatrudnionych i 25 stanowisk na 100 odwiedzających;
- h) wysokość budynków usługowych i mieszkaniowych nie może być wyższa niż 12 m; dla budynków usługowych dopuszcza się stosowanie dominant wysokościowych do 15 m;
- i) wysokość budynków gospodarczych i garaży – jedna kondygnacja naziemna.

## **II.3. Tereny produkcyjno-techniczne**

### **II.3.a. Tereny zabudowy przemysłowej**

Funkcja podstawowa

Produkcja przemysłowa

Funkcje dopuszczalne

Usługi komercyjne

Magazynowanie, składowanie

Usługi biurowe

Zasady zagospodarowania:

---

<sup>5</sup> usługi rzemiosła - należy przez to rozumieć działalność usługową polegającą na wytwarzaniu przedmiotów użytkowych w ilościach detalicznych i wykonywaniu usług naprawczych

- a) minimalna powierzchnia nowowydzielonych działek nie może być mniejsza niż 1500m<sup>2</sup>;
- b) intensywność zabudowy nie może być większa niż 0,8;
- c) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 20%;
- d) ilość stanowisk parkingowych – 1 stanowisko na 4 zatrudnionych;
- e) wysokość budynków nie może być wyższa niż 16 m; dopuszcza się lokalizację wyższych obiektów, gdy wymagają tego względy technologiczne;
- f) nakazuje się realizację wielopiętrowych (drzewa i krzewy) pasów roślinności o miąższości minimum 10 m na terenie działki, przy jej granicy z istniejącymi lub planowanymi terenami mieszkaniowymi lub terenami usług publicznych i zieleni;
- g) dopuszcza się realizację instalacji uciążliwych dla środowiska<sup>6</sup>.

### **II.3.b. Tereny zabudowy produkcyjno-magazynowej**

Funkcja podstawowa

Produkcja

Magazynowanie i składowanie

Funkcje dopuszczalne

Usługi komercyjne

Usługi biurowe

Mieszkalnictwo jednorodzinne lub wielorodzinne

Zasady zagospodarowania:

- a) minimalna powierzchnia nowowydzielonych działek nie może być mniejsza niż 1500m<sup>2</sup>;
- b) intensywności zabudowy nie może być większa niż 0,7;
- c) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 40%;
- d) ilość stanowisk parkingowych – nie mniej niż 1 stanowisko na 4 zatrudnionych;
- e) wysokość budynków nie może być wyższa niż 12 m; dopuszcza się lokalizację wyższych obiektów, gdy wymagają tego względy technologiczne;
- f) nakazuje się realizację wielopiętrowych (drzewa i krzewy) pasów roślinności o miąższości minimum 5 m na terenie działki produkcyjnej, przy jej granicy z istniejącymi lub planowanymi terenami mieszkaniowymi lub terenami usług publicznych i zieleni;
- g) dopuszcza się realizację instalacji uciążliwych dla środowiska, nie dopuszcza się lokalizacji instalacji stanowiących zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

---

<sup>6</sup> instalacje uciążliwe – instalacje dla których wymagane jest sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko

### **II.3.c. Tereny komunalnej zabudowy technicznej**

Funkcja podstawowa

Urządzenia i obiekty gospodarki komunalnej wodno-ściekowej

Funkcje dopuszczalne

Magazynowanie i składowanie

Usługi komercyjne

Usługi biurowe

Zasady zagospodarowania:

- a) ilość stanowisk parkingowych – nie mniej niż 1 stanowisko na 4 zatrudnionych;
- b) nakazuje się realizację wielopiętrowych (drzewa i krzewy) pasów roślinności o miąższości minimum 10 m na terenie działki, przy jej granicy z istniejącymi lub planowanymi terenami mieszkaniowymi lub terenami usług publicznych i zieleni;
- c) dopuszcza się realizację instalacji uciążliwych dla środowiska.

### **II.3.d. Tereny eksploatacji górniczej**

Funkcja podstawowa

Odkrywkowa eksploatacja kopalin

Funkcje dopuszczalne

Magazynowanie i składowanie

Usługi komercyjne

Usługi biurowe

Zasady zagospodarowania:

- a) ilość stanowisk parkingowych – nie mniej niż 1 stanowisko na 4 zatrudnionych;
- b) nakazuje się realizację wielopiętrowych (drzewa i krzewy) pasów roślinności o miąższości minimum 10 m na terenie działki, przy jej granicy z istniejącymi lub planowanymi terenami mieszkaniowymi lub terenami usług publicznych i zieleni;
- c) dopuszcza się realizację instalacji uciążliwych dla środowiska;
- d) nakazuje się rekultywację powierzchni wyrobisk i hałd, gdzie ukończono wydobywanie, w kierunku określonymi odrębnymi dokumentami tj. w koncesji na wydobywanie.

### **II.3.e. Tereny perspektywicznej eksploatacji górniczej**

Funkcja podstawowa

Obszar produkcji rolniczej

Funkcje dopuszczalne

Odkrywkowa eksploatacja kopalin

Magazynowanie i składowanie związane z przyszłą eksploatacją kopalin

Zasady zagospodarowania:

- a) nakazuje się realizację wielopiętrowych (drzewa i krzewy) pasów roślinności o miąższości minimum 10 m na terenie działki, przy jej granicy z istniejącymi lub planowanymi terenami mieszkaniowymi lub terenami usług publicznych i zieleni;
- b) dopuszcza się realizację instalacji uciążliwych dla środowiska;
- c) nakazuje się rekultywację powierzchni wyrobisk i hałd, gdzie ukończono wydobywanie, w kierunku określonymi odrębnymi dokumentami tj. w koncesji na wydobywanie.

## **II.4. Tereny lasów**

### **II.4.a. Tereny lasów**

Funkcja podstawowa:

Leśna

Funkcje dopuszczalne:

Rekreacyjna

Zasady zagospodarowania;

- a) wyklucza się realizację obiektów kubaturowych, z wyjątkiem obiektów obsługi produkcji leśnej;
- b) dopuszcza się realizację szlaków turystycznych i dydaktycznych pieszych i rowerowych;
- c) wyklucza się realizację szlaków motorowych, za wyjątkiem kompleksów leśnych położonych pomiędzy torami kolejowymi w sołectwie Kowala;
- d) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury związanych z obsługą szlaków.

### **II.4.b. Tereny zalesień**

Funkcja podstawowa:

Leśna

Funkcje dopuszczalne:

Rekreacyjna

Zasady zagospodarowania;

- a) wyklucza się realizację obiektów kubaturowych, z wyjątkiem obiektów obsługi produkcji leśnej;
- b) dopuszcza się realizację szlaków turystycznych i dydaktycznych pieszych i rowerowych;
- c) wyklucza się realizację szlaków motorowych, za wyjątkiem kompleksów leśnych położonych pomiędzy rzeką Bobrzą a torami kolejowymi w sołectwie Kowala;
- d) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury związanych z obsługą szlaków



## **II.5. Tereny rolnicze**

### **II.5.a. Tereny upraw polowych i trwałych użytków zielonych**

Funkcja podstawowa:

Obszar produkcji rolniczej

Funkcja dopuszczalna:

Wypoczynek i rekreacja

Zabudowa zagrodowa i obsługi produkcji rolnej

Zasady zagospodarowania:

- a) wyłącza się z zabudowy;
- b) adaptuje się istniejącą zabudowę zagrodową o charakterze kolonii i przysiółków,
- c) dopuszcza się realizację szlaków turystycznych i dydaktycznych pieszych i rowerowych oraz małej architektury związanej z obsługą tych szlaków;
- d) zakazuje się niszczenia śródpolnych zadrzewień i zakrzewień.

### **II.5.b. Tereny rodzinnych ogrodów działkowych**

Funkcja podstawowa:

Uprawa warzyw i owoców

Funkcja dopuszczalna:

Wypoczynek i rekreacja

Zasady zagospodarowania:

- a) dopuszcza się lokalizację budynków o charakterze rekreacyjnym, o wysokości do 5m i powierzchni rzutu 40m<sup>2</sup>;
- b) pozostałe zasady według przepisów odrębnych o rodzinnych ogrodach działkowych.

## **II.6. Tereny zieleni**

### **II.6.a. Tereny parków**

Funkcja podstawowa:

Wypoczynek i rekreacja

Funkcje dopuszczalne:

Usługi handlu, usługi gastronomii;

Usługi turystyki.

Zasady zagospodarowania

- a) wskaźnik intensywności zabudowy – max. 0,1;
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ( w tym wód) – 90%.

### **II.6.b. Tereny cmentarzy**

Ustala się kształtowanie zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi cmentarzy.

## **II.7. Tereny komunikacji**

### **II.7.a. Tereny najważniejszych dróg publicznych**

Funkcja podstawowa

Komunikacja drogowa

Funkcje dopuszczalne

Obiekty i urządzenia obsługi ruchu drogowego

Zasady zagospodarowania:

- a) dopuszcza się realizację obiektów komunikacji autobusowej tj. wiat przystankowych na drogach klas: głównej, lokalnej i dojazdowej;
- b) dopuszcza się realizację drobnych obiektów handlu i usług, za wyjątkiem dróg klas ekspresowej i głównej;
- c) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń drogowych i urządzeń związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu, a także urządzeń energetycznych i telekomunikacyjnych pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach szczególnych dot. dróg publicznych;
- d) zabezpiecza się pasy terenu dla urządzeń i przewodów podziemnych miejskiej infrastruktury technicznej;
- e) nakazuje się zachowanie istniejących zadrzewień przyulicznych;
- f) nakazuje się realizację ciągów pieszych z przystosowaniem chodników oraz miejsc przejść przez jezdnię dla pieszych do poruszania się osób niepełnosprawnych.

## **II.8. Tereny wód śródlądowych**

Zasady zagospodarowania:

- a) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń służących gospodarce wodnej i rybackiej;
- b) zakazuje się niszczenia roślinności przywodnej, za wyjątkiem wycinek wymaganych realizacją urządzeń wodnych i ochroną przeciwpowodziową.

## **II.9. Tereny zamknięte**

Na terenie gminy Sitkówka-Nowiny status terenów zamkniętych posiadają tereny kolejowe, dla których zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej nie jest zadaniem gminy.

### **III Zasady ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu**

Poniżej przedstawione zasady stanowią integralną część zasad zagospodarowania określonych dla poszczególnych kategorii terenów w rozdziale II niniejszego Studium.

#### **III.1. Obszary i obiekty chronione**

Na terenie gminy Sitkówka – Nowiny wyznaczono następujące obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody określonymi ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U.04.92.880 z późn. zm.):

- 1) Chęcińsko-Kielecki Park Krajobrazowy i otulina Parku;
- 2) Rezerwat przyrody nieożywionej Góra Żakowa;
- 3) Pomnik przyrody nieożywionej „Kowala”.
- 4) *Obszar Natura 2000 „Wzgórza Chęcińsko – Kieleckie” ( w zakresie zmiany Nr 1 Studium )*

##### **III.1.b. Chęcińsko-Kielecki Park Krajobrazowy**

Chęcińsko-Kielecki Park Krajobrazowy położony na terenie sołectw Szewce, Zgórsko-Zagrody obejmuje 1969 ha lasów Skarbu Państwa oraz terenów rolnych i zabudowanych w enklawie śródleśnej Szewce-Zawada i część północno-wschodnią terenów rolnych i zabudowanych sołectwa Zgórsko-Zagrody, na północ od drogi powiatowej nr 0278T. Ustanowiony w 1996 r. Park obejmuje następujące kompleksy leśne Nadleśnictwa Kielce:

- Kompleks Szewce-Zawada;
- Kompleks Słowik
- Kompleks Czerwona Góra

Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 75/2005 Wojewody Świętokrzyskiego (DZ.U. Woj. Świętokrzyskiego 156 poz. 1936), do szczególnych celów ochrony Parku należą:

- 1) zachowanie cennych biocenoz z chronionymi i rzadkimi gatunkami flory i fauny;
- 2) zachowanie różnorodności geologicznej, w tym obszarów występowania krasu;
- 3) racjonalne wykorzystanie zasobów złóż kopalin;
- 4) zachowanie naturalnych fragmentów ekosystemów wodnych (rozlewisk i starorzeczy);
- 5) zachowanie populacji roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową;
- 6) zachowanie siedlisk zagrożonych wyginięciem, rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, w tym w szczególności muraw kserotermicznych i torfowisk;
- 7) zachowanie układów i obiektów zabytkowych, a także licznych miejsc pamięci narodowej;

- 8) preferowanie zabudowy nawiązującej do regionalnej tradycji i otaczającego krajobrazu;
- 9) zachowanie wartości historycznych, kulturowych i etnograficznych;
- 10) zachowanie istniejących punktów i ciągów widokowych;
- 11) ograniczanie negatywnego wpływu działalności gospodarczej na krajobraz.

Ww. Rozporządzenie wprowadza następujące zakazy na terenie Parku:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami);
- 2) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych; *(nie dotyczy terenu objętego zmianą Nr 1 Studium, gdyż zakaz został uchylony rozporządzeniem Nr 5/2009 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 28 stycznia 2009 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie Chęcińskiego - Kieleckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Św. Nr 42 poz. 617)*
- 5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 6) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- 7) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
- 8) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową.

Ww. Rozporządzenie w sprawie Chęcińskiego-Kieleckiego Parku Krajobrazowego określa także granice **otuliny Parku**. Na terenie gminy Sitkówka Nowiny obejmuje ona 876 ha w granicach sołectw Zgórsko-Zagrody, Bolechowice i Kolonia Sitkówka.

Na terenie otuliny został powołany Rozporządzeniem Nr 83/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 r. Chęcińsko-Kielecki Obszar Chronionego Krajobrazu. Na terenie obszaru chronionego krajobrazu ustalono następujące działania w zakresie ochrony prawnej ekosystemów:

- 1) zapewnienie bioróżnorodności ekosystemów, a w szczególności najcenniejszych zbiorowisk łąk i torfowisk;
- 2) zachowanie naturalnych fragmentów obszarów wodnych i wodno-błotnych;
- 3) zachowanie tworów i składników przyrody nieożywionej.

Na terenie obszaru chronionego krajobrazu zakazano:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwoświsiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna i rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Powyższe zakazy nie dotyczą:

- wykonywania zadań wynikających z planu ochrony dla parku krajobrazowego;
- wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa publicznego;
- prowadzenia akcji ratowniczych oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym;
- realizacji inwestycji celu publicznego.

### **III.1.c. Rezerwat przyrody nieożywionej Góra Żakowa**

W granicach Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego znajduje się rezerwat przyrody nieożywionej **Góra Żakowa** (sołectwo Szewce). Utworzony w 1999 r. Rozporządzeniem Nr 12/99 Wojewody Świętokrzyskiego rezerwat zajmuje powierzchnię 50,48 ha lasów Skarbu Państwa. Ochroną prawną objęte są tutaj powierzchniowe i podziemne pozostałości górnictwa skalnego i kruszcowego rud ołowiu, naturalne wapienne formy skałkowe oraz las kserotermiczny. Na tym terenie wśród urwisk, załomów i bloków skalnych występuje roślinność prawnie chroniona tj.: lilia złotogłów, podkolan biały, konwalia majowa, orlik pospolity, wawrzynek wilczełyko.

Na terenie rezerwatu obowiązują następujące zakazy:

- pozyskiwania, niszczenia lub uszkodzania drzew i innych roślin, z wyjątkiem przypadków uzasadnionych potrzebami gospodarstwa rezerwatowego ujętych w planie ochrony;
- zbioru wszystkich dziko rosnących roślin, a w szczególności owoców, nasion i grzybów, z wyjątkiem zbioru nasion na potrzeby hodowli lasu;
- pozyskiwania ściółki leśnej;
- polowania, chwytania, płoszenia i zabijania dziko żyjących zwierząt, niszczenia nor i legowisk zwierzęcych, gniazd ptasich i wybierania jaj;

- wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów i innych nieczystości, innego zanieczyszczania wód i gleby oraz powietrza;
- wydobywania, usuwania, przemieszczania skał i minerałów;
- niszczenia gleby lub zmiany sposobu jej użytkowania;
- zakłócania ciszy;
- palenia ognisk;
- stosowania środków chemicznych;
- zmiany stosunków wodnych;
- umieszczania na określonych przedmiotach lub obszarach objętych ochroną tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków nie związanych z ochroną rezerwatu, z wyjątkiem znaków związanych z ochroną porządku i bezpieczeństwa;
- wstępu na teren rezerwatu, poza miejscami wyznaczonymi przez Wojewodę;
- ruchu pojazdów poza drogami publicznymi.

Rozporządzeniem Nr 57/2002 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 18 listopada 2002 r. zatwierdzono plan ochrony dla rezerwatu „Góra Żakowa”.

### **III.1.d. Pomnik przyrody nieożywionej „Kowala”.**

W przekopie kolejowym w południowej części gminy Sitkówka – Nowiny (sołectwo Kowala) znajduje się **pomnik przyrody nieożywionej „Kowala”**, który wpisany jest do rejestru województwa świętokrzyskiego pod numerem 223. Celem ochrony jest zachowanie ze względów dydaktyczno-naukowych odsłonięcia geologicznego prezentującego bardzo interesujący profil utworu franu (górny dewon), który należy do północnego skrzydła antykliny chęcińskiej.

Na terenie pomnika przyrody nieożywionej wprowadza się następujące zakazy:

- budowy obiektów kubaturowych i urządzeń infrastruktury technicznej w bezpośrednim sąsiedztwie pomnika;
- niszczenia skarp, w obrębie których znajduje się odsłonięcie uznane za pomnik;
- prowadzenia robót ziemnych, eksploatacji kopalin;
- niszczenia istniejącej roślinności;
- zanieczyszczenia terenu w otoczeniu skał;
- umieszczania tablic, ogłoszeń itp.

### **III.1.e Natura 2000 „Wzgórza Chęcińsko – Kieleckie” (w zakresie zmiany Nr 1 Studium)**

*Teren objęty zmianą Nr 1 Studium położony jest częściowo obszarze Natura 2000 Wzgórza Chęcińsko - Kieleckie PLH260041.*

*W stosunku do terenu, o którym mowa powyżej zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:*

- 1) pogarszania stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000,*
- 2) wpływania negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,*
- 3) pogarszania integralności obszaru Natura 2000 lub jego powiązań z innymi obszarami.*

### III.2. Obszary i obiekty planowane do objęcia ochroną

Obszar części lasów Skarbu Państwa w granicach Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego został zgłoszony przez organizacje pozarządowe i wpisany na tzw. „Shadow List” 2006 jako potencjalny obszar Ochrony Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000. Obszar ten chroniony byłby na podstawie Dyrektywy Siedliskowej. Zaproponowano nazwę Wzgórza Chęcińsko-Kieleckie. Zgodnie z obowiązującą ustawą o ochronie przyrody art. 36 ust. 1 na obszarach Natura 2000, nie podlega ograniczeniu działalność związana z utrzymaniem urządzeń i obiektów służących bezpieczeństwu przeciwpowodziowemu oraz działalność gospodarcza, rolna, leśna, łowiecka i rybacka, a także amatorski połów ryb, jeżeli nie zagrażają one zachowaniu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin lub zwierząt ani nie wpływają w sposób istotny negatywnie na gatunki roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000.

*Zapis , o którym mowa powyżej nie dotyczy obszaru objętego zmianą Nr 1 Studium , gdyż obszar ten został zatwierdzony decyzją Komisji Europejskiej i obecnie posiada status obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty w myśl art.5 pkt. 2c ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody ( Dz. U. z 2013 r. poz. 627 ze zm. )*

Ponadto, zarówno w poprzedniej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka Nowiny i obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny zaproponowano objęcie ochroną następujących obszarów i obiektów:

1. „Zgórskie Góry” – projektowany rezerwat leśny.

Rezerwat leśny o powierzchni ok. 350 ha obejmujący grunty lasów Skarbu Państwa stanowiące fragment Pasma Zgórskiego (od Jaworzni do Słowika). Lasy wskazane do ochrony to naturalnie wykształcone fragmenty grądów i florystycznie bogatych borów mieszanych. Projektowany rezerwat leżałby w całości w granicach Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego.

2. „Zawada”- projektowany rezerwat florystyczny.

Rezerwat florystyczny ze stanowiskami gatunków rzadkich i chronionych roślin, m.in. storczyk szerokolistny, lilia złotogłów, podkolan biały, wawrzynek pospolity. Projektowany rezerwat leżałby w granicach Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego.

3. „Góra Miejska” – projektowany rezerwat leśny

Rezerwat florystyczny o powierzchni ok. 45 ha obejmujący tereny leśne Skarbu Państwa położone na wzniesieniach Góry Miejskiej i Góry Okraglicy. Występują tutaj dąbrowy, ciepłolubne grądy oraz lasy mieszane z chronionymi gatunkami roślin. Projektowany rezerwat leżałby w całości w granicach Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego.

4. „Ołowianka” – projektowany użytek ekologiczny.

Użytek obejmowałby wilgotną łąkę w miejscowości Szewce położoną na wzniesieniu Ołowianka (pozostałość po wydobywaniu kruszców ołowiu). Projektowany użytek leżałby w granicach Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego.

5. „Berbersówka” – projektowany użytek ekologiczny.

Użytek o charakterze stepowym, zbiorowisko roślin ciepłolubnych. Projektowany użytek leżałby w granicach otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego.

6. „Berberysówka – Kamieniołom Bolechowice” – projektowane stanowisko dokumentacyjne.

Stanowisko obejmowałoby teren kamieniołomu historycznej odmiany „marmurów świętokrzyskich”. Projektowane stanowisko leżałoby w granicach ww. użytku ekologicznego „Berberysówka” i w otulinie Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego.

7. „Kamieniołom Szewce na Górze Okraglica” – projektowany pomnik przyrody.

Pomnik obejmowałby teren nieczynnego kamieniołomu na Górze Okraglica w miejscowości Szewce na obszarze Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego. Odsłonięcie wskazane do ochrony to wapienie dewonu środkowego zawierające liczne amfipory.

Granice ww. terenów wskazane na rysunku Studium stanowią propozycję do zweryfikowania w dokumentacjach przyrodniczych dla poszczególnych obszarów.

### **III.2.a. Zasady zagospodarowania obszarów i obiektów planowanych do objęcia ochroną**

Do czasu ustanowienia ochrony i określenia szczegółowych zasad zagospodarowania i użytkowania, wyklucza się zmiany sposobu użytkowania obszarów i obiektów wskazanych do objęcia ochroną, w tym zmiany:

- pokrywy roślinnej;
- zmiany stosunków wodnych;
- zmiany ukształtowania powierzchni ziemi.

Wyjątek stanowią: projektowany użytek ekologiczny „Berberysówka” oraz projektowane stanowisko dokumentacyjne „Berberysówka – Kamieniołom Bolechowice”, gdzie eksploatuje się kruszywa z udokumentowanych złóż.

Dla terenów projektowanego pomnika przyrody „Kamieniołom Szewce na Górze Okraglica” postuluje się wprowadzenie następujących zakazów:

- niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu;
- wydobywania do celów gospodarczych skał oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;
- umieszczania tablic reklamowych.

### **III.3. Strefy ochronne ujęć wody**

W granicach stref ochronnych wszystkich ujęć wody obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z wydanych przez właściwe organy decyzji oraz rozporządzeń ustanawiających te strefy. Ponadto, w granicach stref ochrony ujęć wody w miejscowości Dyminy i Zawada określonych na rysunku wprowadza się następujące ustalenia:

1. W całym obszarze strefy ochrony pośredniej ujęcia wody w Dyminach i Zawadzie obowiązują następujące zakazy:
  - budowy nowych ujęć wód podziemnych dla zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę i dla działalności gospodarczej;



- lokalizowania nowych inwestycji związanych z działalnością gospodarczą mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
  - lokalizowania składowisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych;
  - przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych;
  - rolniczego wykorzystania ścieków i gnojowicy;
  - zakładania cmentarzy i grzebania zwierząt;
  - wykonywania wierceń i odkrywek, wydobywania kopalin oraz prowadzenia robót melioracyjnych, odwodnień budowlanych i górniczych poza obszarami dopuszczonymi do eksploatacji złóż na podstawie koncesji;
  - lokalizacji nowych zbiorników i rurociągów do magazynowania lub transportu produktów ropopochodnych, olejów i innych substancji chemicznych, mogących stworzyć zagrożenie dla środowiska gruntowo – wodnego;
  - urządzania nieszczelnych zbiorników do gromadzenia ścieków.
2. Na terenie wewnętrznej strefy ochrony pośredniej oprócz ograniczeń wymienionych w pkt 1. wprowadza się dodatkowe zakazy:
- składowania lub gromadzenia odpadów;
  - wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi;
  - urządzania pastwisk i pojenia zwierząt gospodarskich;
  - mycia pojazdów mechanicznych;
  - urządzania obozowisk i parkingów;
  - zakładania gospodarstw ogrodniczych i sadowniczych o intensywnej uprawie owoców i warzyw.
3. W bezpośredniej strefie ochrony ujęcia wody poza ograniczeniami wymienionymi w punktach 1. i 2. obowiązuje zakaz:
- budowania obiektów nie związanych ściśle z pracą ujęcia;
  - zajmowania terenu na inne cele poza ujmowaniem wody i pracą urządzeń z tym związanych;
  - rolniczego i ogrodniczego wykorzystywania terenu.

#### **III.4. Strefy ograniczenia lub zakazu zainwestowania związane z możliwością wystąpienia naturalnych katastrof**

W Studium wyznacza się tereny zalewowe wokół rzeki Bobrzy. W granicach terenów zalewowych Studium wprowadza następujące ograniczenia:

- a) lokalizacja nowych obiektów i urządzeń, zmiana ukształtowania powierzchni gruntu, sadzenie drzew i krzewów wyłącznie na warunkach właściwego zarządu gospodarką wodną;
- b) zakaz składowania materiałów;
- c) nakaz utrzymania w dobrym stanie technicznym istniejących dróg, zapewniających szybką ewakuację ludności;

- d) dopuszcza się remont, modernizację, rozbudowę istniejących budynków na warunkach określonych w przepisach szczególnych odnoszących się do kształtowania i ochrony zasobów wodnych;
- e) dopuszcza się budowę nowych obiektów wyłącznie na warunkach określonych w przepisach szczególnych odnoszących się do kształtowania ochrony zasobów wodnych oraz pod warunkiem wykazania przez inwestora sposobu zabezpieczenia inwestycji przed skutkami powodzi i zapewnienia bezpiecznej ewakuacji ludzi i zwierząt.

### **III.5. Strefy ograniczenia lub zakazu zainwestowania związane z potencjalnym lub rzeczywistym przekroczeniem dopuszczalnych norm ochrony środowiska**

#### **III.5.a. Strefy wokół cmentarzy**

W Studium wyznacza się strefy 50-cio i 150-cio metrową wokół cmentarza.

W strefie 50-ciu metrów wokół cmentarza wyklucza się realizację budynków mieszkalnych (dopuszcza się lokalizację ogrodów przydomowych), lokalizację ujęć wody oraz lokalizację zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności. W strefie tej nakazuje się zaopatrzenie w wodę wszystkich obiektów z sieci wodociągowej.

W strefie 150-cio metrowej nakazuje się zaopatrzenie w wodę wszystkich obiektów z sieci wodociągowej i wyklucza się realizację ujęć wody.

#### **III.5.b. Strefy wokół gazociągów**

W Studium planuje się realizację gazociągu wysokiego ciśnienia, dla którego wyznacza się strefę kontrolowaną szerokości 4 m w każdą stronę od osi gazociągu. W strefie tej obowiązują następujące ograniczenia:

- wyklucza się wznoszenie budynków;
- wyklucza się urządzenie stałych składów i magazynów;
- wyklucza się sadzenie drzew;
- wyklucza się podejmowanie działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.

W strefie kontrolowanej dopuszcza się, za zgodą operatora sieci gazowej, urządzenie parkingów.

#### **III.5.c. Strefy wokół linii elektroenergetycznych**

Dla linii 110 kV przebiegających przez teren gminy Sitkówka-Nowiny wprowadza się zakaz realizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w strefie po 19 m w każdą stronę od osi linii. Wyznacza się strefę techniczną ( pas technologiczny ) wzdłuż planowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV relacji . stacja systemowa 220/110 kV Radkowice – stacja systemowa 220/110 kV Kielce Piaski , której trasę ustalono na załączniku nr 5 do zmiany Nr 1 Studium. Szerokość strefy technicznej ( pasa technologicznego ) wynosi 50,0 m ( po 25 m w obie strony od linii ) , a na terenach leśnych 20,0 m ( po 10,0 w obie strony od linii ) .Wprowadza się zakaz zabudowy mieszkaniowej w strefie technicznej ( pasie technologicznym ) tej linii.

### III.5.d. Strefy wokół głównych ciągów komunikacyjnych

W strefie 60 m od linii rozgraniczających drogi krajowej nr 7 (klasy ekspresowej) wyklucza się realizację zabudowy mieszkaniowej i usług publicznych o wyższych wymaganiach w zakresie jakości klimatu akustycznego.

W pasie 20 m od linii rozgraniczającej terenów kolejowych zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

W pasie od 20 m do 80 m od linii rozgraniczającej terenów kolejowych dopuszcza się zabudowę, jeśli w pomieszczeniach chronionych zostaną spełnione dopuszczalne normy hałasu i wibracji zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dla danego przeznaczenia.

### III.5.e. Złóża kopalin, tereny i obszary górnicze

Złóża kopalin znajdują się na znacznych obszarach gminy, szczególnie w części wschodniej i centralnej gminy.

Tabela Charakterystyka złóż surowców skalnych i kruszyw na terenie gminy Sitkówka-Nowiny.

| Nazwa złoża                                   | Rodzaj kopaliny                       | Kategoria rozpoznania | Aktualny stan zasobów wg bilansu na dzień 31.12.2001 r. [tys. ton] | Ochrona środowiska                     | Aktualny stan zagospodarowania | Uwagi |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------|-------|
| WAPIENIE I MARGLE DLA PRZEMYSŁU WAPIENNICZEGO |                                       |                       |                                                                    |                                        |                                |       |
| TRZUSKAWICA                                   | wapienie                              | B+C1                  | 638 306                                                            | część złoża w Chęcińsko-Kieleckim OChK | eksploatowane                  |       |
| WAPIENIE I MARGLE DLA PRZEMYSŁU CEMENTOWEGO   |                                       |                       |                                                                    |                                        |                                |       |
| KOWALA                                        | wapienie, łupki i margle, zlepiańce   | C1+B                  | 151 185                                                            | poza obszarami chronionymi             | eksploatowane                  |       |
| KAMIEŃ DROGOWY I BUDOWLANE - WAPIENIE         |                                       |                       |                                                                    |                                        |                                |       |
| SZEWCA-GÓRA OKRĄGLICA                         | wapienie                              | B+C1                  | 2 762                                                              | Ch-KPK                                 | nie eksploatowane              |       |
| BOLECHOWICE                                   | wapienie                              | B+C1                  | 36 696                                                             | w Chęcińsko-Kieleckim OChK             | eksploatowane                  |       |
| BERBERSÓWKA                                   | zlepiańce                             | C2                    | 17 164                                                             | w Chęcińsko-Kieleckim OChK             | nie eksploatowane              |       |
| JAŻWICA                                       | wapienie                              | B+C1                  | 19 938                                                             | poza obszarami chronionymi             | eksploatowane                  |       |
| KOWALA SOBKÓW                                 | wapienie                              | C1                    | 2 011                                                              | poza obszarami chronionymi             | nie eksploatowane              |       |
| ZAWADA                                        | wapienie                              | B+C1                  | 13310                                                              | Ch-KPK                                 | nie eksploatowane              |       |
| RADKOWICE -<br>PODWOLE PÓŁNOC                 | wapienie -<br>płaski                  | C1                    | 12 492,9<br>754 080                                                | poza obszarami chronionymi             | projektowana<br>eksploatacja   |       |
| KOWALA MAŁA                                   | dolomity,<br>wapienie<br>dolomityczne | C1                    | 44 797,3                                                           | poza obszarami chronionymi             | projektowana<br>eksploatacja   |       |
| ZAGRODY                                       | płaski                                | C1                    | 20                                                                 | poza obszarami chronionymi             | nie eksploatowane              |       |

### III.5.f. Zagospodarowanie kopalin – tereny górnicze

Na obszarze gminy ustanowiono następujące tereny górnicze:

„Bolechowice” ustanowiony w koncesji Nr 88/94 z dnia 10.06.1994 r., przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, zmienionej decyzją ww. Ministra z dnia 30.09.1997 r., znak: GK/hg/MZ/3559/97 oraz decyzją Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 18.12.2003 r., znak: Śr.V.7412-69/03.

Kopalnia Bolechowice jest wyrobiskiem stokowo-wglębnym.

„Trzuskawica A” ustanowiony w koncesji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 22.09.2003 r., znak: ŚR.V – 7412/24/2003, o powierzchni 1842 ha.

Kopalnia Trzuskawica obejmuje dwa wyrobiska: wyrobisko Trzuskawica - o powierzchni 80 ha, urabiane metodą wiertniczo - strzałową oraz wyrobisko Kowala.

„Radkowice” ustanowiony w koncesji Nr 17/99 z dnia 06.05.1999 r. przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, o pow. 239,4 ha położony na terenie gminy Morawica i Sitkówka-Nowiny.

Teren górniczy obejmuje część wsi Kowala, Wola Murowana, Radkowice, Podwale, Brzeziny, grunty orne kl. IV-VI, lasy ze słabym zadrzewieniem, łąki.

„Kowala” ustanowiony w koncesji Nr 15/99 z dnia 23.03.1999 r. przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa o pow. 1 055,5 ha

Teren górniczy położony w obrębie gminy Sitkówka-Nowiny obejmuje wsie Kowala i Kowala Mała oraz tereny w obrębie gminy Morawica, w tym Podwale i Bilcza. W granicach terenu występują zabudowania wiejskie, wyrobiska czynne Kowala i Radkowice, tereny przemysłowe, rolne i leśne, tereny komunikacji samochodowej i kolejowej, nieużytki.

„Jaźwica I” ustanowiony w koncesji Nr 156/93 z dnia 14.07.1993 r., przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, zmienionej decyzją tegoż Ministra z dnia 11.10.1999 r., znak: DGwk/LP/487-4720/99 oraz decyzją Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14.07.2003 r., znak: ŚR.V.7412-44/03.

Teren górniczy położony jest na terenie gminy Sitkówka-Nowiny. Koncesja obejmuje wydobywanie wapieni i dolomitów ze złoża „Jaźwica”.

### **III.5.g. Zasady zagospodarowania złóż, trenów i obszarów górniczych**

Zakazuje przeznaczenia i zagospodarowania terenów złóż kopalin wskazanych na rysunku Studium, które mogłoby wykluczyć eksploatację tych kopalin w przyszłości tj. dopuszcza się użytkowanie rolnicze i leśne tych obszarów oraz jako uzupełniające użytkowanie rekreacyjne.

Dla wszystkich wyżej wymienionych terenów górniczych obowiązują przepisy odrębne odnoszące się do ochrony i wydobywania złóż kopalin i wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) Wprowadza się obowiązek stopniowego zagospodarowania zwałowisk nadkładu, mas ziemnych i skalnych oraz sukcesywnej rekultywacji terenów poeksploatacyjnych;
- 2) W granicach stref rozrzutu oznaczonych na rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zakładów górniczych wprowadza się:
  - zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych za wyjątkiem obiektów związanych z wydobywaniem kopalin;
  - zakaz prowadzenia linii elektroenergetycznych napowietrznych;
  - nakaz zabezpieczenia i ochrony strefy rozrzutu zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) Dopuszcza się zwałowiska mas ziemnych z nadkładu złoża oraz nieużytecznych mas skalnych, szlamu itp. jako zlokalizowane na terenie zakładów górniczych, poza granicami udokumentowanego złoża, zgodnie z przepisami szczególnymi odnoszącymi się do zagospodarowania terenów górniczych;
- 4) Dopuszcza się lokalizację tymczasowych składowisk szlamu na terenie udokumentowanego złoża;

- 5) Dopuszcza się lokalizację elementów infrastruktury technicznej w tym rurociągów odwadniających;
- 6) Dopuszcza się prowadzenie prac w celu poszukiwania i rozpoznawania złóż kopalin;
- 7) Dopuszcza się ustanowienie nowych terenów górniczych w oparciu o badane złoża kopalin;
- 8) Wprowadza się obowiązek zagospodarowania mas ziemnych i skalnych powstających z wydobywania kopalin poprzez zwałowanie na zwałowiskach oraz wykorzystanie do rekultywacji. Dopuszcza się eksploatację zwałowisk;
- 9) Nakazuje się dostosować nowoprojektowane obiekty pod względem rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych i funkcjonalnych do warunków wynikających z położenia w zasięgu szkodliwego oddziaływania zakładów górniczych.

Dla terenów zabudowanych, położonych w terenie górniczym Kowala, w miejscowości Kowala Mała, położonych w bezpośrednim sąsiedztwie strefy rozrzutu, użytkowanych jako tereny mieszkaniowe dopuszcza się obecny sposób użytkowania do czasu wyprowadzenia mieszkańców i wyburzenia lub przeniesienia w inne miejsca obiektów.

Dla terenów zabudowanych, położonych w terenie górniczym Jaźwica I w miejscowości Bolechowice, przysiółek Podmoszcze, w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru górniczego Jaźwica I, w strefie drgań sejsmicznych, dopuszcza się obecny sposób użytkowania, do czasu wyprowadzenia mieszkańców i wyburzenia lub przeniesienia w inne miejsce obiektów.

### **III.6. Pozostałe zasady kształtowania środowiska i krajobrazu**

Wprowadza się następujące zasady na terenie całej gminy:

- Zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej 25 m od granicy lasów, za wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką wodną i rekreacją;
- Zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej 15 m od brzegów wód śródlądowych płynących i rowów;
- Zakazuje się realizacji ogrodzeń 3 m od brzegów rowów i wód płynących;
- Nakazuje się ograniczenia uciążliwości nowoprojektowanych obiektów, w których prowadzona będzie działalność gospodarcza. Uciążliwość nie może wykraczać poza teren, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
- Zakazuje się rolniczego wykorzystania ścieków komunalnych oraz odprowadzania ścieków nieczyszczonych bezpośrednio do ziemi i wód powierzchniowych;
- Zakazuje się niszczenia starodrzewów, a także zadrzewień i zakrzewień śródpolnych oraz wzdłuż cieków wodnych i dróg z wyjątkiem niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych;
- Wprowadza się obowiązek dostosowania przyjętych form użytkowania i zagospodarowania terenów do wymogów ochrony przed hałasem określonych w przepisach szczególnych dla zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi;
- Nakazuje się utrzymanie wszelkich form zieleni naturalnej i urządzonej oraz realizację zieleni wysokiej i niskiej przy obiektach kubaturowych, szczególnie przemysłowych a także drogowych, uwzględniając ochronę walorów krajobrazowych i estetycznych.

## **IV Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

Poniżej przedstawione zasady stanowią integralną część zasad zagospodarowania określonych dla poszczególnych kategorii terenów w rozdziale II niniejszego Studium.

### **IV.1. Obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków**

Na terenie gminy Sitkówka-Nowiny znajdują się następujące obiekty wpisane do ewidencji zabytków:

#### **Markowizna**

- Zespół młyna wodnego:
  - Młyn, murowany, przed 1914 r.
  - Układ wodny z kanałem roboczym i jazem, przed 1914 r.

#### **Trzcianki**

- Zespół domów letniskowych:
  - Dom drewniany nr 6, ok. 1932 r.
  - Dom drewniany nr 11, ok. 1930 r., znacznie przebudowany
  - Dom drewniany nr 12, ok. 1930 r., znacznie przebudowany
  - Dom drewniany nr 15, ok. 1932 r.
  - Dom drewniany nr 18, ok. 1930 r. w złym stanie technicznym, nieużytkowany,
  - Dom drewniany nr 18a, ok. 1932 r.
  - Pensjonat drewniany nr 34, po 1932 r. dobudowa przedsionka ok. 1980 r.
- Młyn wodny, murowany ok. 1880 r. przebudowany ok. 1930 r. spalony ok. 1960r., zachowane jedynie ściany zewnętrzne, obiekt niezadaszony i niezabezpieczony.

#### **Zagrody**

- Zespół domów letniskowych:
  - Dom drewniany nr 17, przed 1945 r.
  - Dom drewniany nr 23, ok. 1940 r.
  - Dom drewniany nr 25, ok. 1945 r.
  - Dom drewniany nr 27, ok. 1945 r.

#### **Zgórsko**

Zespół dworsko-folwarczny. W skład zespołu wchodzi:

- dwór, murowany, po 1820 r.
- oficyna, murowana poł. XIX w.
- 3 budynki gospodarcze, murowane 2 poł. XIXw.

Przy zespole dworsko-folwarcznym znajduje się także park, który jako jedyny obiekt na terenie gminy Sitkówka-Nowiny jest wpisany do rejestru zabytków województwa pod

numerem 632. Odnośna decyzja nt. wpisu tego obiektu do rejestru została wydana 17 grudnia 1957 r.

#### **IV.2. Obiekty postulowane do objęcia ochroną**

W rejonie doliny rzeki Bobrzy zwrócić należy szczególną uwagę na relikty hutnictwa i kuźnictwa kruszcowego dawnych wieków i objąć je ochroną ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### **IV.3. Inne elementy kulturowe**

Przez gminę Sitkówka-Nowiny, zgodnie z Planem Zagospodarowania Województwa Świętokrzyskiego, przebiegają dwa szlaki historyczne:

- szlak Piłsudskiego – wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 762;
- szlak Kościuszki – wzdłuż drogi krajowej nr 7.

Postuluje się realizację wzdłuż ww. szlaków tablic upamiętniających i informacyjnych oraz objęcie ochroną ustaleniami planu miejscowego obiektów powiązanych z tymi szlakami, między innymi mostu imienia Herwina-Piątka na rzece Bobrzy.

#### **IV.4. Zasady ochrony obiektów wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków**

W stosunku do budynków i obiektów wpisanych do ewidencji zabytków postuluje się opiniowanie wszelkich robót budowlanych dotyczących ww. obiektów przez wojewódzkiego konserwatora zabytków.

W stosunku do wpisanego do rejestru zabytków parku w m. Zgórsko (nr rejestru 632), postuluje się jego rewaloryzację. Wszelkie prace związane z rewaloryzacją parku wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

#### **IV.5. Zasoby archeologiczne**

Dane odnoszące się do pradziejów osadnictwa, uzyskane poprzez prowadzone dawniej badania, zostały zweryfikowane przez Archeologiczne Zdjęcie Polski obejmujące miejscowości Kowala, Szewce i Wola Murowana.

##### **Epoka kamienna (paleolit, mezolit, neolit)**

Pierwsze ślady pobytu człowieka na terenie gminy odnotowano na 6 stanowiskach archeologicznych datowanych na epokę kamienną. Najstarszym stanowiskiem archeologicznym jest stanowisko „na wydmach” w Trzciankach i wiąże się z zasiedleniem tego terenu przez łowców kultury świderskiej. Z okresu mezolitu pochodzą niewielkie narzędzia wykonane z krzemienia, a odnajdywane w okolicach Woli Murowanej. Z osadami i śladami osadnictwa najstarszych rolników i pasterzy epoki neolitu związane są stanowiska na gruntach Woli Murowanej i Szewc.

##### **Epoka brązu i wczesna epoka żelaza**

Z tego okresu (VI-III w. p.n.e.) pochodzi nie posiadające dokładnej lokalizacji cmentarzysko kultury grobów kloszowych.

##### **Młodszy okres przedrzymski i okres wpływów rzymskich**

Z okresem wpływów rzymskich związane są stanowiska zarejestrowane w Kowali, Szewcach i Woli Murowanej. Szczególnie ważny jest odnotowany w Szewcach ślad produkcji



dymarskiej, pochodzący z podobnego okresu jak stanowiska z terenu gminy Morawica i Chęciny, co pozwala na rozpatrywanie możliwości wpływów z obszaru związanego ze starożytnym hutnictwem świętokrzyskim.

#### **Średniowiecze i nowożytność**

Ślady osadnictwa z okresu wczesnego średniowiecza odnotowano jedynie w Szewcach, natomiast ślady osadnictwa późnośredniowiecznego również w Woli Murowanej, która została wymieniona jako wieś starostwa Chęcińskiego w ilustracji z 1569 r. (wg M. Rawity-Witanowskiego, opracowanie „Dawny powiat Chęciński”). Na gruntach Szewc i Woli Murowanej znaleziono szereg śladów osadniczych odnoszących się do różnych faz okresu nowożytnego.

#### **IV.6. Strefy ochrony konserwatorskiej wprowadzone ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

W Studium, na podstawie ustaleń Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka Nowiny z 27.10.2005, uwzględnia się następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

- 1) **strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej (KR)** – obejmującej obiekty, zespoły i obszary zabytkowe oraz układy przestrzenne o wysokich walorach zabytkowych, w tym:
  - a. zespół dworski w Zgórsku;
  - b. zespół drewnianych domów letniskowych w Zagrodach;
  - c. zespół młyna wodnego w Markowiznie;
  - d. zespół drewnianych domów letniskowych w Trzciankach;
  - e. zespół młyna wodnego w Trzciankach;
- 2) **strefę częściowej ochrony konserwatorskiej (KZ)** – obejmującą historyczne układy przestrzenne drewnianej zabudowy letniskowej wzdłuż Bobrzy oraz układy wodne towarzyszące młynom;
- 3) **strefę ochrony konserwatorskiej (KA)** – obejmującą potencjalne obszary badań i obserwacji archeologicznych.

W strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej **KR** obowiązują przepisy odnoszące się do ochrony zabytków oraz opieki nad nimi, w tym:

- 1) nakaz utrzymania dotychczasowych funkcji obiektów zabytkowych, dopuszcza się adaptację z zachowaniem formy dla nowych celów;
- 2) nakaz ochrony elementów małej architektury związanych z kompozycją zespołów i obiektów zabytkowych (ogrodzenia, słupki graniczne, kapliczki itp.);
- 3) ochrona układu przestrzennego i komunikacyjnego, zachowanie i rekonstrukcja rozplanowania ulic i placów, ich przekrojów i szerokości, nawierzchni, historycznych linii zabudowy, zachowanie historycznych podziałów działek, lub nawiązanie do dawnych podziałów;
- 4) zakaz wprowadzania nowych dominant;
- 5) dopuszcza się nową zabudowę w przypadkach uzasadnionych historycznie, wyłącznie zharmonizowaną pod względem lokalizacji, wyglądu i skali z zespołem lub wnętrzem zabytkowym, oraz nawiązującej do lokalnej tradycji budowlanej;

- 6) nakaz ochrony i rewaloryzacji istniejącej zieleni zabytkowej, w tym: utrzymanie, rewaloryzacja i rekonstrukcja układu kompozycyjnego oraz komunikacyjnego, ochrona i pielęgnacja drzewostanu;
- 7) nakaz prowadzenia wszelkich prac projektowych i realizacyjnych pod nadzorem konserwatorskim;
- 8) nakaz uzgadniania wszystkich projektów dotyczących obiektów i terenów ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

W strefie częściowej ochrony konserwatorskiej **KZ** obowiązują:

- 1) utrzymanie w niezmienionym kształcie zachowanych zasadniczych elementów zagospodarowania (drogi, ciekі wodne, jary, rozłóg pól, zieleń naturalna, zieleń komponowana, linie zabudowy);
- 2) nakaz utrzymania dotychczasowych funkcji obiektów zabytkowych, dopuszcza się adaptację z zachowaniem formy dla nowych celów;
- 3) nakaz ochrony elementów małej architektury związanych z kompozycją zespołów i obiektów zabytkowych (ogrodzenia, słupki graniczne, kapliczki itp.);
- 4) utrzymanie obiektów objętych ochroną w historycznej formie z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości zabytkowej tych obiektów;
- 5) nakaz dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie jej lokalizacji, skali i bryły oraz nawiązania form współczesnych do lokalnej tradycji architektonicznej;
- 6) zakaz niszczenia, usuwania i zmiany elementów naturalnych w tym rzeźby terenu, sieci wodnej, wartościowej zieleni przydomowej, zieleni śródpolnej, granicy polno-leśnej;
- 7) nakaz uzgadniania wszystkich projektów dotyczących obiektów i terenów ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

W strefie ochrony konserwatorskiej **KA** obowiązują:

- 1) zakaz niszczenia, usuwania i zmiany elementów naturalnych, w tym rzeźby terenu, sieci wodnej, zieleni na działkach, zieleni śródpolnej, zmiany granicy polno – leśnej, z wyjątkiem strefy ochrony konserwatorskiej położonej w terenie górniczym Kowala gdzie dopuszcza się eksploatację powierzchniową na warunkach właściwych służb konserwatorskich;
- 2) nakaz zapewnienia warunków dla stałego nadzoru archeologicznego dla prowadzenia prac budowlano – ziemnych w odległości 40 m od określonych w ewidencji stanowisk archeologicznych;
- 3) nakaz uzgadniania wszelkiej działalności inwestycyjnej z Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Ponadto, ustaleniami planu objęto ochroną:

A) przydrożne krzyże i kapliczki, dla których wprowadzono ustaleniami planu:

- 1) zakaz zmiany ukształtowania otaczającego terenu;
- 2) zakaz zanieczyszczania najbliższego otoczenia;
- 3) zakaz umieszczania tablic, ogłoszeń niezwiązanych z obiektem;
- 4) nakaz pielęgnacji istniejącej roślinności w celu eksponowania obiektów;

B) miejsce pamięci narodowej – pomnik bitwy 2 dywizji AK pod Szewcami z resztkami buka "Partyzant" jako miejsce upamiętniające wydarzenie historyczne, świadectwo minionego zdarzenia, dla którego wprowadzono:

- 1) zakaz zmiany ukształtowania otaczającego terenu;
- 2) zakaz zanieczyszczania terenu w otoczeniu miejsca pamięci;
- 3) zakaz umieszczania tablic, ogłoszeń niezwiązanych z miejscem pamięci;
- 4) nakaz pielęgnacji istniejącej roślinności w celu eksponowania miejsca pamięci;
- 5) dopuszczenie realizacji przedsięwzięć mających na celu ułatwienie organizacji uroczystości upamiętniających zdarzenie historyczne.

## **V Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury**

### **V.1. Telekomunikacja**

Na terenie gminy operatorem telefonii przewodowej jest Telekomunikacja Polska S.A. Połączenia w ruchu telefonicznym obsługiwane są przez centralę zlokalizowaną w Nowinach. Gmina jest bardzo dobrze telefoniczowana.

Na terenie gminy Sitkówka Nowiny dopuszcza się realizację nowych urządzeń telekomunikacyjnych. Jednocześnie wprowadza się zakaz lokalizacji masztów telefonii komórkowej i urządzeń telefonii komórkowej na dachach budynków w Chęcińsko-Kieleckim Parku Krajobrazowym i Chęcińsko-Kieleckim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz w terenach zieleni.

### **V.2. Zaopatrzenie w energię elektryczną**

#### **Uwarunkowania wynikające ze stanu istniejącego**

Sieć elektroenergetyczna na terenie gminy jest siecią napowietrzną. Zasilana jest ze stacji systemowej 220/110 kV „Radkowice” położonej na terenie gminy Morawica oraz 4 stacji WN/ŚN położonych w gminach ościennych, tj. GPZ Morawica, GPZ Wolica, GPZ Niewachłów i GPZ Karczówka. Główne Punkty Zasilające, znajdujące się na terenie gminy w Dyckerhoff Polska Sp. z o.o. (dawnej Cementowni Nowiny) oraz ZPW „Trzuskawica”, pracują wyłącznie na potrzeby tych zakładów. Ze stacji „Radkowice” wyprowadzone są linie wysokich napięć 110 kV. Linie najwyższych napięć, powyżej 110 kV na terenie gminy nie występują.

Przez teren gminy przechodzą następujące linie 110kV:

- odcinek jednotorowej linii relacji Radkowice-Kielce przebiegający w północno-zachodniej części gminy, linia o charakterze tranzytowym;
- dwie równoległe jednotorowe linie relacji Radkowice-Cementownia do zasilania południowej stacji transformatorowej w Dyckerhoff Polska Sp. z o.o. (dawnej Cementowni Nowiny);
- dwie równoległe jednotorowe linie relacji Radkowice-Trzuskawica do zasilania ZPW „Trzuskawica”.

Infrastrukturę elektroenergetyczną na terenie gminy uzupełniają stacje transformatorowe napowietrzne i wewnątrzowe w liczbie 32, linie średniego napięcia 15 kV i 30 kV oraz linie niskiego napięcia 0,4 kV. Obciążenie stacji WN/ŚN wynosi ok. 40-65%. Długość linii ŚN na terenie gminy wynosi 91,8 km, natomiast linii nN – 129,8 km.

W roku 2003 na terenie gminy było 3002 odbiorców energii elektrycznej, zużywających łącznie 10 GWh. Największą grupę odbiorców energii na terenie gminy stanowią gospodarstwa domowe w liczbie 2718 (ok. 90% wszystkich odbiorców), które zużyły 5GWh energii elektrycznej. Drugą grupę pod względem ilości odbiorców stanowi drobny przemysł – 273 odbiorców, którzy zużyli 4GWh energii elektrycznej.

Największy udział w strukturze zużycia energii elektrycznej mają odbiorcy przemysłowi Dyckerhoff Polska Sp. z o.o. (dawnej Cementowni Nowiny) (68,8%) i Zakład Przemysłu Wapiennego „Trzuskawica” (22%) oraz PKP Energetyka (3,5%). Dyckerhoff Polska Sp. z o.o., przy pełnej mocy produkcyjnej, może zużyć rocznie 160 GWh energii elektrycznej.

Na terenie oczyszczalni ścieków w Woli Murowanej działa elektrownia zasilana biogazem o mocy 2x400kW. Wytwarzana energia zużywana jest głównie na potrzeby własne, a nadwyżki sprzedawane są poprzez sieć elektroenergetyczną 15 kV. W roku 2003 wyprodukowane zostało 2,62 GWh energii elektrycznej.

Urządzenie przesyłowe wysokich napięć (linie WN, transformatory WN/110kV) posiadają kilkunastoprocentową rezerwę w zakresie przesyłania mocy i energii elektrycznej do odbiorców. Można przyjąć, że istnieje lokalne bezpieczeństwo dostarczania energii elektrycznej do odbiorców na terenie gminy.

### **Bilans zapotrzebowania mocy i energii elektrycznej**

Zgodnie z Załoženiami do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe opracowanymi przez Świętokrzyską Agencję Rozwoju Regionu S.A. przyjęto, iż prognozowane zużycie energii elektrycznej w gminie w roku 2020 wyniesie, wg scenariusza maksymalnego, 13,1 GWh, wg scenariusza minimalnego 12,8 GWh. Oznacza to wzrost zużycia energii na poziomie 1,5% do 1,7% rocznie, w porównaniu do obecnego zużycia energii.

Powyższe nie uwzględnia zużycia energii elektrycznej przez:

- Dyckerhoff Polska Sp. z o.o. (dawną Cementownię Nowiny), który zużył w 2003 r. 125 GWh;
- Zakład Przemysłu Wapiennego „Trzuskawica” – 40 GWh;
- PKP Energetyka – 6,4 GWh.

### **Planowane działania w zakresie elektroenergetyki**

W związku z przewidywanym wzrostem zapotrzebowania na energię elektryczną na terenie gminy konieczna jest obserwacja pracy sieci i urządzeń elektroenergetycznych oraz sukcesywne modernizacje.

Istniejące stacje transformatorowe nie są w pełni obciążone, jednakże należy liczyć się z możliwością przeprowadzania niezbędnych modernizacji i przebudów, w tym instalowanie transformatorów 15/0,4 kV o większej mocy jak również modernizacji całych stacji.

Dla terenów obecnie rolnych, wskazanych do urbanizacji, konieczna będzie lokalizacja nowych stacji transformatorowych.

Jednocześnie w Studium dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych w sołectwie Kowale i Bolechowice oraz Wola Murowana, za wyjątkiem terenów zieleni, obszarów chronionych lub wskazanych do ochrony tj. w obszarze chronionego krajobrazu, stanowisk dokumentacyjnych, użytków ekologicznych i stref ochrony konserwatorskiej.

*W Studium dopuszcza się lokalizację na terenie gminy Sitkówka-Nowiny linii wysokiego napięcia 220 kV relacji Radkowice – Kielce Piaski wzdłuż drogi krajowej nr 7. Ustala się lokalizację trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV relacji, stacja systemowa 220/110 kV Radkowice – stacja systemowa 220/110 kV Kielce Piaski, w rozwiązaniu wariantowym w części północnej, przedstawioną na załączniku nr 5 zmiany Nr 1 Studium. Wybór wariantu nastąpi na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W granicach zmiany Nr 1 Studium dopuszcza się zachowanie istniejącego zagospodarowania terenu i jego przeznaczenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się korektę przebiegu trasy linii 220 kV w granicach 25, 0 m.*

### V.3. Gospodarka cieplna

#### Uwarunkowania wynikające ze stanu istniejącego

Na terenie gminy źródłami zaopatrzenia w ciepło na potrzeby ogrzewania mieszkań i budynków użyteczności publicznej oraz przygotowania ciepłej wody, są:

- kotłownie indywidualne na paliwa stałe (węgiel, koks, drewno) i w niewielkiej ilości paliwa ciekłe (gaz płynny, olej opałowy) – brak danych nt. zainstalowanej mocy;
- kotłownie lokalne opalane paliwami ekologicznymi, głównie olejem opałowym (brak danych nt. zainstalowanej mocy):
  - przy szkole w Bolechowicach;
  - przy remizie OSP w Kowali;
  - przy remizie OSP w Woli Murowanej;
  - przy szkole w Kowali;
  - przy pływalni „Perła”;
  - Zakład Pomocy Społecznej w Zgórsku;
  - przy ZSP w Nowinach;
- kotłownia osiedlowa o mocy 6,6 MW na terenie Osiedla Nowiny opalana miałem węglowym;
- kotłownie zakładowe przy ZPW „Trzuskawica” o mocy 8,7 MW.

Źródłami ciepła pracującymi na własne potrzeby dysponują także zakłady przemysłowe, w tym Dyckerhoff Polska Sp. z o.o. (dawniej Cementownia Nowiny) oraz oczyszczalnia ścieków w Woli Murowanej. Paliwa wykorzystywane w tych kotłowniach to olej opałowy ciężki i lekki.

Każda z kotłowni (za wyjątkiem kotłowni indywidualnych) obsługuje własną sieć ciepłowniczą. Sieci te nie tworzą wspólnego systemu. Najbardziej rozwinięta jest sieć na terenie Osiedla Nowiny, zasilana z kotłowni osiedlowej, posiadająca 3 obiegi o łącznej długości 1 038 mb. Kotłownia osiedlowa dysponuje nadwyżką mocy – moc zamówiona w roku 2003 wyniosła 4,0MW.

#### Bilans zapotrzebowania na ciepło

Obecne potrzeby cieplne gminy kształtują się następująco: zapotrzebowanie na energię cieplną wynosi 213,3 TJ/a, natomiast zapotrzebowanie na moc cieplną do celów grzewczych oraz do przygotowania ciepłej wody użytkowej wynosi 16,5 MW). Średnie zużycie ciepła na mieszkańca w ciągu roku wynosi 30,6 GJ.

Prognozowane w Założeniach do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe zapotrzebowanie na ciepło do roku 2020 rozważane jest w trzech scenariuszach:

- odniesienia;
- maksimum;
- minimum.

**Scenariusz odniesienia** zakłada, że nie będzie prowadzona termomodernizacja istniejących zasobów mieszkaniowych, a budynki nowo wznoszone będą wykonane zgodnie z aktualnymi wymogami izolacyjności cieplnej. W scenariuszu tym zakłada się wzrost zapotrzebowanie na

moc ciepłą o ok. 11,5% (z 16,5 MW do 18,4 MW), natomiast zużycie energii wzrośnie o ok. 8% (z 213 TJ/a do 229 TJ/a).

**Scenariusz maksimum** zakłada zmniejszenie zapotrzebowania na ciepło w wyniku przeprowadzonych prac termomodernizacyjnych oraz wznoszenie nowych budynków zgodnie z aktualnymi wymogami izolacyjności cieplnej. Na potrzeby tego scenariusza zostały przeprowadzone obliczenia zapotrzebowania na moc ciepłą oraz zużycie energii cieplnej w ciągu roku. Analiza była przeprowadzona w oparciu o wskaźnik rocznego zużycia energii w odniesieniu do powierzchni ogrzewanej  $E_0$ . Do obliczeń przyjęto, że wskaźnik ten wynosi  $E_0=140 \text{ kWh/m}^2\text{a}$ . W chwili obecnej wskaźnik ten kształtuje się na poziomie 250-350  $\text{kWh/m}^2\text{a}$ . Zatem scenariusz ten zakłada znaczne oszczędności w zużyciu energii i mocy cieplnej. Scenariusz ten nie uwzględnia prac termoizolacyjnych przeprowadzonych w zakładach usługowych wyposażonych we własne źródła ciepła. W związku z rozwojem gminy wyrażającym się wzrostem liczby ludności i budynków, scenariusz maksimum przewiduje spadek zapotrzebowania na moc o ok. 27% (z 16,5 MW do 12 MW) oraz ograniczenie zużycia energii cieplnej o ok. 22% (z 231 TJ/a do 166 TJ/a).

**Scenariusz minimum** również oparty jest o program termomodernizacji, jednakże założono w nim, że pozyskanych zostanie tylko 50% oszczędności możliwych do uzyskania w budynkach w ramach prac modernizacyjnych. Scenariusz ten zakłada, że zapotrzebowanie na ciepło zmniejszy się do poziomu 80% ciepła potrzebnego obecnie do ogrzania budynków na terenie gminy. Oznacza to zmniejszenie zapotrzebowania na moc ciepłą o ok. 9% (z 16,5 MW do 15,1 MW), a na energię ciepłą o ok. 10% (z 213 TJ/a do 191 TJ/a).

#### **Planowane działania w zakresie ucieplwienia**

Zakładane ograniczenie zużycia ciepła wymaga podjęcia szeregu działań, do których należą:

- przeprowadzenie programu termomodernizacji budynków na terenie gminy;
- zastępowanie dotychczasowych kotłów opalanych węglem, koksem lub drewnem przez kotły wysokosprawne lub podłączenie do sieci ciepłowniczej.

Planowana jest także modernizacja kotłowni osiedlowej w Nowinach.

### **V.4. Gazownictwo**

#### **Uwarunkowania wynikające ze stanu istniejącego**

Gmina nie jest zaopatrywana w gaz sieciowy ze względu na brak gazociągów wysokoprężnych. Mieszkańcy do ogrzewania mieszkań oraz przygotowywania posiłków zaopatrują się w gaz ciekły propan-butan z butli.

Porozumienie zawarte pomiędzy gminami Sitkówka-Nowiny, Morawica i Chęciny w 1995 r. ma na celu budowę magistrali gazowej wysokiego ciśnienia Skrzelczyce – Radkowice. Pozwoli to na budowę sieci gazociągowej niskiego ciśnienia.

#### **Bilans zapotrzebowania na ciepło**

Program gazyfikacji gminy Sitkówka-Nowiny, wg informacji zawartych w Założeniach do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, zakłada, że po wybudowaniu gazociągu wysokiego ciśnienia oraz gazociągu rozdzielczego w gaz sieciowy zaopatrywać będzie się ponad 1300 odbiorców, którzy będą zużywać ok. 4,7 mln  $\text{m}^3$  gazu rocznie. Za odbiorcę przyjęto gospodarstwo domowe składające się z 4 osób, zużywające rocznie 157  $\text{m}^3$  gazu na osobę oraz ok. 3400  $\text{m}^3$  na potrzeby CO.

Prognoza zużycia gazu dla gminy Sitkówka-Nowiny na rok 2020 przedstawia się następująco:

- wg scenariusza maksimum roczne zużycie gazu wyniesie 4 000 000 m<sup>3</sup>, sieć gazowa zostanie wybudowana na terenie całej gminy i wszyscy zainteresowani odbiorcy będą mogli się do niej podłączyć;
- wg scenariusza minimum roczne zużycie gazu wyniesie 2 500 000 m<sup>3</sup>, do sieci przyłączonych będzie 60% potencjalnych odbiorców.

#### Planowane działania w zakresie gazyfikacji przewodowej

Działaniem priorytetowym w zakresie gazyfikacji gminy Sitkówka-Nowiny jest budowa na jej terenie magistrali gazowej wysokiego ciśnienia, zasilanej z gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Zborów-Busko-Kielce. Przyłączy do ww gazociągu planowane jest w miejscowości Skrzelczyce, a magistrala gazowa biec będzie do m. Radkowice w gminie Chęciny. Następnym etapem będzie budowa sieci rozdzielczej na terenie gminy.

### V.5. Zaopatrzenie w wodę

Wg stanu na dzień 31 grudnia 2006 r. (dane Urzędu Gminy) gmina jest zwodociągowana w 96,76%. Zaopatrzenie w wodę odbywa się ze źródeł własnych gminy oraz zakładowych. Głównym źródłem zaopatrzenia w wodę jest studnia głębinowa 5A zlokalizowana w Bolechowicach, wspomagana przez pomocniczą studnię Nr 2 zlokalizowaną na terenie Dyckerhoff Polska Sp. z o.o. (dawnej Cementowni Nowiny I). Ze studni tej zaopatrywane są, za pośrednictwem Wodociągów Kieleckich Sp. z o.o. następujące miejscowości: Zgórsko, Zagrody, Słowik-Markowizna, Bolechowice, Wola Murowana, Nowiny, Szewce i Zawada.

Miejscowości Kowala i Kowala Mała zaopatrywane są z ujęcia zlokalizowanego na terenie ZPW „Trzuskawica”. Operatorem sieci są Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o.

Większość terenu gminy położona jest na użytkowych zbiornikach wód podziemnych.

Wykaz studni wierconych na terenie gminy, wraz z ich parametrami

| Lp  | Miejscowość         | Rok wykonania     | Użytkownik                                                               | Głębokość [m] | Zasoby [m <sup>3</sup> /h] | Depresja [m] |
|-----|---------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------|
| 1.  | Zawada              | 1995              | Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o                                            | 90,0          | 9,7                        | 22,0         |
| 2.  | Zawada              | 1995              | Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o                                            | 90,0          |                            |              |
| 3.  | Bolechowice         | 1975              | Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o                                            | 100,0         | 34,0                       | 19,0         |
| 4.  | Bolechowice-Nowiny  | 2005              | Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o. (st 4a)                                   | 100,0         | 136,2                      | 11,5-27,3    |
| 5.  | Bolechowice-Nowiny  | 1977 rek. 1999 r. | Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o (st.4)                                     | 110,0         |                            |              |
| 6.  | Bolechowice- Nowiny | 1982              | Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o (st 5a)                                    | 70,0          |                            |              |
| 7.  | Nowiny – Sitkówka   | 1959              | Dyckerhoff Polska Sp. z o.o. (dawniej Cementownia „Nowiny”)              | 120,0         | 90,0                       | 8,27         |
| 8.  | Nowiny – Sitkówka   | 1971              | Dyckerhoff Polska Sp. z o.o. (dawniej Cementownia „Nowiny”)              | 100,0         |                            | 31,6         |
| 9.  | Nowiny – Sitkówka   | 1960              | Dyckerhoff Polska Sp. z o.o. (dawniej Cementownia „Nowiny”) zlikwidowana | 140,0         | 25,0                       | 62,08        |
| 10. | Nowiny – Sitkówka   | 1976              | PKP – stacja Sitkówka                                                    | 20,0          | 108,0                      | 4,2          |
| 11. | Nowiny – Sitkówka   | 1969              | „ALPOL”                                                                  | 34,0          | 9                          | 0,9          |
| 12. | Sitkówka – Kowala   | 1955              | Wiś                                                                      | 60,7          | 230,0                      | 6,0-7,0      |
| 13. | Sitkówka – Kowala   | 1955              | Wiś                                                                      | 50,0          |                            |              |
| 14. | Sitkówka – Kowala   | 1977              | Z.P.W. „Trzuskawica” S.A.                                                | 120,0         |                            |              |
| 15. | Sitkówka – Kowala   | 1977              | Z.P.W. „Trzuskawica” S.A.                                                | 120,0         |                            |              |
| 16. | Sitkówka – Kowala   | 1977              | Z.P.W. „Trzuskawica” S.A.                                                | 108,0         | 6,0                        | 2,2          |
| 17. | Sitkówka – Kowala   | 1995              | Z.P.W. „Trzuskawica” S.A.                                                | 120,0         |                            |              |
| 18. | Sitkówka – Kowala   | 1977              | Z.P.W. „Trzuskawica” S.A.                                                | 120,0         | -                          | 45,7         |
| 19. | Radkowice           | 1979              | Kamieniołom w Radkowicach                                                | 45,0          | 8,0                        | 10,2         |
| 20. | Radkowice           | 1967              | Kamieniołom w Radkowicach                                                | 78,0          | 1,0                        | 21,9         |
| 21. | Kowala – Sobków     | 1965              | Dyckerhoff Polska Sp. z o.o. (dawniej                                    | 70,0          | 5,7                        | 16,6         |



|     |               |           |                                     |      |      |     |
|-----|---------------|-----------|-------------------------------------|------|------|-----|
|     |               |           | Cementownia „Nowiny”)               |      |      |     |
| 22. | Kowala        | 1980-1985 | Brak danych                         |      |      |     |
| 23. | Wola Murowana | 1999      | Oczyszczalnia ścieków               | 26,0 | 40,0 | 2,3 |
| 24. | Wola Murowana | 1999      | Oczyszczalnia ścieków (st.awaryjna) | 24,0 | 40,0 | 1,9 |

Wody z ujęć zlokalizowanych na terenie gminy odpowiadają normom dla wód pitnych.

W niniejszym Studium zachowuje się projektowany w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka – Nowiny (Uchwała nr XXXVII/271/05 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 27.10.2005 r.) przebieg wodociągu magistralnego o znaczeniu regionalnym w drodze wojewódzkiej nr 762. Jednocześnie w Studium nie planuje się obsługi gminy Sitkówka-Nowiny z ww. wodociągu magistralnego.

## V.6. Gospodarka ściekowa

Wg stanu na dzień 31 grudnia 2006 r. (dane Urzędu Gminy) gmina jest skanalizowana w 93,15%. Kanalizacja sanitarna istnieje w miejscowościach Zagrody, Zgórsko, Nowiny, Wola Murowana, Słowik-Markowizna, Trzcianki, Bolechowice, Szewce i Kowala, co zapewnia zaspokojenie potrzeb mieszkańców w tym zakresie. Ścieki odprowadzane są do komunalnej oczyszczalni ścieków w Woli Murowanej. Oczyszczalnia przyjmuje również ścieki z Kielc, zachodniej części gminy Masłów, a także taborem asenizacyjnym. Kolektor doprowadzający ścieki z Kielc poprowadzony jest przez sołectwa Zgórsko-Zagrody i Wola Murowana. Równolegle do niego przewidywane są dwie nitki kolektorów grawitacyjnych.

Ścieki oczyszczane są metodą mechaniczno-biologiczną, w oparciu o jednostopniowy osad czynny z częściowym usuwaniem biogenów. Ścieki są zrzucane i badane pod względem jakościowym poprzez automatyczną stację zlewcą. Odbiornikiem oczyszczonych ścieków jest rzeka Bobrza.

Największymi jednostkami przyłączonymi do sieci kanalizacyjnej są: zabudowa wielorodzinna w Osiedlu Nowiny, ZPW „Trzuskawica” i Dyckerhoff Polska Sp. z o.o. (dawniej Cementownia „Nowiny”).

Kanalizacja deszczowa funkcjonuje w Osiedlu Nowiny.

## V.7. Gromadzenie i utylizacja odpadów

Bilans odpadów komunalnych wytworzonych na terenie gminy szacuje się na 1565,0 Mg rocznie. Aktualnie wywozem odpadów komunalnych objętych jest 4794 mieszkańców co stanowi ok. 70% mieszkańców.

Ilość obsługiwanych mieszkańców wg rodzaju zabudowy:

- osiedle Nowiny: 2587 osób zamieszkających w blokach 4 piętrowych;
- prywatne posesje w miejscowościach: Kowala, Wola Murowana, Szewce, Zawada, Zagrody, Zgórsko, Trzcianki, Sitkówka i Bolechowice – 2207 osób.

Ilości odpadów wywożonych w latach 2002-2003 podaje poniższa tabela:

| Rok  | Liczba mieszkańców | Liczba gospodarstw domowych | Ilość zebranych odpadów m <sup>3</sup> |
|------|--------------------|-----------------------------|----------------------------------------|
| 2002 | 6885               | 1707                        | 7989,6                                 |
| 2003 | 6998               | 1833                        | 8124,5                                 |

### Prognoza powstawania odpadów komunalnych

W oparciu o dane statystyczne

| Rok  | Liczba ludności | Masa odpadów wytwarzanych |
|------|-----------------|---------------------------|
| 2005 | 6963            | 1595.5                    |
| 2006 | 6955            | 1605.5                    |
| 2007 | 6944            | 1382.8                    |
| 2008 | 6938            | 1627.0                    |
| 2009 | 6925            | 1637.5                    |
| 2010 | 6912            | 1648.5                    |
| 2011 | 6901            | 1653.9                    |
| 2012 | 6895            | 1661.0                    |
| 2013 | 6888            | 1668.4                    |
| 2014 | 6880            | 1676.2                    |
| 2015 | 6885            | 1687.7                    |

W Planie gospodarki odpadami dla powiatu kieleckiego wskazuje się dwa miejsca jako przyszłe miejsca odbioru odpadów z terenu powiatu:

- zakład w Chmielniku – Przededworzu
- Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami w Kielcach.

Na terenie gminy nie są planowane miejsca unieszkodliwiania odpadów.

Odpady powstające w sektorze gospodarczym stanowią dominujący strumień odpadów wytwarzanych w gminie. Zgodnie z dostępnymi danymi WIOŚ, w latach 2002-03 na terenie gminy Sitkówka wytworzono następujące ilości odpadów innych niż komunalne:

- w roku 2002: 16810 Mg, w tym 64 Mg odpadów niebezpiecznych;
- w roku 2003: 71205 Mg, w tym 241 Mg odpadów niebezpiecznych.

Różnice ilości wytworzonych odpadów w roku 2003 w porównaniu z rokiem 2002 były wynikiem między innymi rozbiórki Zakładu nr 1 Dyckerhoff Polska Sp. z o.o. (dawniej Cementownia Nowiny) (duże ilości odpadów grupy 17). W poniższej tabeli przedstawiono kierunki gospodarki odpadami przemysłowymi innymi niż niebezpieczne, na terenie gminy Sitkówka-Nowiny w latach 2002-2003.

| Rok  | Gospodarka odpadami przemysłowymi (inne niż niebezpieczne) [Mg] |     |       |       |   |
|------|-----------------------------------------------------------------|-----|-------|-------|---|
|      | Ogółem                                                          | Tg  | O     | U     | S |
| 2002 | 16746                                                           | 73  | 2646  | 15280 | 0 |
| 2003 | 70965                                                           | 286 | 72058 | 16    | 0 |

Tg - tymczasowo gromadzone (magazynowane)

O – odzysk

U – unieszkodliwione

S – składowane.

Znaczącą masę odpadów przemysłowych, stanowią odpady powstające przy poszukiwaniu i wydobywaniu surowców mineralnych, przy czym głównie to odpady z wydobywania minerałów, a pozostałe - odpady z fizycznej i chemicznej przeróbki surowców mineralnych. Substancje te najczęściej są zagospodarowywane na miejscu, używane do makroinwencji bądź jako materiał rekultywacyjny i nie wykazuje się ich jako odpadów.

Największe ilości odpadów wytwarzanych w procesach produkcyjnych w roku 2003 wg danych WIOŚ Kielce podaje poniższe zestawienie:

|                                                                                                                                                                   |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>grupa 2</b><br>Odpady z rolnictwa, sadownictwa, hodowli ryb, leśnictwa, oraz przetwórstwa żywności                                                             | 54,5 Mg    |
| <b>grupa 7</b><br>Odpady z produkcji, przygotowania, obrotu i stosowania produktów przemysłu chemicznego                                                          | 14,0 Mg    |
| <b>grupa 10</b><br>Odpady nieorganiczne z procesów termicznych                                                                                                    | 670,0 Mg   |
| <b>grupa 16</b><br>Odpady nieujęte w innych grupach                                                                                                               | 1527,0 Mg  |
| <b>grupa 17</b><br>Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych) | 54621,0 Mg |

Dyckerhoff Polska Sp. z o.o. (dawniej Cementownia „Nowiny”) w Sitkówce otrzymał również zezwolenie na prowadzenie odzysku odpadów z grupy 10, który odbywać się będzie w piecach cementowych, jako częściowy zamiennik paliw naturalnych oraz surowca. Zgodnie z wydanymi decyzjami zakład może unieszkodliwiać rocznie ponad 300 tys. Mg tych odpadów.

Odzyskiem odpadów w postaci żużli kotłowych zajmuje się także Zakład Przemysłu Wapienniczego „Trzuskawica” S.A. Transportem odpadów w postaci popiołów lotnych z węgla (kod 100102) zajmują się firmy: TRUCK CENTER NOWINY Sp. z o.o., SILO TRANS NOWINY Sp. z o.o.

Źródłem odpadów niebezpiecznych w gminie Sitkówka-Nowiny jest przede wszystkim działalność przemysłowa – przemysł wapienniczy i cementowy, spożywczy, budownictwo czy procesy oczyszczania ścieków. Odpady tego typu powstają również w związku z użytkowaniem substancji niebezpiecznych, takich jak chemiczne środki ochrony roślin, farby, lakiery, środki odkażające, oleje mineralne i rozpuszczalniki, akumulatory, itp. W ostatnich latach znaczącym źródłem odpadów niebezpiecznych stały się gospodarstwa domowe oraz punkty usługowe (np. baterie, przeterminowane lekarstwa, lampy rtęciowe, opakowania po chemikaliach, zużyte oleje i emulsje).

Wg bazy SIGOP w 2003 roku na terenie gminy Sitkówka-Nowiny wytworzono 240,707 Mg odpadów niebezpiecznych, co stanowiło 63% odpadów niebezpiecznych wytworzonych w powiecie kieleckim. Do największych wytwórców odpadów niebezpiecznych należały:

- ZPW „Trzuskawica” S.A. – 212 Mg;
- Dyckerhoff Polska Sp. z o.o. (dawniej Cementownia „Nowiny”) - 28 Mg.

| Rok  | Gospodarka odpadami niebezpiecznymi [Mg] |       |         |        |     |
|------|------------------------------------------|-------|---------|--------|-----|
|      | Ogółem                                   | Tg    | O       | U      | S   |
| 2002 | 64,287                                   | 9,435 | 54,370  | 0,482  | 0,0 |
| 2003 | 240,707                                  | 4,479 | 221,754 | 14,474 | 0,0 |

Tg - tymczasowo gromadzone (magazynowane)

O – odzysk

U – unieszkodliwione

S – składowane.

Odpady zagospodarowano w następujący sposób:

- około 92% wykorzystano gospodarczo,
- około 6% unieszkodliwiono (inaczej niż przez składowanie),
- 2% tymczasowo gromadzono,

Nie wykazano depozycji odpadów niebezpiecznych na składowiskach.

## V.8. Komunikacja

Komunikacja na terenie gminy realizowana jest poprzez układ drogowy i linie kolejowe.

### V.8.a. Układ drogowy

Układ drogowy na terenie gminy Sitkówka-Nowiny tworzą:

- o droga krajowa nr 7;
- o drogi wojewódzkie 762 i 761;
- o 7 dróg powiatowych;
- o drogi gminne.

Droga krajowa nr 7, przebiegająca przez sołectwo Szewce, na terenie gminy nie ma powiązań z drogami niższych klas, a zatem nie ma istotnego znaczenia dla obsługi komunikacyjnej gminy. Podobnie droga wojewódzka 761, przechodząca przez teren gminy na niewielkim fragmencie przy granicy z Kielcami i gminą Piekoszków.

Osią układu komunikacyjnego gminy jest droga wojewódzka nr 762, łącząca Kielce z Małogoszczą, przebiegająca przez środkową część gminy – sołectwo Zgórsko-Zagrody. Droga ta łączy drogi powiatowe obsługujące wschodnią i zachodnią część gminy.

Drogi powiatowe mają następujący przebieg:

- o droga nr 0278T – Zgórsko – Szewce – Zawada;
- o droga nr 0374T – Sitkówka – Kowala – Bileza – Podgórze;
- o droga nr 0375T – Kowala Duża – Kowala Mała;
- o droga nr 0376T – Kowala – Brzeziny – Bileza;
- o droga nr 0377T – Zagrody – Sitkówka – Wola Murowana – Lipowica – Starochęciny;
- o droga nr 0378T – Zgórsko – Nowiny – Trzcianki – Sitkówka;

- o droga nr 0381T – Wola Murowana – Bolechowice.

Łączna długość dróg powiatowych na terenie gminy wynosi 23,6 km.

Powyższy układ uzupełniony jest drogami gminnymi, których łączna długość wynosi 31,6 km, z czego drogi twarde i twarde ulepszone stanowią 90%. Do systemu dróg można także zaliczyć drogę Surowcową, będącą w istocie drogą zakładową łączącą Dyckerhoff Polska Sp. z o.o. (dawniej Cementownia „Nowiny”) z kamieniołomem położonym w sołectwie Kowala.

W Studium ustala się rozbudowę układu komunikacyjnego gminy Sitkówka-Nowiny w następującym zakresie:

- przebudowa drogi krajowej nr 7 na dwujezdniową drogę ekspresową, z realizacją dwóch Miejsc Obsługi Podróżnych II stopnia (na terenach poza liniami rozgraniczającymi drogi);
- modernizacja do pełnych parametrów drogi głównej (G) dróg wojewódzkich nr 761 i nr 762;
- realizacja „Trasy Posłowskiej” łączącej drogę nr 762 z drogą krajową nr 73 na parametrach drogi zbiorczej (Z) o przekroju jednojezdniowym, z możliwością podwyższenia jej klasy do drogi głównej (G) z budową bezkolizyjnego skrzyżowania z linią kolejową i łącznicą oraz drogą wojewódzką nr 762;
- modernizacja do parametrów drogi zbiorczej (Z) drogi powiatowej nr 0377T Zagrody – Wola Murowana – Starochęciny (połączenie z Morawicą);
- budowa drogi o parametrach drogi lokalnej, łączącej drogę powiatową nr 0374T z drogą nr 0377T na odcinku Kowala – Wola Murowana;
- przebudowa skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 762 z drogą powiatową nr 0378T i drogą gminną nr 254/2 wraz z budową sygnalizacji świetlnej w m. Zgórsko;
- przebudowa drogi powiatowej nr 0378T – m. Zgórsko – Trzcianki;
- przebudowa drogi powiatowej nr 0377T – m. Zagrody – Wola Murowana;
- przebudowa skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 762 z ul. Chorzowską wraz z budową sygnalizacji świetlnej w m. Słowik;

#### **V.8.b. Układ kolejowy**

Przez teren gminy przechodzi linia kolejowa normalnotorowa nr 08, relacji Warszawa – Kraków. Linia zlokalizowana jest w środkowej części gminy, wzdłuż rzeki Bobrzy.

Od ww. linii relacji Warszawa Kraków odchodzi linia relacji Kielce-Busko nr 73.

W m. Sitkówka zlokalizowana jest stacja kolejowa obsługująca ruch pasażerski i towarowy. Jest to przede wszystkim stacja przeładunkowa, pracująca na potrzeby przemysłu. Linia kolejowa stanowi istotną barierę dla ruchu kołowego, gdyż na terenie gminy istnieje tylko jeden przejazd kolejowy zlokalizowany pomiędzy Sitkówką a Trzciankami, w ciągu drogi powiatowej nr 0378T.

### **V.8.c. Komunikacja publiczna**

Transport publiczny na terenie Gminy Sitkówka zapewniony jest przez PKP, Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji w Kielcach Sp. z o.o. oraz prywatne busy.

MPK obsługuje:

- linię nr 19 z Kielc do Bolechowic przez Nowiny oraz do Zawad;
- linię nr 27 z Kielc przez Sitkówkę do Kowali;
- linię nr 29 z Kielc przez Kowalę do Sitkówki;
- linię nr 31 z Kielc do Chęcin przez Zgórsko.

Ruch pasażerski, ze stacji kolejowej w Sitkówce obsługiwany jest pociągami osobowymi relacji Kielce – Kraków, Kielce – Katowice i Kielce – Sędziszów.

## VI Obszary przestrzeni publicznych

W Studium jako obszary przestrzeni publicznej wyznacza się tereny:

- zieleni parkowej w granicach sołectwa Zgórsko-Zagrody, w m. Zagrody, przy rzece Bobrzy i w granicach sołectwa Wola Murowana na terenie nieczynnego kamieniołomu Nowiny I;
- wielofunkcyjny obszar Osiedla Nowiny zlokalizowany wokół ulicy Białe Zagłębie.

Wszystkie ww. obszary i tereny są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, za wyjątkiem terenu zieleni parkowej nad rzeką Bobrzą. Stąd też, jako obszar do objęcia mpzp wskazuje się jedynie teren parku planowanego pomiędzy rzeką Bobrzą, drogą wojewódzką nr 762, drogą powiatową nr 0377T i planowaną ulicą dojazdową.

## VII Inwestycje celu publicznego

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w rozumieniu art. 10 ust. 2 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- o ochrona obszaru Natura 2000 Wzgórza Chęcińsko-Kieleckie;
- o przebudowa drogi krajowej nr 7 na dwujezdniową drogę ekspresową;
- o modernizacja do pełnych parametrów drogi głównej (G) dróg wojewódzkich nr 761 i nr 762;
- o realizacja „Trasy Posłowskiej” łączącej drogę nr 762 z drogą krajową nr 73 na parametrach drogi głównej (G) z budową bezkolizyjnego skrzyżowania z linią kolejową i łącznicą;
- o modernizacja do parametrów drogi zbiorczej (Z) drogi powiatowej nr 0377T Zagrody – Wola Murowana – Starochęciny (połączenie z Morawicą);
- o utrzymanie linii kolejowych nr 8 i 73;
- o rozbudowa gazociągu wysokoprężnego Dn 150 Skrzelczyce-Radkowiec;
- ~~o budowa linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Radkowiec – Kielce Piaski wzdłuż drogi krajowej nr 7.~~
- o budowa napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV relacji , stacja systemowa 220/110 kV – stacja systemowa 220/110 kV Kielce Piaski , w sposób ustalony zmianą Nr 1 studium.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewidziano realizację większości inwestycji ponadlokalnych, za wyjątkiem:

- budowy „Trasy Posłowskiej”;
- modernizacji drogi wojewódzkiej 761,
- budowy linii elektroenergetycznej 220 kV.

W związku z powyższym wskazany w Studium przebieg Trasy Posłowskiej oraz rejon drogi wojewódzkiej nr 761 zostały określone jako obszary do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Pozostałe inwestycje celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym:

- modernizacje i remonty dróg powiatowych;
  - przebudowa drogi powiatowej nr 0378T – m. Zgórsko – Trzcianki;
  - przebudowa drogi powiatowej nr 0377T – m. Zagrody – Wola Murowana;
- utrzymanie i modernizacja dróg gminnych;
  - przebudowa skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 762 z ul. Chorzowską wraz z budową sygnalizacji świetlnej w m. Słowik;
  - przebudowa ulic i budowa oświetlenia ulicznego w Osiedlu Nowiny;
  - przebudowa ul. Olkuskiej w Sitkówce, z budową chodników, kanalizacją deszczową i rozbudową oświetlenia ulicznego.
- budowa drogi o parametrach drogi lokalnej, łączącej drogę powiatową nr 0374T z drogą nr 0377T na odcinku Kowala – Wola Murowana;
- budowa i utrzymanie ścieżek rowerowych i ciągów pieszych (w tym budowa ścieżek rowerowych w Trzciankach);
- budowa sieci gazowej od gazociągu wysokopiętnego Chmielnik-Brzeziny;
- budowa kotłowni ekologicznej w Osiedlu Nowiny;
- modernizacja linii energetycznych;
- budowa dublera kolektora sanitarnego A, wraz z urządzeniami technicznymi z oczyszczalni w Woli Murowanej do Kielec;
- budowa kolektora sanitarnego, wraz z urządzeniami technicznymi, z Dymin do oczyszczalni w Woli Murowanej;
- modernizacja i rozbudowa sieci wodociągowej, wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi;
  - budowa wodociągu rozdzielczego z przyłączami w Sitkówce;
  - budowa wodociągu w ul. Chorzowskiej w Sitkówce;
  - budowa wodociągu rozdzielczego w Osiedlu pod Lasem II w Zgórsku;
- rozbudowa i modernizacja sieci kanalizacyjnej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi;
  - budowa kanalizacji z pompownią PD-4 w Sitkówce;
  - budowa kolektora sanitarnego w ul. Chorzowskiej w Sitkówce;
  - budowa kanalizacji sanitarnej w Osiedlu pod Lasem II w Zgórsku;
- utrzymanie urządzeń do oczyszczania ścieków – oczyszczalnia w Woli Murowanej;
- budowa oczyszczalni wód opadowych w m. Zagrody;
- budowa sieci kanalizacji deszczowej z oczyszczalnią wód opadowych w m. Kowala;
- budowa zbiornika retencyjnego na Bobrzy w Słowiku-Markowiznie;
- rewaloryzacja i utrzymanie obiektów wpisanych do rejestru zabytków – park przy Domu Opieki Społecznej w Zgórsku;
- utrzymanie i doposażenie Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Nowinach.
- budowa Przedszkola Samorządowego ze Żłobkiem w Osiedlu Nowiny;



- utrzymanie i modernizacja szkół gminnych;
- utrzymanie i doposażenie Samorządowego Zakładu Podstawowej Opieki Zdrowotnej;
- poszukiwanie, rozpoznawanie, wydobywanie i składowanie kopalin stanowiących własność Skarbu Państwa;
- utrzymanie cmentarza;
- ochrona miejsca pamięci narodowej – pomnik bitwy 2 dywizji AK pod Szewcami;
- objęcie ochroną prawną terenów i obiektów przyrodniczych o szczególnym znaczeniu, w tym zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk przyrody – ustanowienie użytków ekologicznych „Ołowianka” i „Berberysówka” oraz stanowiska dokumentacyjnego „Berberysówka – Kamieniołom Bolechowice”.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie przewidziano realizacji drogi Kowala – Wola Murowana, w związku z czym jej przebieg został wskazany w Studium do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujący plan nie uwzględnia także eksploatacji udokumentowanych złóż kopalin „Radkowice – Podwole Północ” oraz „Kowala Mała”, a także poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania kopalin na nieudokumentowanych obszarach występowania kopalin, w związku z czym obszary te zostały wskazane w Studium do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

## **VIII Obszary wymagające przekształceń, scaleń i podziałów**

Obszarami wymagającymi przekształceń na terenie gminy Sitkówka-Nowiny są przede wszystkim tereny eksploatacji górniczej, gdzie ukończono wydobywanie. Zakres przekształceń obejmuje zarówno przeznaczenie terenu jak i sposób jego zagospodarowania i użytkowania. Obecnie po zakończeniu eksploatacji obszary te stanowią zdegradowane nieużytki funkcjonalne.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa docelowo funkcję użytkową dla jednego kamieniołomu tj. Nowiny I, gdzie przewiduje park krajobrazowy w północno-zachodniej części i tereny przemysłowe w części południowo-wschodniej.

Drugim nieczynnym kamieniołomem jest Berberysówka, którą plan wskazuje do objęcia ochroną w formie użytku ekologicznego, ale nie określa innego niż dotychczasowe przeznaczenia i sposobu zagospodarowania.

Innymi obszarami wymagającymi przekształceń na terenie gminy Sitkówka-Nowiny są:

- Park w zespole dworko-parkowym w Zgórsku wymagający rewaloryzacji;
- Obszar zabudowy pensjonatowej w Trzciance wymagający rewitalizacji i rehabilitacji;
- Obszar zabudowy pensjonatowej w m. Zagrody wymagający rewaloryzacji;
- Obszar zabudowy wielofunkcyjnej Osiedla Nowiny wymagający zarówno rehabilitacji jak i rewaloryzacji;
- Obszar zabudowy zagrodowej w rejonie drogi wojewódzkiej nr 762 w południowej części sołectwa Zgórsko-Zagrody;
- Obszar m. Sitkówka, który wymaga rewitalizacji i rehabilitacji.

Przekształcenia większości ww. terenów albo nie wymagają zmiany obowiązującego planu, bowiem mogą zostać zrealizowane na podstawie jego ustaleń, lub wymagają opracowania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Za obszary wymagające sporządzenia nowych miejscowych planów uznano;

- Obszar zabudowy pensjonatowej w Trzciankach;
- Obszar zabudowy pensjonatowej w m. Zagrody;
- Obszar zabudowy zagrodowej w rejonie drogi wojewódzkiej nr 762 w południowej części sołectwa Zgórsko-Zagrody;
- Obszar m. Sitkówka.

Jako obszary wymagające scaleń i podziałów, Studium uwzględni ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny, przyjętego Uchwałą Nr RG-XXXVII/271/05 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 27.10.2005 r.

## **IX Tereny zamknięte**

Na obszarze gminy Sitkówka-Nowiny znajdują się tereny kolejowe (obręb Kowala dz. nr 305/1, 50/3, 50/4, 517/1, obręb Sitkówka-Nowiny dz. nr 184/1, 271/6, obręb Wola Murowana dz. nr 191/1, 191/2, obręb Zagrody dz. nr 25/6, 375/1, 375/4), które stanowią tereny zamknięte w rozumieniu art. 2 pkt.9 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r. (Dz.U. z 2000 r., Nr 100, poz. 1086 z późn. zmianami). Zgodnie z art. 31 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na tego rodzaju terenie nie jest zadaniem gminy.

W przypadku zmiany statusu tych terenów dopuszcza się w Studium zmianę ich przeznaczenia pod warunkiem opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

## **X Obszary do objęcia zmianami mpzp wraz z wytycznymi Studium**

Obszar gminy jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny (Uchwała nr RG-XXXVII/271/05 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 27.10.2005 r.). Wskazane w Studium zmiany struktury funkcjonalno-przestrzennej i kierunki zagospodarowania terenu na znacznych obszarach są zgodne z ustaleniami ww. planu.

### **X.1. Obszary wskazane do objęcia zmianami miejscowego planu**

Studium wskazuje to objęcia sporządzeniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka Nowiny następujące obszary:

- w sołectwie Szewce:
  - tereny rolne, zabudowy mieszkaniowej i usług we wschodniej części miejscowości Zawada (oznaczone na rysunku Studium literą A), gdzie wymagana będzie zmiana przeznaczenia terenów rolnych na cele nierolnicze, wskazanie terenów rolnych do zalesienia oraz rozwiązania szczegółowe w zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej;
    - obszar A wskazany do objęcia mpzp obejmuje ok. 47 ha,
  - tereny rolne i zabudowy mieszkaniowej w północno-zachodniej części miejscowości Zawada (oznaczone na rysunku Studium literą B), gdzie

obowiązujący plan wskazywał m.in. rozwój terenów zabudowy zagrodowej, dla której nie uzyskano zgody na zmianę przeznaczenia terenów rolnych na cele nierolnicze, a dominującą funkcją planowaną w niniejszym Studium jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dla której taka zgoda jest wymagana. W granicach planu ujęto także zabudowę mieszkaniową jednorodziną (według ustaleń obowiązującego planu) oraz teren drogi publicznej w celu określenia dowiązań komunikacyjnych i infrastrukturalnych planowanej zabudowy jednorodzinnej;

- obszar B wskazany do objęcia mpzp obejmuje ok. 20 ha,

- tereny rolne i zabudowy mieszkaniowej w północno-zachodniej części miejscowości Szewce (oznaczone na rysunku Studium literą C), gdzie obowiązujący plan wskazywał m.in. rozwój terenów zabudowy zagrodowej, dla której nie uzyskano zgody na zmianę przeznaczenia terenów rolnych na cele nierolnicze, a dominującą funkcją planowaną w niniejszym Studium jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dla której taka zgoda jest wymagana. W granicach planu ujęto także zabudowę mieszkaniową jednorodziną (według ustaleń obowiązującego planu) oraz teren drogi publicznej w celu określenia dowiązań komunikacyjnych i infrastrukturalnych planowanej w Studium zabudowy, a także pas terenów rolnych pomiędzy planowaną zabudową a lasem, który w Studium wskazuje się do zalesienia;

- obszar C wskazany do objęcia mpzp obejmuje ok. 15 ha,

- tereny zabudowy mieszkaniowej, usług, tereny rolne i obsługi produkcji rolnej i leśnej we wschodniej części m. Szewce (oznaczone na rysunku Studium literą D), gdzie planuje się w Studium przestrzenny rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach rolnych, co wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia terenów rolnych na cele nierolnicze, a także planuje się rozwój usług w rejonie drogi krajowej S-7 i zalesienia niewielkich powierzchni terenów rolnych pozostających jako enklawy pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej a lasami. Plan obejmuje znaczny obszar ze względu na konieczność dowiązania planowanej zabudowy do istniejącego i zaplanowanego w obowiązującym planie układu drogowego i infrastruktury technicznej. Sporządzenie mpzp należy poprzedzić badaniami geotechnicznymi gruntów w pobliżu cieków wodnych ze względu na możliwość wystąpienia niesprzyjających warunków posadowienia budynków;

- obszar D wskazany do objęcia mpzp obejmuje ok. 121,5 ha,

- tereny komunikacji i tereny rolne w północnej części sołectwa Szewce przy granicy z gminą Piekoszów i miastem Kielce (oznaczone na rysunku Studium literą E), gdzie plan zagospodarowania przestrzennego województwa przewiduje modernizację drogi wojewódzkiej nr 761 do parametrów drogi głównej, co wymaga zmian ustaleń obowiązującego planu, gdzie drogę tą zaprojektowano jako drogę zbiorczą. Jednocześnie Studium zakłada zmianę przeznaczenia terenów rolnych w rejonie węzła komunikacyjnego w celu realizacji terenów usług;

- obszar E wskazany do objęcia mpzp obejmuje ok. 6,0 ha,

- w sołectwie Zgórsko-Zagrody:

- tereny rolne, zabudowy mieszkaniowej i produkcyjnej i tereny komunikacji w południowej części m. Zgórska (oznaczone na rysunku Studium literą F), gdzie wnioskowana przez mieszkańców zmiana obsługi komunikacyjnej wymaga ustalenia nowych zasad obsługi komunikacyjnej dla wskazanych w obowiązującym planie obszarów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obszar został rozszerzony do drogi publicznej i zrealizowanej drogi wewnętrznej, do których można dowiązać jego obsługę komunikacyjną;
  - obszar F wskazany do objęcia mpzp obejmuje ok. 7,5 ha,
- tereny komunikacji kolejowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, tereny rolne we wschodniej części m. Zagrody i miejscowości Makowizna i Trzcianki oraz tereny przemysłowe (oznaczone na rysunku Studium literą G), gdzie planowane są w Studium zbiornik retencyjny i park, dla których wymagana jest zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dla której wymagana jest zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i gruntów leśnych na cele nieleśne, a także konieczne jest uszczegółowienie zasad zagospodarowania obszaru Trzcianek z dopuszczeniem usług. Celem planu jest opisana zmiana przeznaczenia gruntów oraz regulacja zasad zagospodarowania dla obszaru Trzcianek oraz zespołu historycznego zabudowy pensjonatowej w m. Zagrody, a także określenie zasad kompozycji planowanego parku;
  - obszar G wskazany do objęcia mpzp obejmuje ok. 131 ha,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy południowej granicy drogi wojewódzkiej nr 762 w m. Zagrody oraz położone na południe od niej tereny rolne (oznaczone na rysunku Studium literą H), gdzie planowana jest w Studium zmiana przeznaczenia terenów mieszkaniowych na usługowe, a także zmiana przeznaczenia terenów rolnych na cele nierolnicze tj. zabudowę mieszkaniową jednorodziną, usługi i cmentarz, które wymagają stosownej zgody. Celem sporządzenia planu jest zmiana przeznaczenia terenów, zgodnie z powyższym;
  - obszar H wskazany do objęcia mpzp obejmuje ok. 41,5 ha,
- tereny lasów i zadrzewień oraz zabudowy mieszkaniowej i usług położone na południe od ul. Białe Zagłębie (oznaczone na rysunku Studium literą I), gdzie planowana jest w Studium zmiana przeznaczenia terenów mieszkalnictwa jednorodzinnego i lasów na tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego. Celem planu jest zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, określenie zasad zagospodarowania terenów zabudowy wielorodzinnej oraz powiązanie komunikacyjne ww. terenów z ul. Przemysłową;
  - obszar I wskazany do objęcia mpzp obejmuje ok. 7,5 ha,
- w sołectwie Bolechowice:
  - tereny rolne w południowej części m. Bolechowice (oznaczone na rysunku Studium literą J), gdzie Studium planuje rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach rolnych, które będą wymagały uzyskania stosownej zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze;
    - obszar J wskazany do objęcia mpzp obejmuje ok. 3,5 ha,

- tereny rolne w południowej części m. Bolechowice (oznaczone na rysunku Studium literą K), gdzie Studium przewiduje rozwój zabudowy jednorodzinnej na terenach rolnych, dla których wymagana będzie zgoda na zmianę przeznaczenia terenów rolnych na cele nierolnicze;
  - obszar K wskazany do objęcia mpzp obejmuje ok. 5,5 ha,
- tereny rolne, lasy, tereny przemysłowe oraz zabudowy jednorodzinnej i kolejowe w północnej części sołectwa Bolechowice i Wola Murowane, położone wzdłuż rzeki Bobrzyczki (oznaczone na rysunku Studium literą L), gdzie w Studium planowany jest przebieg Trasy Pośłowickiej z koniecznością zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz gruntów leśnych na cele nieleśne. Celem planu jest opisana zmiana przeznaczenia gruntów oraz określenie szczegółowego przebiegu Trasy Pośłowickiej;
  - obszar L wskazany do objęcia mpzp obejmuje ok. 24 ha,
- w sołectwie Wola Murowana:
  - tereny rolne w południowo-zachodniej części m. Wola Murowana (oznaczone na rysunku planu literą M), gdzie w poprzedniej edycji Studium wskazano obszary dla rozwoju funkcji mieszkaniowej, lecz w obowiązującym planie pozostawiono te tereny w użytkowaniu rolniczym. W związku z realizacją ustaleń poprzedniej edycji Studium konieczne jest uzyskanie dla tego obszaru zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;
    - obszar M wskazany do objęcia mpzp obejmuje ok. 8,5 ha,
  - tereny rolne, tereny komunikacji i usług w centralnej części m. Wola Murowana (oznaczone na rysunku Studium literą P), gdzie planuje się na terenach rolnych rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co wymaga zgody na zmianę przeznaczenia terenów rolnych na cele nierolnicze. Planem objęto także obszary komunikacji w celu określenia dowiązań komunikacyjnych nowych terenów zabudowy;
    - obszar P wskazany do objęcia mpzp obejmuje ok. 6,5 ha,
  - tereny rolne, tereny lasów i zabudowy mieszkaniowej oraz tereny kolejowe, w m. Wola Murowana i Kowala (oznaczone na rysunku Studium literą R), gdzie w Studium planowana jest realizacja drogi lokalnej łączącej wymienione miejscowości, co wymagać będzie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych. Plan obejmuje także obszary włączenia planowanej drogi w układ dróg istniejących;
    - obszar R wskazany do objęcia mpzp obejmuje ok. 7,5 ha,
  - tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny rolne i lasy w Woli Murowanej na wchód od drogi nr 0377T, (oznaczone na rysunku Studium literą S), gdzie w Studium planuje się na terenach rolnych i leśnych rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co wymaga zgody na zmianę przeznaczenia terenów rolnych na cele nierolnicze oraz gruntów leśnych na cele nieleśne;
    - obszar S wskazany do objęcia mpzp obejmuje ok. 10 ha,
- w sołectwie Kowala:

- tereny lasów w południowo-zachodniej części sołectwa (oznaczone na rysunku Studium literą N), gdzie Studium wskazuje planowane tereny eksploatacji górniczej na złożu Radkowice Podwole Północ;
  - obszar N wskazany do objęcia mpzp obejmuje ok. 25 ha,
- tereny rolne w południowej i południowo-zachodniej części sołectwa, na południe od m. Kowala Mała (oznaczone na rysunku Studium literą O), gdzie Studium wskazuje planowane tereny eksploatacji górniczej na złożu Kowala Mała,
  - obszar O wskazany do objęcia mpzp obejmuje ok. 84 ha,
- tereny zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych w miejscowości Sitkówka (oznaczone na rysunku Studium literą T), gdzie wymagane są działania rehabilitacyjne i rewitalizacyjne, dla których plan powinien określić kierunki i zasady;
  - obszar T wskazany do objęcia mpzp obejmuje ok. 7 ha.
- tereny rolne w południowo-wschodniej części sołectwa (oznaczone na rysunku Studium literą U), gdzie Studium przewiduje rozwój zabudowy jednorodzinnej na terenach rolnych, dla których wymagana będzie zgoda na zmianę przeznaczenia terenów rolnych na cele nierolnicze;
  - obszar U wskazany do objęcia mpzp obejmuje ok. 18 ha.
- tereny rolne w zachodniej części sołectwa, pomiędzy rzeką Bobrzą a linią kolejową (oznaczone na rysunku Studium literą W), gdzie Studium projektuje rozwój zabudowy jednorodzinnej na terenach rolnych, dla których wymagana będzie zgoda na zmianę przeznaczenia terenów rolnych na cele nierolnicze;
  - obszar W wskazany do objęcia mpzp obejmuje ok. 2,5 ha.
- tereny rolne w zachodniej części sołectwa, pomiędzy istniejącą zabudową wsi Kowala a terenem ZPW „Trzuskawica” (oznaczone na rysunku Studium literą Y), gdzie Studium projektuje rozwój zabudowy jednorodzinnej na terenach rolnych, dla których wymagana będzie zgoda na zmianę przeznaczenia terenów rolnych na cele nierolnicze;
  - obszar Y wskazany do objęcia mpzp obejmuje ok. 131 ha.
- tereny lasów w m. Kowala położona na zachód od drogi 0375T (oznaczone na rysunku Studium literą Z), gdzie w Studium projektowany jest rozwój zabudowy jednorodzinnej na terenach leśnych, dla których wymagana jest zgoda na zmianę przeznaczenia terenów leśnych na cele nieleśne;
  - obszar Z wskazany do objęcia mpzp obejmuje ok. 0,5 ha.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr80, poz. 717) obszarami dla których obowiązkowe jest sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są:

- na podstawie ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze – obszary w granicach planów w sołectwie Kowala oznaczone literami N i O;
- tereny zieleni w granicach planu w sołectwie Zgórsko-Zagrody oznaczonym literą G, które zostały określone jako obszary przestrzeni publicznej.

W niniejszym Studium dopuszcza się przystąpienie do sporządzania zmiany planu miejscowego dla obszarów nie wskazanych w Studium, pod warunkiem, że uchwałą o przystąpieniu objęte zostaną tereny zurbanizowane określone w Studium tj.:

- tereny mieszkalnictwa;
- tereny usługowe;
- tereny produkcyjno-usługowe;
- tereny komunikacji;
- tereny kolejowe.

## **X.2. Wytyczne Studium do sporządzania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka Nowiny**

### **Zagospodarowanie przestrzenne**

W Studium ustala się, że opisane w rozdziale II kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Sitkówka-Nowiny oraz zasady zagospodarowania poszczególnych obszarów opisane w rozdziale II stanowią wytyczną do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W zmianach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się korektę przebiegu linii wyznaczających dominację poszczególnych rodzajów funkcji oznaczoną na rysunku Studium.

### **Ochrona środowiska przyrodniczego**

W Studium ustala się, że opisane w rozdziale III zasady ochrony środowiska przyrodniczego stanowią wytyczną do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **Ochrona dziedzictwa kulturowego**

W Studium ustala się, że opisane w rozdziale IV zasady ochrony dziedzictwa kulturowego stanowią wytyczną do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **Aspekty obronne**

Ustala się konieczność przestrzegania n/w aspektów obronnych w procesie sporządzania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Aspekty obronne w zakresie gospodarki wodnej:

- zabezpieczenie warunków do awaryjnego zasilania stacji wodociągowych i ujęć wody oraz pompowni ścieków z rezerwowych źródeł energetycznych;
- adaptacja nieeksploatowanych istniejących studni publicznych, które mogą być wykorzystywane na studnie awaryjne do zaopatrywania ludności w wodę w warunkach specjalnych;
- dla nowo projektowanych osiedli na terenach miasta przewidywanie budowy awaryjnych ujęć wody, przyjmując normę zużycia wody 7,5 litra na osobę (odległość studni nie może przekroczyć 800m);
- ograniczenie do bezwzględnego minimum wykorzystania wód głębinowych w przemyśle w celu zachowania ich jako rezerwy wody pitnej w wypadku awarii;
- wypracowanie systemów magazynowania i przerzutów wody dla wyrównania lokalnych deficytów, a także zastępowania wód skażonych wodą zdatną do picia.

Aspekty obronne w zakresie łączności:

- sukcesywne wymienianie linii napowietrznych na kablowe;
- zapewnienie obiektom łączności zasilania w energię elektryczną z dwóch niezależnych źródeł;
- równoległe rozwijanie łączności przewodowej;
- utrzymywanie istniejących na terenie miasta i gminy i radiowej systemów alarmowania;
- uodpornianie urządzeń i obiektów łączności przed działaniem impulsu elektromagnetycznego.

Aspekty obronne w zakresie energetyki:

- promowanie budowy lokalnych i indywidualnych źródeł energii elektrycznej;
- utrzymywanie i budowa nowych zbiorników dla magazynowania paliw płynnych (gaz, olej opałowy) przy obiektach wrażliwych wyposażonych w awaryjne agregaty prądotwórcze;
- przy modernizacji oraz budowie oświetlenia zewnętrznego obiektów oraz ulic uwzględnianie wymogów jego zaciemniania i wygaszania.

#### **Zaopatrzenie w media**

W Studium ustala się, że opisane w rozdziale IX (Infrastruktura techniczna) wskaźniki docelowe i zasady oraz kierunki rozwoju poszczególnych sieci stanowią wytyczną do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wskazane na rysunku przebiegi sieci infrastruktury technicznej mogą ulec weryfikacji w trakcie prac nad miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego lub projektami budowlanymi.

#### **Zaopatrzenie wodę**

- 1) W Studium do zbiorowego zaopatrzenia w wodę kwalifikuje się cała gmina Sitkówka-Nowiny;
- 2) Udział ludności korzystającej z wodociągu przyjmuje się w wysokości 100%;
- 3) Dla terenów przemysłowych i terenów eksploatacji górniczej, gdzie ze względów technicznych oraz ekonomicznych brak jest uzasadnienia budowy wodociągów zbiorczych dopuszcza się w planach miejscowych eksploatację indywidualnych wodociągów opartych o lokalne ujęcia wody;
- 4) Zaopatrzenie odbiorców na terenie gminy w wodę realizowane będzie w warunkach pracy normalnej z następujących źródeł: studnia głębinowa 5A, studnia głębinowa Nr 2 na terenie Dyckerhoff Polska Sp. z o.o. (dawniej Cementownia „Nowiny”), studnia w Zawadzie, studnia na terenie ZPW Trzuskawica.
- 5) W niniejszym Studium zachowuje się projektowany w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka – Nowiny (Uchwała nr XXXVII/271/05 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 27.10.2005 r.) przebieg wodociągu magistralnego o znaczeniu regionalnym w drodze wojewódzkiej nr 762. W przypadku rezygnacji z ww. wodociągu dopuszcza się stosowne zmiany w miejscowych planach obejmujących przebieg tego wodociągu.



## **Odprowadzenie i unieszkodliwienie ścieków**

Teren całej gminy winien być skanalizowany. Odprowadzenie nieczystości do bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne winno być dopuszczalne jedynie na okres czasowy (do chwili wybudowania kanalizacji sanitarnej) lub na stałe na terenach, gdzie ze względów technicznych oraz ekonomicznych brak jest uzasadnienia budowy kanalizacji zbiorczych.

- 1) W Studium do zbiorowego skanalizowania kwalifikuje się cała gmina Sitkówka-Nowiny,
- 2) Udział ludności korzystającej z kanalizacji zbiorczej przyjmuje się w wysokości 98%.

## **Zaopatrzenie w gaz**

- 1) W Studium do zbiorowego zaopatrzenia w gaz ziemny przewodowy kwalifikuje się zabudowa wielorodzinna i zwarte tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w sołectwie Zgórsko-Zagrody;
- 2) Dla terenów, gdzie ze względów technicznych oraz ekonomicznych brak jest uzasadnienia budowy gazociągów rozdzielczych dopuszcza się w planach miejscowych eksploatację indywidualnych zbiorników na gaz płynny;
- 3) Zobowiązuje się projektantów planów miejscowych opracowywanych na terenie gminy do respektowania ograniczeń wewnątrz stref kontrolowanych obowiązujących dla urządzeń gazowniczych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. Nr 79 poz. 1055). Generalnie w strefie kontrolowanej nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji;
- 4) Zaopatrzenie odbiorców na terenie gminy w gaz realizowane będzie z gazociągu wysokoprężnego Skrzelczyce-Daleszyce.

## **Zaopatrzenie w energię elektryczną**

- 1) W Studium do zbiorowego zaopatrzenia w energię elektryczną kwalifikuje się cała gmina Sitkówka-Nowiny;
- 2) Udział ludności korzystającej z energii elektrycznej przyjmuje się w wysokości 100%;
- 3) Ustala się nakaz respektowania ograniczeń wewnątrz stref ochronnych obowiązujących dla urządzeń elektroenergetycznych wysokich napięć. Linie 110kV generują strefę ochronną w pasie 2 x 19,0m praktycznie wolną od zabudowy mieszkaniowej. Szczegółowe wytyczne w tym zakresie podaje Zarządzenie Ministra Górnictwa i Energetyki z dnia 28 stycznia 1985 (MP nr 3, poz. 24) i są one związane z wielkością natężenia pola elektromagnetycznego wytwarzanego przez linie wysokiego napięcia;
- 4) Zaopatrzenie odbiorców na terenie gminy w energię elektryczną realizowane będzie w warunkach pracy normalnej z następujących źródeł: Stacja systemowa „Radkowice”, GPZ Morawica, GPZ Wolica, GPZ Niewachłów, GPZ Karczówka;
- 5) Dopuszcza się na terenie sołectw Kowala, Wola Murowana i Bolechowice lokalizacji elektrowni wiatrowych, za wyjątkiem obszarów objętych ochroną przyrody lub wskazanych do objęcia tego typu ochroną.

- 6) W Studium dopuszcza się lokalizację na terenie gminy Sitkówka-Nowiny linii wysokiego napięcia 220 kV relacji Radkowice - Kielce Piaski wzdłuż drogi krajowej nr 7.

### **Zaopatrzenie w ciepło**

Na terenie gminy wskazuje się do zaopatrzenia w ciepło wyłącznie z sieci ciepłowniczej podłączonej do lokalnej kotłowni tereny zabudowy wielorodzinnej oraz budynki użyteczności publicznej.

- 1) Ustala się rozbudowę układu ciepłowniczego na terenie gminy według obowiązującego Projektu założeń do planu zaopatrzenia gminy Sitkówka-Nowiny w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe z 2004 roku,
- 2) Ustala się pełną modernizację sieci ciepłych wraz z węzłami cieplnymi w kierunku pełnej regulacji przepływu i ciśnienia dyspozycyjnego, co pozwoli na:
  - zmniejszenie strat ciepła,
  - zwiększenie wykorzystania istniejącej mocy znamionowej kotłowni miejskiej
  - wprowadzenie indywidualnego rozliczania ciepła dla każdego budynku.
- 3) Dopuszcza się wykorzystanie indywidualnych systemów ogrzewania opartych na paliwach ekologicznych lub odnawialnych źródłach energii dla zabudowy jednorodzinnej, a także dla innego przeznaczenia terenu.

### **Łączność telefoniczna**

- 1) Ustala się utrzymanie w planach miejscowych jako podstawowego źródła zasilania obszaru w łącza telefoniczne - centralę telefoniczną w Nowinach.
- 2) Dopuszcza się możliwość sytuowania stacji bazowych telefonii komórkowej w terenach zainwestowanych, za wyjątkiem obszarów Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazu i Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz terenów zieleni.

### **Gospodarka odpadami**

- 1) Ustala się, że odpady z terenu będą kierowane do zakładów utylizacji odpadów znajdujących się poza terenem gminy.
- 2) Zobowiązuje się projektantów planów miejscowych opracowywanych na terenie gminy do zabezpieczania możliwości realizacji infrastruktury wspomagającej system selektywnej zbiórki odpadów komunalnych z terenu gminy.

### **Komunikacja**

- 1) Ustala się rozbudowę układu komunikacyjnego gminy Sitkówka Nowiny w następującym zakresie:
  - przebudowa drogi krajowej nr 7 na dwujezdniową drogę ekspresową;
  - modernizacja do pełnych parametrów drogi głównej (G) dróg wojewódzkich nr 761 i nr 762;
  - realizacja „Trasy Połowickiej” łączącej drogę nr 762 z drogą krajową nr 73 na parametrach drogi głównej (G) z budową bezkolizyjnego skrzyżowania z linią kolejową;

- modernizacja do parametrów drogi zbiorczej (Z) drogi powiatowej nr 0377T Zagrody – Wola Murowana – Starochęciny (połączenie z Morawicą);
  - budowa drogi o parametrach drogi lokalnej, łączącej drogę powiatową nr 0374T z drogą nr 0377T na odcinku Kowala – Wola Murowana;
  - przebudowa skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 762 z drogą powiatową nr 0378T i drogą gminną nr 254/2 wraz z budową sygnalizacji świetlnej w m. Zgórsko;
  - przebudowa drogi powiatowej nr 0378T – m. Zgórsko – Trzcianki;
  - przebudowa drogi powiatowej nr 0377T – m. Zagrody – Wola Murowana;
  - przebudowa skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 762 z ul. Chorzowską wraz z budową sygnalizacji świetlnej w m. Słowik;
- 2) Ustala się następujące minimalne szerokości w liniach rozgraniczających nowoprojektowanych ulic o przekroju dwujezdniowym:

- Klasy S – 80 m;
- Klasy G – 50 m

Szerokości ulic powinny być odpowiednio zwiększone, jeżeli przewiduje się umieszczenie w tej ulicy większej liczby pasów ruchu, ścieżek rowerowych, pasów lub zatok postojowych, pasów zieleni wysokiej lub urządzeń odwodnienia powierzchniowego.

- 3) Ustala się następujące minimalne szerokości w liniach rozgraniczających nowoprojektowanych ulic o przekroju jednojezdniowym:

- Klasy G - 25 m
- Klasy Z - 20 m
- Klasy L - 12 m
- Klasy D - 10 m

Szerokości ulic powinny być odpowiednio zwiększone, jeżeli przewiduje się umieszczenie w tej ulicy większej liczby pasów ruchu, ścieżek rowerowych, pasów lub zatok postojowych, pasów zieleni wysokiej lub urządzeń odwodnienia powierzchniowego.

- 4) Ustala się następujące warunki realizacji miejsc parkingowych dla obiektów nowo wznoszonych lub rozbudowywanych:

- a) zaleca się zastosowanie następujących wskaźników parkingowych:
- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 miejsce / 1 mieszkanie;
  - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 2 miejsca / 1 dom;
  - dla zabudowy zagrodowej: 2 miejsca / 1 mieszkanie;
  - dla terenów obsługi produkcji rolnej i leśnej: 2 miejsca / 1 mieszkanie;
  - dla terenów usług (publicznych i komercyjnych): 1 stanowisko na 4 zatrudnionych i 20 stanowisk na 100 odwiedzających;
  - dla zabudowy produkcyjno-magazynowej i zabudowy technicznej: 1 stanowisko na 4 zatrudnionych;
  - dla zabudowy przemysłowej: 1 stanowisko na 4 zatrudnionych;

- b) ustala się zasadę bilansowania miejsc parkingowych na terenie własnym każdej działki.
- 5) Dopuszcza się urządzenie zatok parkingowych ogólnodostępnych w obrębie terenów ulic zbiorczych (KDZ), lokalnych (KDL) i dojazdowych (KDD), pod warunkiem zachowania wymaganych parametrów technicznych dla przekroju ulicznego – w formie zespołów stanowisk prostopadłych do jezdni lub pasów stanowisk równoległych do jezdni, w miejscach nie zagrażających bezpieczeństwu ruchu.
- 6) Przebieg dróg wskazany na rysunku Studium może ulec zmianie w trakcie prac nad poszczególnymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego lub projektami budowlanymi.

**Przewodniczący Rady Gminy**



**Sebastian Nowackiewicz**