

**UCHWAŁA NR RG - XLV / 394 / 14
RADY GMINY SITKÓWKA-NOWINY**

z dnia 29 października 2014 r.

**w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Sitkówka-Nowiny oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) po przedłożeniu przez Wójta Gminy Sitkówka-Nowiny wyników analizy aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Sitkówka-Nowiny, Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1. Uznaje się potrzebę aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny dla całego obszaru gminy, głównie z uwagi na:

1. Konieczność przeanalizowania uwarunkowań rozwoju gminy,
2. Konieczność dostosowania zapisów Studium do aktualnego stanu prawnego,
3. Konieczność dostosowania zapisów do potrzeb społeczno-gospodarczych.

§ 2. Stwierdza się, że obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny, zachowują swoją aktualność.

§ 3. 1. Należy podjąć działania zmierzające do opracowania planów dla terenów wyznaczonych w Studium. Dopuszcza się również sporządzanie planów dla terenów nie wyznaczonych w Studium w granicach wynikających z potrzeb ich opracowania.

2. Wybór kolejności opracowania planów zagospodarowania przestrzennego terenów, o których mowa w ust. 1 pozostawia się do dyspozycji Wójta Gminy Sitkówka-Nowiny.

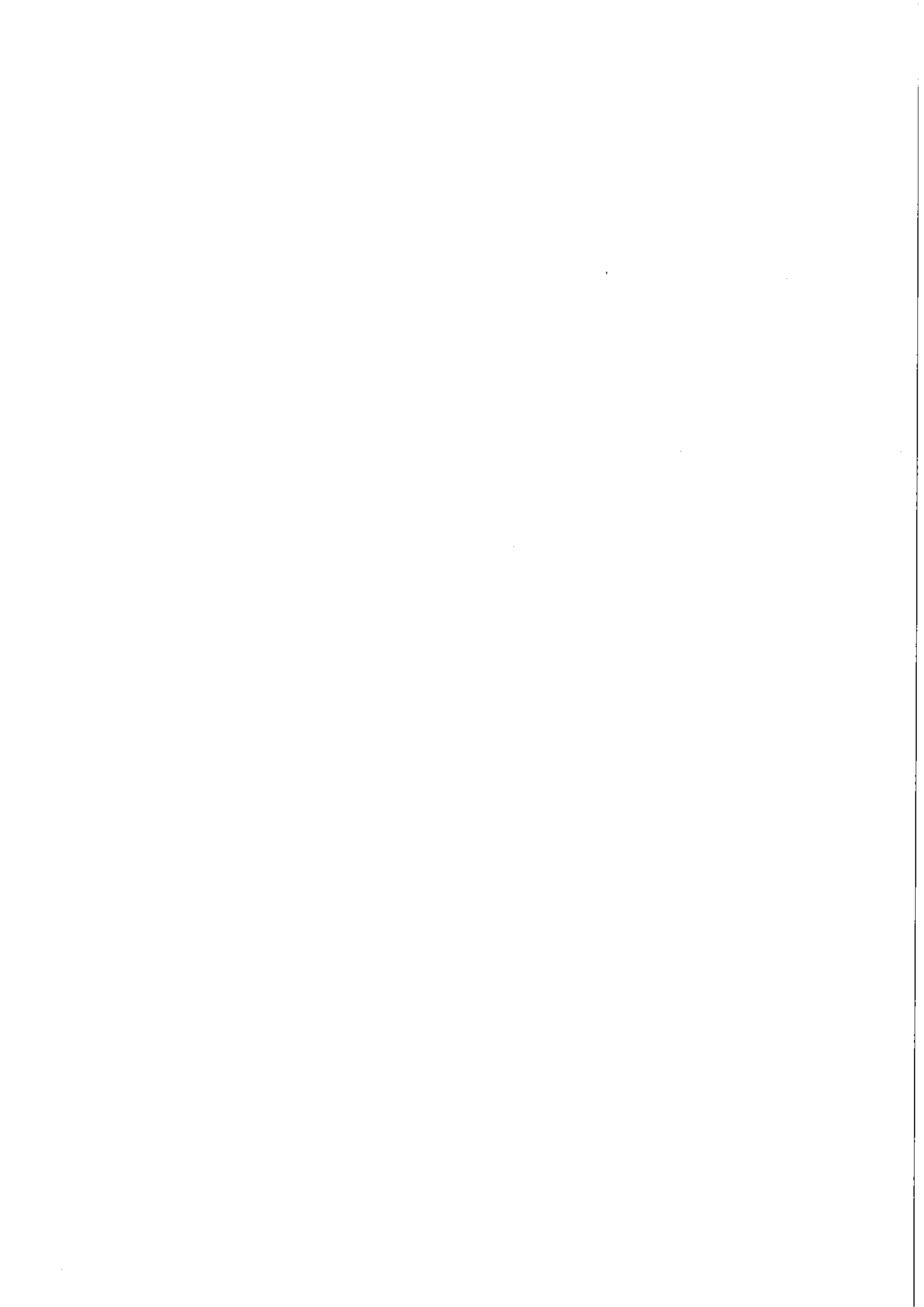
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy



Sebastian Nowackiewicz



**OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SITKÓWKA-NOWINY
ORAZ
MIEJSCOWOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NA TERENIE GMINY SITKÓWKA - NOWINY**

**Zatwierdzona Uchwałą Nr RG – XLV / 394 / 14 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny
z dnia 29 października 2014 roku**

KIELCE, 2014

1

ANALIZĘ

WYKONANO W BIURZE URBANISTYCZNYM

„MASTERPLAN” RAFAŁ KOZIEŁ, 26-065 PIEKOSZÓW, JAWORZNIA-ZAGÓRZE 1

W zespole pod kierunkiem

Rafała Kozieła

uprawnionego urbanistę na podstawie art. 5 pkt. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.).

Spis treści:

I. Informacje ogólne.

II. Podstawa prawna.

III. Cel i zakres opracowania.

IV. Analiza aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny.

V. Analiza aktualności obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Sitkówka-Nowiny.

VI. Analiza decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego.

VII. Analiza wniosków o zmiany w planie.

VIII. Wnioski końcowe.

I. Informacje ogólne

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami):

1) W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany.

2) Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

3) Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsze opracowanie jest oceną wszystkich funkcjonujących na terenie gminy opracowań planistycznych pod kątem ich aktualności oraz możliwości dalszej realizacji w celu zapewnienia ciągłości procesów planistycznych na terenie gminy Sitkówka-Nowiny.

II. Podstawa prawna

Podstawę formalno-prawną niniejszego opracowania stanowią:

- 1) ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami);
- 2) ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zmianami);

- 3) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 listopada 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587),
- 4) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 118, poz. 1233),
- 5) inne ustawy, rozporządzenia i przepisy prawa miejscowego, dotyczące przedmiotu analizy.

III. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w celu przekazania Radzie Gminy, kompleksowej informacji na temat realizacji polityki przestrzennej na terenie gminy Sitkówka-Nowiny oraz określenia potrzeb podejmowania kolejnych działań w tym zakresie.

Opracowanie dotyczy obszaru gminy Sitkówka-Nowiny w jej granicach administracyjnych i w zakresie obowiązywania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Analizą zostały objęte wszystkie funkcjonujące opracowania planistyczne dotyczące terenu gminy Sitkówka-Nowiny:

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny, zatwierdzone uchwałą Rady Gminy Sitkówka-Nowiny Nr RG-XIII/77/2000 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny. W 2006 r. dokument ten został zmieniony w pełnych granicach administracyjnych i zatwierdzony Uchwałą Nr RG-XXII/168/08 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 9 lipca 2008 r. Zmiana ta stanowi nową edycję Studium sporządzoną w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmieniony dokument posiada jedną zmianę zatwierdzoną Uchwałą Nr RG-XL/334/14 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny. Zmiana ta związana jest z wprowadzeniem linii energetycznej wysokiego napięcia 220 kV relacji GPZ "Radkowice" - GPZ "Kielce-Piaski".

Aktualnie w procedowane są trzy zmiany Studium:

- 1) zmiana Nr 2, do której Rada Gminy Sitkówka-Nowiny przystąpiła Uchwałą Nr RG-XXX/262/13 z dnia 24 kwietnia 2013 r. obejmująca obszar na południe od drogi gminnej w miejscowości Kowala Mała a

drogą powiatową do Brzezin. Zmiana w trakcie uzgadniania i opiniowania i związana jest tematycznie ze zmianą Nr 9 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

- 2) zmiana Nr 3, do której Rada Gminy Sitkówka-Nowiny przystąpiła Uchwałą Nr RG-XXXIV/291/13 z dnia 25 września 2013 r. obejmująca obszar na południe od osiedla Nowiny do Budopol Delta pomiędzy ulicą Perłową a ul. Przemysłową. Zmiana w trakcie uzgadniania i opiniowania i związana jest tematycznie ze zmianą Nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 3) zmiana Nr 4, do której Rada Gminy Sitkówka-Nowiny przystąpiła Uchwałą Nr RG-XLIII/368/14 z dnia 25 czerwca 2014 r. obejmująca obszar na północ od drogi wojewódzkiej Nr 762, pomiędzy ulicą leśną a rzeką Bobrzą. Zmiana w trakcie uzgadniania i opiniowania i związana jest tematycznie ze zmianą Nr 11 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar Gminy Sitkówka - Nowiny w całości pokryty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który zatwierdzony został Uchwałą Nr RG-XXXVII/271/05 Rady Gminy Sitkówka - Nowiny z dnia 27 października 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka - Nowiny (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2005 r. Nr 282 poz. 3517). Dokument ten posiada następujące zmiany:

- 1) Nr 1 pod nazwą "Solectwo Kowala - tereny eksploatacji górniczej na złożu Kowala Mała - plan O", zatwierdzona Uchwałą Nr XXXIII/265/09 Rady Gminy Sitkówka - Nowiny z dnia 25 maja 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2009 r. Nr 270, poz. 2116),
- 2) Nr 2 pod nazwą "Solectwo Kowala - Tereny eksploatacji górniczej na złożu Radkowice Podwole Północ - plan N), zatwierdzona Uchwałą Nr XXXIII/266/09 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 25 maja 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2009 r. Nr 270, poz. 2117),
- 3) Nr 3 pod nazwą "Solectwo Zgórsko-Zagrody - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz cmentarza - plan H), zatwierdzona Uchwałą Nr XIV/107/11 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 30 listopada 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2012 r. poz. 303),
- 4) Nr 5 pod nazwą "Solectwo Szewce - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - plan D, zatwierdzona Uchwałą Nr XXXII/280/13 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 26 czerwca 2013r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2013 r. poz. 3032),
- 5) Nr 6 pod nazwą "Solectwo Bolechowice - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - plan K", zatwierdzona Uchwałą Nr XXV/196/12 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 28 listopada 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2013 r. poz. 25),
- 6) Nr 12 - linia energetyczna 220 kV, zatwierdzona Uchwałą Nr XLI/360/14 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 21 maja 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2014 r. poz. 1946).

Aktualnie procedowane są następujące zmiany planu:

- 1) zmiana Nr 4 pod nazwą „Sołectwo Zgórsko-Zagrody – Tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego – plan I”, do której Rada Gminy Sitkówka – Nowiny przystąpiła Uchwałą Nr RG-XXIV/181/08 z dnia 24 września 2008 r.,
- 2) zmiana nr 7 pod nazwą „Sołectwo Woła Murowana – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – plan P”, do której Rada Gminy Sitkówka – Nowiny przystąpiła Uchwałą Nr RG-XXIV/184/08 z dnia 24 września 2008 r.,
- 3) zmiana Nr 8 pod nazwą „Sołectwo Kowala – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – plan Y”, do której Rada Gminy Sitkówka – Nowiny przystąpiła Uchwałą Nr RG-XLV/360/10 z dnia 26 maja 2010 r.,
- 4) zmiana Nr 9 pod nazwą „Sołectwo Kowala – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – plan U”, do której Rada Gminy Sitkówka – Nowiny przystąpiła Uchwałą Nr RG-XLV/361/10 z dnia 25 maja 2010 r.,
- 5) zmiana Nr 10 pod nazwą „Sołectwo Kowala – Tereny lasów, zalesień, rekreacji i uprawiania sportów motorowych”, do której Rada Gminy Sitkówka – Nowiny przystąpiła Uchwałą Nr RG-XLV/362/10 z dnia 25 maja 2010 r.,
- 6) zmiana Nr 11 pod nazwą „Sołectwo Zgórsko-Zagrody – tereny zabudowy mieszkaniowej, produkcyjnej i tereny komunikacji – plan F”, do której Rada Gminy Sitkówka – Nowiny przystąpiła Uchwałą Nr RG-XIX/146/12 z dnia 25 kwietnia 2012 r.,
- 7) zmiana Nr 13 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka – Nowiny związana z terenem górniczym „Jaźwica II”, do której Rada Gminy Sitkówka – Nowiny przystąpiła Uchwałą Nr RG-XX/155/12 z dnia 23 maja 2012 r.,
- 8) zmiana Nr 14 dotycząca zatwierdzonej zmiany Nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, do której Rada Gminy Sitkówka – Nowiny przystąpiła Uchwałą Nr RG-XXX/258/13 z dnia 24 kwietnia 2012 r.,
- 9) zmiana Nr 15 pod nazwą „Sołectwo Kowala – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – plan Z”, do której Rada Gminy Sitkówka – Nowiny przystąpiła Uchwałą Nr RG-XXX/259/13 z dnia 24 kwietnia 2013 r.,
- 10) zmiana Nr 16 pod nazwą „Sołectwo Zgórsko-Zagrody – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnnej, zabudowy usługowej i produkcyjnej oraz teren komunikacji kolejowej, teren zbiornika retencyjnego i parku – plan G”, do której Rada Gminy Sitkówka – Nowiny przystąpiła Uchwałą Nr RG-XXX/260/13 z dnia 24 kwietnia 2013 r.,

11) zmiana Nr 17 pod nazwą „Solectwo Szewce – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – plan A+B+C”, do której Rada Gminy Sitkówka – Nowiny przystąpiła Uchwałą Nr RG-XXX/261/13 z dnia 24 kwietnia 2013 r.,

12) zmiana Nr 18 pod nazwą „Solectwo Bolechowice – Tereny zabudowy mieszkaniowej i Tereny komunikacji – plan J”, do której Rada Gminy Sitkówka – Nowiny przystąpiła Uchwałą Nr RG-XLIII/369/14 z dnia 25 czerwca 2014 r.

Powyższe dokumenty planistyczne poddane zostały analizie pod kątem zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, którymi są w szczególności:

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).
4. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zmianami).
5. Ustawa z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871).
6. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. 2013r., poz. 260 ze zmianami).
7. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. z 2013 r. Dz. U. poz. 1025 ze zmianami).
8. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 627 ze zmianami).
9. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zmianami).
10. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zmianami).
11. Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 145 ze zmianami).
12. Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami).

13. Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2013, poz. 1235 ze zm.).
14. Ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz. 675 ze zmianami).
15. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami).
16. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430).
17. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zmianami).

Największe zmiany proceduralne i merytoryczne w stosunku do dotychczasowego ustawodawstwa, zgodnie z którym sporządzono obowiązujące dokumenty planistyczne wynikają z:

1. Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami),
2. Ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz. 675 ze zmianami),
3. Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011 r. nr 163, poz. 981 ze zmianami),
4. Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami),
5. Zmiany w zapisie i zakresie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wprowadziła ustawa z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871).

W związku z powyższym ustalenia tych dokumentów winny być dostosowane do zapisów tych ustaw.

W szczególności dodatkowe obowiązki proceduralne dotyczące procedury Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zostały spowodowane wejściem w życie

ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. 2013, poz. 1235 ze zm.), która wprowadziła obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko nie miało przeprowadzone Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny oraz podstawowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny. Natomiast strategiczna ocena oddziaływania na środowisko została przeprowadzona dla zmian tych dokumentów. Ustawa ta ustanowiła Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Powiatowego Państwowego Inspektora Sanitarnego jako organy opiniujące i uzgadniające projekty studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozami oddziaływania na środowisko sporządzonymi na potrzeby tych dokumentów.

Istotne zmiany w sporządzaniu i funkcjonowaniu dokumentów planistycznych wprowadziła ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz. 675 ze zmianami), a w szczególności art. 46 ust. 1, który wprowadził nową regulację w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planach zagospodarowania przestrzennego, a mianowicie studia i plany zagospodarowania przestrzennego nie mogą ustanawiać zakazów a przyjmowane w nich rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi, w szczególności z zakresu ochrony przyrody i środowiska przyrodniczego oraz ochrony dóbr kultury. Tak, więc ograniczenie w lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej można wprowadzić na terenach cennych przyrodniczo oraz kulturowo, które należy wyodrębnić w obowiązujących dokumentach planistycznych, szczególnie w obszarach Natura 2000 oraz cennych widokowo i krajobrazowo.

Za zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny przemawia zmiana przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zmianie i aktualizacji wymagają zawarte w Studium spisy obiektów wpisanych do rejestru i ujęte w ewidencji zabytków prowadzonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach oraz stref archeologicznej ochrony biernej, w związku z przeprowadzoną przez Urząd Ochrony Zabytków weryfikacją obiektów zabytkowych na terenie gminy Sitkówka-Nowiny. W wyniku przeprowadzonej w terenie weryfikacji obiektów zabytkowych część z nich została wykreślona z

rejestr i ewidencji, ponieważ już nie istnieją (zostały wyburzone) lub utraciły cechy zabytkowe. W związku z powyższym Studium należy zmienić w tym zakresie. W Studium należy również uwzględnić zapisy i ustalenia Gminnego paragrafu ochrony nad zabytkami.

Weryfikacji pod kątem merytorycznym wymaga Studium i plan w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 163, poz. 981 ze zmianami), która wprowadziła obowiązek ujęcia w dokumentach planistycznych nowo udokumentowanych złóż surowców mineralnych. Zgodnie z art. 95 ust. 2 w.w ustawy gmina w terminie 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej złoża zobowiązana jest do jego wprowadzenia do dokumentów planistycznych. Studium wymaga również aktualizacji ze względu na zmiany koncesji na eksploatację złóż surowców mineralnych, które wprowadziły nowe granice obszarów i terenów górniczych. Ma to szczególne znaczenie dla zagospodarowania terenów inwestycyjnych, szczególnie zabudowy mieszkaniowej. Weryfikacji i zmian wymagają dokumenty w związku ze zmianą koncesji na eksploatację złóż surowców mineralnych, co pociągnęło za sobą zmianę granic obszarów i terenów górniczych.

Szereg zmian dotyczących zagospodarowania przestrzennego wprowadziła ustawa Prawo wodne, której jednolity tekst ogłoszony został Obwieszczeniem Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10 stycznia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo wodne (j.t. Dz. U. poz. 145 z dnia 9 lutego 2012 r. ze zmianami). Ustawa ta wprowadza szereg zmian dotyczących gospodarowania na terenach dolin rzecznych i terenach podmokłych oraz w strefach bezpośredniego zagrożenia powodzią. Zamiany te należy wprowadzić do gminnych dokumentów planistycznych. Ważną regulacją wynikającą z tej ustawy jest fakt, że od 1 stycznia 2013 r. tracą ważność ustanowione przez Wojewodów strefy od ujęć wód podziemnych. Zagadnienie to winno być na nowo rozstrzygnięte w dokumencie Studium i planach zagospodarowania przestrzennego poprzez wprowadzenie takich regulacji prawnych, które pozwolą na ochronę zasobów jakościowych i ilościowych wód podziemnych na terenie gminy Sitkówka-Nowiny. Uwzględnienia w dokumentach planistycznych wymagają również nowe regulacje prawne dla ochrony złóż wód podziemnych.

Za zmianą obowiązujących dokumentów planistycznych przemawia również fakt wejścia w życie Uchwał Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego regulujące sposób zagospodarowania terenów Chęcińsko-Kieleckiego Karku Krajobrazowego oraz Chęcińsko – Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na otulinie Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego.

Pozostałe przepisy prawa, które mają w sposób pośredni, wpływ na treść zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy czy planów zagospodarowania

przestrzennego, nie uległy znaczącej zmianie, co do swej treści i nie powodują pilnej potrzeby zmiany zapisów analizowanych dokumentów.

IV. Analiza aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny wraz ze zmianami.

Przedmiotem analizy jest ocena aktualności „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny wraz ze zmianą”.

Aktualnie, tj. w dacie sporządzenia niniejszej analizy, jak już wcześniej wspomniano procedowane są trzy zmiany dokumentu związane z rozwojem społeczno-gospodarczym gminy Sitkówka - Nowiny.

Analiza aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy obejmuje:

- ocenę zgodności studium z obecnie obowiązującymi aktami prawnymi, w szczególności z podstawowym aktem prawnym zawierającym regulację zagadnień planowania przestrzennego, czyli ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233);
- weryfikację merytoryczną zagadnień zawartych w studium;

Na podstawie art. 32 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami), Wójt Gminy ma obowiązek przynajmniej raz na okres trwania kadencji dokonać oceny podstawowych opracowań planistycznych, jakimi są studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, tj. podstawowe dokumenty decydujące o polityce przestrzennej gminy i sposobie zagospodarowania przestrzeni w jej granicach.

Analiza aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy ma na celu ocenić stopień aktualności studium wraz z jego zmianami, pod kątem możliwości jego dalszej realizacji, jako podstawowego dokumentu określającego kierunki polityki przestrzennej gminy, oraz rozmiar ewentualnych zmian wymagających wprowadzenia do obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny, zatwierdzone Uchwałą Nr XXII/168/08 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 9 lipca 2008 r., stanowi nową edycję dokumentu sporządzona została w delegacji ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o

zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 118, poz. 1233). Szczegółowa analiza dokumentu wykazała jego zgodność z przepisami w.w aktów prawnych. Ewentualną konieczność jego weryfikacji i aktualizacji powodują dwa czynniki:

- wejście w życie przepisów odrębnych mających szczególne znaczenie dla prowadzenia polityki przestrzennej na terenie gminy,
- zmieniająca się sytuacja społeczno – gospodarcza gminy.

Ponieważ w przeciągu 6 lat jakie minęły od uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zaszło wiele zmian przestrzennych na obszarze gminy, przeprowadzona analiza wykazuje potrzebę aktualizacji jego zapisów z zachowaniem tych, które nie straciły na aktualności pomimo upływu 6 lat od jego opracowania, w tym uwzględnienia obowiązującej strategii rozwoju gminy Sitkówka-Nowiny, zapisów zmienionego planu zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego oraz strategii rozwoju województwa świętokrzyskiego.

Analizowane „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka - Nowiny” składa się z części tekstowej i części graficznej obejmującej uwarunkowania i kierunki rozwoju jako odrębne opracowanie tekstowe jak i graficzne.

Ze względu na to, że od rozpoczęcia prac nad analizowanym dokumentem planistycznym upłynęło 6 lat, informacje zawarte w części stanowiącej ocenę stanu gminy, stanowiącej podstawowe uwarunkowania jej rozwoju, uległy dezaktualizacji i w sytuacji podjęcia uchwały o kompleksowej zmianie studium, będą wymagały zmiany w oparciu o aktualną inwentaryzację, aktualne dane statystyczne i aktualne materiały wejściowe.

Należy jednak przypuszczać, że zmiana tych danych nie wpłynie znacząco na kondycję ekonomiczno-przestrzenną gminy i kreowanie nowych kierunków jej rozwoju, stanowić będzie jednak zbiór aktualnych danych, mogących być punktem wyjścia do szeregu opracowań, programów i planów.

Analizując zapisy opracowania wskazano na zmiany, jakie należałoby wprowadzić do opracowania, w celu uaktualnienia i uzyskania pełnej informacji charakteryzującej gminę. Analiza dokumentu wykazała szereg jego niezgodności z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Poza tym Studium to nie uwzględnia szeregu terenów zainwestowanych przed wejściem w jego życie, wskazując na nich tereny rolnicze. Tak, więc w sytuacji przystąpienia przez Gminę do sporządzenia zmiany Studium należy wykonać rzetelnie inwentaryzację urbanistyczną, która określi stopień zagospodarowania gminy. Mając na uwadze powyżej zasadnym jest przystąpienie do zmiany dokumentu w granicach administracyjnych gminy Sitkówka-Nowiny.

Gmina na tle regionu i wewnętrzny podział administracyjny.

Podstawowe uwarunkowania wynikające z położenia geograficznego, w tym położenia na tle gmin sąsiednich nie uległy zmianie. Podział administracyjny wewnętrzny i powierzchnia gminy Sitkówka-Nowiny również nie uległy.

Środowisko przyrodnicze i kulturowe

Analiza zagadnień z zakresu środowiska przyrodniczego i warunków ekofizjograficznych wykazała, że w stosunku do zapisów zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, nie uległo zmianie ukształtowanie terenu.

Nie zmienił się także klimat.

Należy zweryfikować dane dotyczące obowiązujących form ochrony przyrody, usunąć zlikwidowane oraz włączyć ustanowione nowe formy ochrony przyrody takie jak pomniki, użytki ekologiczne czy obszary szczególnie chronione zaliczane do sieci ekologicznej NATURA 2000, które stały się obszarami mającymi znaczenie dla Wspólnoty (w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody) - Decyzją Komisji Europejskiej z dnia 10 stycznia 2011 r. w sprawie przyjęcia na mocy Dyrektywy 92/43/EWG czwartego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składający się na kontynentalny region biogeograficzny (Dz. U. UE. nr L33 z dnia 08. 02. 2011 r.).

Weryfikacji wymaga również granica terenów zalewowych, w oparciu o obowiązujące dokumenty będące w posiadaniu Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej oraz analiza terenów dolin rzecznych i terenów podmokłych, gdyż zostały one nieprawidłowo wyznaczone.

Charakterystyka rolniczo-leśna terenu gminy utrzymuje się na stałym poziomie. Struktura gruntów rolnych, uwarunkowania agrarne, przydatność rolnicza gleb (kompleksów rolniczych), charakter produkcji rolniczej i uwarunkowania rozwoju rolnictwa nie uległy istotnym zmianom.

Zmiany wymagają dane statystyczne, co do ilości gospodarstw, ich powierzchni itd. - zmiany te ze względu na ich rozmiar, nie wpływają znacząco na aktualność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Polityka w zakresie rolnictwa, określona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest nadal aktualna i nie wymaga zasadniczych zmian w analizowanym dokumencie.

Warunki agrarne i demograficzne w rolnictwie oraz uwarunkowania wynikające z prawa własności gruntów należy uzupełnić o nowe dane charakteryzujące powyższą problematykę w oparciu o najnowszy spis rolny.

Uwarunkowania rozwoju funkcji leśnej i możliwości zalesień na terenie gminy określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, należy zweryfikować w kontekście obowiązujących przepisów z zakresu ochrony przyrody i planowanych terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Należy jedynie uzupełnić dane statystyczne charakteryzujące powyższą problematykę – wielkość powierzchni gruntów zalesionych powstałych od czasu uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Aktualizacji wymaga spis obiektów wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków oraz stref archeologicznej ochrony biernej z uwagi na dokonaną ich weryfikację przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach. W nowej edycji Studium należy uwzględnić gminny program opieki nad zabytkami. Należy zwrócić uwagę, że duża ich część została wykreślona z powodów utracenia cech zabytkowych lub samowolnego wyburzenia.

Podstawowym zagrożeniem zrównoważonego rozwoju jest takie prowadzenie polityki i działań w poszczególnych sektorach gospodarki i życia społecznego, aby zachować zasoby i walory środowiska w stanie zapewniającym trwale, nie doznające uszczerbku, możliwości korzystania z nich zarówno przez obecne jak i przyszłe pokolenia, przy jednoczesnym zachowaniu trwałości funkcjonowania procesów przyrodniczych oraz naturalnej różnorodności biologicznej na poziomie krajobrazowym, ekosystemowym, gatunkowym i genowym. Istotą zrównoważonego rozwoju jest równorzędne traktowanie relacji społecznych, ekonomicznych i ekologicznych w poszczególnych dziedzinach gospodarki.

Do najważniejszych dokumentów szczebla krajowego zaliczono:

- II Politykę Ekologiczną Państwa, Krajową strategię ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej,
- Strategię Rozwoju Kraju,
- Program Operacyjny – Infrastruktura i Środowisko,
- Koncepcję Przestrzennego Zagospodarowania Kraju do 2030 r.

Ustalenia Studium należy zweryfikować o dokumenty jakie Polska przyjęła po wejściu do Unii Europejskiej. W związku z akcesją do Unii Europejskiej Polska została zobowiązana do dostosowania prawodawstwa krajowego do wymogów wspólnotowych.

Wdrożenie szeregu dyrektyw związanych z szeroko pojętą ochroną środowiska w krótkim czasie przyczyniło się do zmian w polityce środowiskowej Państwa, a także wprowadzenia wielu zmian w ustawodawstwie polskim jak również zmian wymagań i norm w ochronie środowiska.

Priorytety Unii Europejskiej w zakresie ochrony środowiska mają na celu zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska naturalnego i zdrowia ludzkiego oraz ogólną poprawę środowiska i jakości życia. Jest realizowany poprzez 7 strategii tematycznych w zakresie: zrównoważonego użytkowania zasobów naturalnych, zapobiegania powstawania odpadów i upowszechniania recyklingu, poprawy jakości środowiska, ograniczenia emisji zanieczyszczeń, ochrony gleby, zrównoważonego użytkowania pestycydów oraz zachowania środowiska wodnego.

Polska polityka ochrony przyrody determinowana jest szeregiem uwarunkowań zewnętrznych, międzynarodowych jak i wewnętrznych krajowych. Są wśród nich uwarunkowania prawne ekonomicznie, społeczne, a także przyrodnicze. W odniesieniu do zapisów krajowej strategii, do najważniejszych należą międzynarodowe uwarunkowania prawne oraz wdrożenie dyrektyw unijnych, których przepisy przenoszone są do prawodawstwa krajowego. Należą do nich m.in.:

- Dyrektywa 2000/60/WE (Ramowa Dyrektywa Wodna), której celem jest doprowadzenie do osiągnięcia przez wody powierzchniowe dobrego stanu wód, tak pod względem ekologicznym jak i jakościowym. Zmiany wprowadzone przepisami w/w dyrektywy mają przede wszystkim usprawnić działanie obecnie funkcjonujących systemów planowania i zarządzania w gospodarce wodnej. Zgodnie z przepisami Dyrektywy Wodnej planowanie gospodarowaniem wodami odbywa się w podziale na obszary dorzeczy. Wg ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (j.t. Dz. U. z 2012r. poz. 145 ze zmianami) na obszarze województwa świętokrzyskiego wyznaczono Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Jest to nadrzędny Plan, który ma usprawnić proces osiągnięcia celów środowiskowych w zakresie utrzymania dobrego stanu wód, a w szczególności ekosystemów wodnych. Cele środowiskowe dla części wód zostały oparte głównie na wartościach granicznych poszczególnych wskaźników fizyko - chemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych określających stan ekologiczny wód powierzchniowych oraz wskaźniki chemiczne świadczące o stanie chemicznym wody, odpowiadające warunkom osiągnięcia przez wody dobrego stanu, z uwzględnieniem kategorii wód, wg rozporządzenia z dnia 20 sierpnia 2008r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych (Dz. U. Nr 162, poz. 1008). Ustalenia Studium nie uwzględniają celów środowiskowych ustalonych w Planie gospodarki wodami na obszarze dorzecza Wisły i stoją w sprzeczności z realizacją działań mogących wpłynąć na pogorszenie stanu wód.
- Dyrektywa EWG 79/409/EWG w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dyrektywa Ptasia),
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa).

Dyrektywy, o których mowa powyżej nie zostały uwzględnione w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny.

Dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny należy również dostosować do obowiązujących strategicznych dokumentów szczebla wojewódzkiego, powiatowego i gminnego.

Zagadnienia demograficzno-ludnościowe

Ogólne założenia kształtujące sytuację demograficzno-ludnościową na terenie gminy Sitkówka-Nowiny nie uległy znacznej zmianie. Liczba ludności, struktura demograficzna oraz elementy ją charakteryzujące i kształtujące, w przypadku analizowanej gminy ulegają cyklicznym, okresowym zmianą, co powoduje, że są to istotne elementy dla zmiany uwarunkowań rozwoju i w konsekwencji mogą powodować zmiany kierunków rozwoju gminy. Należy nadmienić, że od lat 90 tych minionego wielu liczba ludności w gminie ma tendencję wzrostową, co może pociągać za sobą dalsze przygotowywanie terenów inwestycyjnych.

W sytuacji opracowywania zmiany studium problematyka powinna być uzupełniona o nowe dane charakteryzujące zagadnienie w skali gminy oraz o dane statystyczne na tle województwa, powiatu i gmin ościennych. Weryfikacji wymaga prognoza demograficzna w kontekście obecnych trendów demograficznych - migracja ludności "z" i "do" gminy.

Mieszkalnictwo

Dane charakteryzujące ilość zasobów mieszkaniowych zawarte w najnowszych rocznikach statystycznych wskazują na znaczne zmiany, które należy uzupełnić w tym zakresie. Wyraźnie wzrosła jakość zamieszkania. Mieszkania na terenie gminy charakteryzują się mniejszym zaludnieniem powierzchni, większymi powierzchniami użytkowymi w przeliczeniu na mieszkanie i mieszkańca oraz znacznym uzbrojeniem w infrastrukturę techniczną, poprawiającym również standardy zamieszkiwania.

Zmiana danych charakteryzujących substancję mieszkaniową wpływa na aktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny i powinna ulec aktualizacji.

W sytuacji podjęcia decyzji o aktualizacji Studium dane należy uzupełnić o aktualne informacje dotyczące substancji mieszkaniowej oraz dynamikę wydawanych przez Starostwo Powiatowe w Kielcach pozwoleń na budowę. Weryfikacji terenów związanych z zabudową należy dokonać z uwzględnieniem uwarunkowań przyrodniczych i środowiska przyrodniczego, które należy określić na podstawie opracowania ekofizjograficznego. Opracowanie takie należy sporządzić zgodnie z obowiązującym w tym zakresie prawodawstwem, w szczególności z rozporządzeniem Ministra

Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 155 poz. 1298).

Aktualizacji dokumentów należy dokonać pod kątem wskaźników urbanistycznych odnosząc je do warunków ekofizjograficznych jakimi charakteryzuje się gmina Sitkówka-Nowiny.

Wybrane strefy usług publicznych

Analiza usług publicznych wykazała, że część placówek usługowych funkcjonujących na terenie gminy nie uległa zmianie lub zmieniła się nieznacznie.

Ogólne dane charakteryzujące funkcjonowanie obiektów z zakresu instytucji kultury, bibliotek, kościołów, opieki zdrowotnej i innych stanowiących infrastrukturę społeczną wymagają uaktualnienia zgodnie ze stanem faktycznym.

Struktura przestrzenna

Ogólne zapisy dotyczące kształtowania struktury przestrzennej gminy Sitkówka-Nowiny, wykreowanej w oparciu o historyczne kształtowanie zabudowy wzdłuż szlaków komunikacyjnych oraz w oparciu o nowe czynniki kulturowe i gospodarcze, zachowują swoją aktualność. W układzie sieci osadniczej województwa świętokrzyskiego, gmina Sitkówka-Nowiny została zaliczona jako ośrodek obsługi lokalnej. Kwestia ta wymagać będzie aktualizacji w oparciu plan zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego zatwierdzony przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego. Polityka rozwoju gminy powinna mieć na celu realizację zasad zrównoważonego rozwoju, tak aby bilansować rozwój gospodarczy (w oparciu o zakłady przemysłowe) z rozwojem społecznym i ochroną środowiska przyrodniczego. Na terenie gminy można wyróżnić trzy strefy funkcjonalne:

I – strefa intensyfikacji działalności gospodarczej i administracyjnej; jest to strefa o dominujących funkcjach: gospodarczej, usługowej i mieszkaniowej wytworzonych w oparciu o układ komunikacji nawiązujący do historycznych szlaków handlowych oraz o występujące na terenie gminy bogate zasoby złóż surowców mineralnych, szczególnie wapieni i dolomitów dewońskich w oparciu o które rozwinął się przemysł wydobywczy i przeróbczy,

II – strefa gospodarki rolniczej; jest to strefa o dominującej funkcji rolniczej i leśnej. Główne cele rozwoju tej strefy polegają na poprawie efektywności gospodarowania w rolnictwie oraz właściwym zagospodarowaniu produktów rolnych,

III – strefa systemu ekologicznego; obejmująca obszar o funkcji przyrodniczej, a więc lasy, obniżenia dolinne i tereny podmokłe. W strefie tej należy utrzymać dominującą funkcję przyrodniczą.

Strefy te w aktualizowanym dokumencie winny być określone na załączniku graficznym studium, określającym kierunki polityki przestrzennej.

W sytuacji zmiany studium problematyka ta będzie wymagać uaktualnienia w szczególności w części dotyczącej istniejących obiektów i zespołów zabytkowych objętych ochroną konserwatorską, w oparciu o aktualne dane Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i inwentaryzację urbanistyczną. W okresie 6 lat od redagowania zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, część obiektów zabytkowych mogła ulec zniszczeniu lub przebudowie, wzrosła ilość obiektów ochrony archeologicznej. Struktura przestrzenna zabudowy gminy nie uległa znacznym zmianom ze względu na przyjętą w studium kontynuację zabudowy w obrębie terenów już zabudowanych lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie oraz utrzymanie rozwoju funkcji usługowych. Istotnym działaniem będzie rekultywacja terenów poeksploatacyjnych zwłaszcza w kierunku środowiskowym i turystycznym oraz wprowadzenie zieleni ochronnej (osłonowej) wokół obiektów stwarzających kolizje krajobrazowe. W przypadku istniejącej zabudowy, podczas jej remontów i modernizacji należy dążyć do uzyskania wysokich standardów funkcjonalnych, technicznych, estetycznych i architektonicznych i jak najlepszego wkomponowywania w lokalny układ przyrodniczo - krajobrazowy. Konieczne jest także szersze objęcie gruntów rolnych znajdujących się w tej strefie krajowym programem rolno - środowiskowym (a także innymi programami finansowanymi z Funduszu Gwarancji i Reorientacji Rolnictwa UE). Działania te należy uznać za priorytetowe ze względu na potrzebę zachowania oryginalnego, rozdrobnionego układu pól – tzw. „pasiaków świętokrzyskich”, zagrożonych procesem scalania gruntów oraz sukcesji leśnej, zachodzącej na terenach pozostających w odlogowaniu.

Komunikacja

Układ komunikacyjny gminy nie uległ zmianie. Poprawie, natomiast uległy parametry techniczne i jakościowe dróg.

Stwierdza się, że dostępność gminy Sitkówka-Nowiny z ośrodkiem wojewódzkim i powiatowym oraz ośrodkami ponadregionalnymi poprzez istniejący układ komunikacyjny określa się jako dobry. Gęstość sieci dróg o nawierzchni utwardzonej kształtuje się powyżej średniej wojewódzkiej.

Zmianie uległy zasady obsługi transportu zbiorowego, zdominowane aktualnie komunikacją busową, która przejęła obsługę komunikacyjną po upadłym PKS-ie. Ważnym przewoźnikiem jest również Zakład Transportu Miejskiego. Komunikacja PKP pełni funkcję marginalną. Ewentualna zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wymaga uwzględnienia zmian jakie zaszły w dziedzinie obsługi komunikacyjnej gminy.

Infrastruktura techniczna

Największe zmiany w zagospodarowaniu gminy Sitkówka-Nowiny zaszły w dziedzinie zapewnienia podstawowych mediów technicznych.

Dane określone w diagnozie w zakresie podstawowych mediów technicznych uległy zasadniczej zmianie zarówno ilościowej jak i jakościowej.

W ciągu ostatnich kilku lat przeprowadzono wiele inwestycji mających na celu poprawienie stanu infrastruktury technicznej w gminie, zwłaszcza w zakresie budowy i rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, co w znaczny sposób zmniejsza dysproporcje pomiędzy długością sieci wodociągowej a kanalizacji sanitarnej.

W zmianie studium problematyka infrastruktury technicznej, powinna być poparta dokumentacją wynikającą z aktualnych decyzji dotyczących ujęć stanowiących zasilanie systemu wodociągowego, ich charakterystyki, stref ochronnych i ograniczeń w zagospodarowaniu z nich wynikających.

Nie nastąpiły również zmiany w zakresie energetyki przesyłowej oraz zaopatrzenia w energię elektryczną.

W ostatnich latach wzrósł nacisk kładziony na poszukiwanie odnawialnych źródeł energii. W szczególności problematyka alternatywnych źródeł energii wymaga uzupełnienia w zmianie studium, w związku z zapotrzebowaniem na taką lokalizację.

Uwarunkowania i podstawy rozwoju gminy Sitkówka-Nowiny – strategia rozwoju.

Ogólne zapisy dotyczące preferencji rozwojowych gminy Sitkówka-Nowiny zachowują aktualność i nie wymagają zmiany za wyjątkiem aktualizacji danych i uzupełnienia o zagadnienia wynikające ze zmian powyżej zasygnalizowanych, które nastąpiły w okresie funkcjonowania Studium. Zmiany te nie są jednak znaczące dla określenia podstawowych kierunków rozwoju gminy. Istotnym problemem dla kreowania strategii rozwoju oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest poszerzenie możliwości wykorzystywania zasobów projektowanych zbiorników wodnych dla celów turystycznych i wypoczynkowych.

W związku z powyższym weryfikacji należy poddać cele strategiczne, które należy uwzględnić w zmianie Studium oraz rozszerzyć je na etapie opracowywanej strategii rozwoju gminy Sitkówka-Nowiny. Również w opracowywanej zmianie Studium należy uwzględnić programy rewitalizacji miejscowości oraz uwzględnić cele wynikające z dokumentów strategicznych wojewódzkich, powiatowych i gminnych.

Kierunki polityki przestrzennej i zasady rozwoju infrastruktury technicznej

Funkcjonalno-przestrzenne kierunki rozwoju zostały opracowane na podstawie rozpoznania uwarunkowań rozwoju gminy i w związku z tym zachowują swoją aktualność w części podstawowych założeń związanych z niezmienną charakterystyką zjawisk geograficzno-przyrodniczych, dezaktualizują się natomiast w kontekście zastosowania nowych danych statystycznych służących do określenia wskaźników rozwoju, kształtowanych w porównaniu do danych statystycznych województwa, w szczególności w związku z tym że aktualnie jest to województwo świętokrzyskie o nieco innej charakterystyce niż niegdysiejsze województwo kieleckie. Niemniej jednak zmiany te nie wpływają zasadniczo na założenia, które zostały sprecyzowane w analizowanym studium, posiadające dosyć uniwersalny charakter i nie wymagają wprowadzenia istotnych zmian, dla których należałoby dokonywać zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wymaga doprecyzowania w zakresie celów ochrony i zasad gospodarowania w obrębie poszczególnych form ochrony (istniejących i proponowanych), w oparciu o aktualne dokumenty ustanawiające ochronę, decyzje, plany ochrony i przepisy prawa regulujące zasady ochrony środowiska.

W odniesieniu do przyrodniczych elementów i obszarów ochronnych należy uwzględnić wymagania ochronne na obszarach Natura 2000 oraz nowe akty prawne regulujące zasady zagospodarowania terenów i obszarów chronionych.

Część graficzna studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy przedstawia ilustrację problematyki analizowanej na etapie diagnozy oraz precyzowania kierunków rozwoju gminy.

Aktualność rysunku dotyczącego analizy uwarunkowań rozwoju – diagnozy, jest spójna do aktualności części tekstowej. Część informacji dotyczących w szczególności części uwarunkowań przyrodniczych, klimatycznych, dostępności fizjograficznej, ze względu na ich ponadczasowość, zachowała swoją aktualność. Część uwarunkowań, tj. struktura władania, infrastruktura techniczna, uległo zmianie ze względu na płynność zjawisk własnościowych i ciągły rozwój infrastruktury technicznej, powodowany rozwojem gminy.

Rysunek kierunków rozwoju przestrzennego gminy, ze względu na jego długi czas realizacji, w znacznym stopniu zachowuje swoją aktualność do czasu osiągnięcia docelowych efektów przestrzennych. Niemniej jednak z uwagi na niedoprecyzowania i zmiany w ustawodawstwie, o których była mowa we wcześniejszej części analizy wymaga zmiany.

W sytuacji podjęcia uchwały o zmianie studium część graficzna będzie wymagała aktualizacji w zakresie wynikającym z nowej sytuacji funkcjonalno-przestrzennej i prawnej lub przedstawienia w

nowym układzie tematycznym zarówno część uwarunkowań rozwoju jak i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Rysunek kierunków rozwoju przestrzennego wymagać będzie wprowadzenia nowych elementów ujawnionych w trakcie prac analitycznych tj. nowe formy ochrony przyrody, dóbr kultury, strefy ochrony ujęć oraz nowych terenów rozwojowych zgłoszonych w trakcie prac projektowych i przyjętych do realizacji w ramach nowych kierunków rozwoju (np. odnawialne źródła energii).

Oceną aktualności dokumentów planistycznych jest również ocena możliwości lub brak możliwości lokalizacji w granicach poszczególnych terenów, inwestycji wnioskowanych przez właścicieli nieruchomości.

Reasumując, potrzeba aktualizacji Studium wynika zarówno z obowiązujących przepisów odrębnych oraz Planu zagospodarowania województwa świętokrzyskiego i strategii rozwoju województwa świętokrzyskiego. Mając na uwadze powyższe, kształtowanie obszarów zabudowy winno być oparte o kryteria ładu przestrzennego, kojarzące w uporządkowanych relacjach wszystkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne występujące na danym obszarze. Służy temu właściwa okresowa ocena aktualności ustaleń dokumentu, obejmująca wszystkie elementy zagospodarowania mające wpływ na kierunki rozwoju zabudowy.

W sytuacji gminy Sitkówka-Nowiny, objętej silną presją budowlaną (świadczy o tym duża ilość wydanych przez Starostę Powiatu Kieleckiego pozwoleń na budowę), która generuje szczególne zagrożenia dla przyrody i krajobrazu a przede wszystkim przestrzeni publicznej służącej całemu społeczeństwu wykonanie ww. analiz oraz oceny aktualności dokumentu jest wymogiem koniecznym, warunkującym prowadzenie racjonalnej polityki przestrzennej. Całościowe spojrzenie na stan zagospodarowania gminy spowoduje wyeliminowanie przypadkowych zmian jednostkowych, które doprowadzają do degradacji przestrzeni i rozproszenia zabudowy.

Wnioski dotyczące stopnia aktualności Studium w aspekcie przepisów prawa i potrzeb rozwoju społeczno-gospodarczego:

1) art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi: *„W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w*

rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego” dotyczy problematyki aktualności między innymi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, którą należy odróżnić od zgodności z przepisami odrębnymi, gdyż problematykę tą reguluje art. 33 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

- nieaktualność studium może być związana ze zmianami w zagospodarowaniu przestrzennym, a więc uwarunkowań faktycznych, które zostały opisane szczegółowo we wcześniejszej części dokumentacji, a nie uwarunkowań prawnych, trzeba dodać, że nie są to zmiany, które powodowałyby konieczność natychmiastowego przystąpienia do zmiany Studium. Uchwałą w sprawie nieaktualności studium jest wyrazem stwierdzonej przez Radę Gminy konieczności zmiany polityki przestrzennej w związku z zaistniałymi zmianami faktycznymi w zagospodarowaniu przestrzennym, kiedy studium przestaje być instrumentem zapewniającym prawidłowe prowadzenie polityki przestrzennej w związku z zaistniałymi okolicznościami. **Studium posiadane przez gminę Sitkówka-Nowiny w dalszym ciągu to zapewnia.**
- może się też wiązać z wnioskami w sprawie przystąpienia do sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, składanymi przez właścicieli lub władającymi nieruchomościami oraz instytucje. Wnioski te stanowią wyraz oczekiwań użytkowników przestrzeni co do kierunków przeznaczenia i zasad zagospodarowania danych terenów i chociaż nie mogą obligatoryjnie stanowić podstawy do podjęcia przez Radę Gminy uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia czy też zmiany planu miejscowego – pociąga to często za sobą konieczność także zmiany studium. To jednak jest obowiązkiem Wójta ich zarejestrowaniem i przeanalizowaniem w kontekście obowiązujących dokumentów planistycznych.
- na ocenę aktualności Studium mają też wpływ wydane decyzje o warunkach zabudowy i decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydane w okresie obowiązywania Studium. Wydane decyzje nie miały obowiązku co do zgodności z ustaleniami Studium, niemniej jednak mają one wpływ na konsekwencje prowadzonej polityki przestrzennej gminy. Tak, więc winny mieć wpływ na ich uwzględnienie w studium i doprowadzenie do zgodności,
- znaczący wpływ na ocenę aktualności Studium mają przepisy art. 32 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mówiące o tym, że rada gminy bierze również pod uwagę zgodność Studium z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, przy czym należy zauważyć nie zamieszczenie w studium określonej kategorii ustaleń w związku z

faktem nie zaistnienia okoliczności faktycznie uzasadniających dokonanie takich ustaleń nie może zobowiązywać do stwierdzenia nieaktualności Studium,

2) art. 33 ustawy o planowaniu przestrzennym określa natomiast wpływ zmian legislacyjnych na Studium:

„Jeżeli w wyniku zmiany ustawy zachodzi konieczność zmiany studium lub planu miejscowego, czynności, o których mowa w art. 11 i 17 wykonuje się odpowiednio w zakresie niezbędnym do dokonania tych zmian”.

Jest to przepis zupełnie niezależny od stopnia aktualności aktu planistycznego i ma na celu doprowadzenie do zgodności ze sobą wszystkich aktów prawnych pozostających w obrocie prawnym.

3) Trzeba jeszcze zwrócić uwagę na problem aktualności Studium **w aspekcie potrzeb rozwoju społeczno-gospodarczego gminy.**

W Studium zostały wyznaczone obszary do objęcia sporządzenia planów miejscowych oraz tereny górnicze (obecne ustawodawstwo zniosło obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych).

Studium określa politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, tak więc kryterium funkcjonalne a nie formalne będzie stanowić podstawę do rozstrzygnięcia co do jego aktualności.

W przypadku uznania Studium za nieaktualne w całości lub części rada gminy podejmie działania mające na celu doprowadzenie do jego zmiany w trybie art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przy czym ustawodawca nie określił terminu, w jakim powinna zostać podjęta uchwała w sprawie przystąpienia do zmiany Studium.

W ciągu 6 lat obowiązywania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siłkówka-Nowiny, nastąpiły zmiany w strukturze społeczno-gospodarczej gminy.

Obecnie siłą rozwoju społeczno - gospodarczego gminy jest przemysł wydobywczy i przeróbczy związany z eksploatacją surowców mineralnych, które są zasobami wyczerpalnymi. Aktualizacja Studium winna uwzględniać już na tym poziomie czasowym cele strategiczne rozwoju gminy po wyczerpaniu się zasobów złóż surowców mineralnych.

Zaistniała zatem sytuacja, w której realizacja niektórych zamierzeń inwestycyjnych nie jest kompatybilna z polityką przestrzenną zapisaną w dokumencie a dotyczy ona:

1. zgodności rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim ujętych w planie zagospodarowania województwa świętokrzyskiego, który został zatwierdzony po zatwierdzeniu Studium oraz Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030,
2. zgodności polityki przestrzennej gminy ze standardami zapisanymi w dyrektywach europejskich,

3. uwzględnienie problematyki społeczno-gospodarczej gminy określonej w „Strategii rozwoju” oraz priorytetów określonych w innych programach gospodarczych,
4. wykreowanie priorytetów rozwojowych o charakterze regionalnym:
 - koncentracji potencjału gospodarczego i przyspieszonych procesów rozwoju gminy,
 - obszar systemu ekologicznego prawnie chronionego,
 - systemy transportowe i komunikacyjne o znaczeniu ponadlokalnym.

Uwzględnienie problematyki określonej w pkt 1-4 wymaga kompleksowej zmiany Studium poprzez stworzenie nowej edycji Studium.

V. Analiza aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny

Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Sitkówka-Nowiny dokonana została w stosunku do:

1. ustaleń obowiązującego Studium,
2. wymogów określonych w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
3. zasadami techniki prawodawczej określonej w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz. U. z 2002 r. Nr 100, poz. 908),
4. wyników zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

Ocena aktualności planów przedstawia się następująco:

I. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka - Nowiny zatwierdzony Uchwałą RG-XXXVIII/271/05 Rady Gminy Sitkówka - Nowiny z dnia 27 października 2005 r.

Lp.	Zakres oceny	Ocena aktualności planu
1.	W stosunku do obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny	Występuje niezgodność ze Studium, gdyż Studium zostało opracowane po zatwierdzonym planie zagospodarowania przestrzennego
2.	W stosunku do wymagań określonych w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia	Tekst ustaleń zawiera szczegółowe zapisy, które umożliwiają określenie warunków lokalizacji inwestycji zapewniających zgodność z przepisami odrębnymi. Rysunek planu zawiera prawidłowe oznaczenia terenów

	Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	oraz uszczegółowione informacje dotyczące linii zabudowy od dróg publicznych.
3.	Zgodności zapisu ustaleń planu z zasadami techniki prawodawczej określonej w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz. U. z 2002 r. Nr 100, poz. 908)	Plan spełnia wymogi
4.	W zakresie wyników zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym	Wymaga zmian, w związku ze złożonymi wnioskami

analizowany plan jest nadal aktualny pomimo wielu rozbieżności w obecnie obowiązującym ustawodawstwie, co nie wpływa na możliwość korzystania z jego ustaleń w zadawalającym stopniu. Należy dostosować zapisy planu do obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka - Nowiny.

II. Zmiana Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka - Nowiny zatwierdzona Uchwałą XXXIII/265/09 Rady Gminy Sitkówka - Nowiny z dnia 25 maja 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2009 r. Nr 270, poz. 2116)

Lp.	Zakres oceny	Ocena aktualności planu
1.	W stosunku do obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny	Występuje zgodność ze Studium
2.	W stosunku do wymagań określonych w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26	Tekst ustaleń zawiera szczegółowe zapisy, które umożliwiają określenie warunków lokalizacji inwestycji zapewniających zgodność z przepisami odrębnymi.

	sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	
3.	Zgodności zapisu ustaleń planu z zasadami techniki prawodawczej określonej w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz. U. z 2002 r. Nr 100, poz. 908)	Plan spełnia wymogi
4.	W zakresie wyników zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym	Nie wymaga zmian

analizowany plan jest nadal aktualny pomimo wielu rozbieżności w obecnie obowiązującym ustawodawstwie, co nie wpływa na możliwość korzystania z jego ustaleń w zadawalającym stopniu.

II. Zmiana Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka - Nowiny pod nazwą "Sołectwo Kowala - tereny eksploatacji górniczej na złożu Kowala Mała - plan O" zatwierdzona Uchwałą XXXIII/265/09 Rady Gminy Sitkówka - Nowiny z dnia 25 maja 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2009 r. Nr 270, poz. 2116)

Lp.	Zakres oceny	Ocena aktualności planu
1.	W stosunku do obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny	Występuje zgodność ze Studium
2.	W stosunku do wymagań określonych w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu	Tekst ustaleń zawiera szczegółowe zapisy, które umożliwiają określenie warunków lokalizacji inwestycji zapewniających zgodność z przepisami odrębnymi.

	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	
3.	Zgodności zapisu ustaleń planu z zasadami techniki prawodawczej określonej w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz. U. z 2002 r. Nr 100, poz. 908)	Plan spełnia wymogi
4.	W zakresie wyników zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym	Nie wymaga zmian

analizowany plan jest nadal aktualny pomimo wielu rozbieżności w obecnie obowiązującym ustawodawstwie, co nie wpływa na możliwość korzystania z jego ustaleń w zadawalającym stopniu.

III. Zmiana Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka - Nowiny pod nazwą "Sołectwo Kowala - tereny eksploatacji górniczej na złożu Kowala Mała - plan N" zatwierdzona Uchwałą XXXIII/266/09 Rady Gminy Sitkówka - Nowiny z dnia 25 maja 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2009 r. Nr 270, poz. 2116)

Lp.	Zakres oceny	Ocena aktualności planu
1.	W stosunku do obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Sitkówka-Nowiny	Występuje zgodność ze Studium
2.	W stosunku do wymagań określonych w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Tekst ustaleń zawiera szczegółowe zapisy, które umożliwiają określenie warunków lokalizacji inwestycji zapewniających zgodność z przepisami odrębnymi.

3.	Zgodności zapisu ustaleń planu z zasadami techniki prawodawczej określonej w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz. U. z 2002 r. Nr 100, poz. 908)	Plan spełnia wymogi
4.	W zakresie wyników zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym	Nie wymaga zmian

analizowany plan jest nadal aktualny pomimo wielu rozbieżności w obecnie obowiązującym ustawodawstwie, co nie wpływa na możliwość korzystania z jego ustaleń w zadawalającym stopniu.

IV. Zmiana Nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka - Nowiny pod nazwą "Sołectwo Zgórsko-Zagrody - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz cmentarza - plan H" zatwierdzona Uchwałą Nr XIV/107/11 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 30 listopada 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2012 r. poz. 303)

Lp.	Zakres oceny	Ocena aktualności planu
1.	W stosunku do obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny	Występuje zgodność ze Studium
2.	W stosunku do wymagań określonych w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Tekst ustaleń zawiera szczegółowe zapisy, które umożliwiają określenie warunków lokalizacji inwestycji zapewniających zgodność z przepisami odrębnymi. Rysunek planu zawiera prawidłowe oznaczenia terenów oraz uszczegółowione informacje dotyczące linii zabudowy od dróg publicznych.
3.	Zgodności zapisu ustaleń planu z zasadami techniki prawodawczej	Plan spełnia wymogi

	określonej w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz. U. z 2002 r. Nr 100, poz. 908)	
4.	W zakresie wyników zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym	Nie wymaga zmian

analizowany plan jest nadal aktualny i nie wymaga zmian.

V. Zmiana Nr 5 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka - Nowiny pod nazwą "Sołectwo Szewce - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - plan D" zatwierdzona Uchwałą Nr XXXIII/280/13 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 26 czerwca 2013r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2013 r. poz. 3032)

Lp.	Zakres oceny	Ocena aktualności planu
1.	W stosunku do obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny	Występuje zgodność ze Studium
2.	W stosunku do wymagań określonych w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Tekst ustaleń zawiera szczegółowe zapisy, które umożliwiają określenie warunków lokalizacji inwestycji zapewniających zgodność z przepisami odrębnymi. Rysunek planu zawiera prawidłowe oznaczenia terenów oraz uszczegółowione informacje dotyczące linii zabudowy od dróg publicznych.
3.	Zgodności zapisu ustaleń planu z zasadami techniki prawodawczej określonej w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz. U. z 2002 r. Nr	Plan spełnia wymogi

	100, poz. 908)	
4.	W zakresie wyników zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym	Nie wymaga zmian

analizowany plan jest nadal aktualny i wymaga zmiany z uwagi na złożony wniosek dotyczący zmiany przebiegu cieku wodnego, który zgodnie ze stanem faktycznym przebiega w innym miejscu niż w zmianie planu.

VI. Zmiana Nr 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka - Nowiny pod nazwą "Sołectwo Bolechowice - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - plan K" zatwierdzona Uchwałą Nr XXV/196/12 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 28 listopada 2012r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2013 r. poz. 25)

Lp.	Zakres oceny	Ocena aktualności planu
1.	W stosunku do obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny	Występuje zgodność ze Studium
2.	W stosunku do wymagań określonych w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Tekst ustaleń zawiera szczegółowe zapisy, które umożliwiają określenie warunków lokalizacji inwestycji zapewniających zgodność z przepisami odrębnymi. Rysunek planu zawiera prawidłowe oznaczenia terenów oraz uszczegółowione informacje dotyczące linii zabudowy od dróg publicznych.
3.	Zgodności zapisu ustaleń planu z zasadami techniki prawodawczej określonej w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz. U. z 2002 r. Nr 100, poz. 908)	Plan spełnia wymogi

4.	W zakresie wyników zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym	Nie wymaga zmian
----	--	------------------

analizowany plan jest nadal aktualny. Wymaga zmiany w zakresie zmiany koncesji na eksploatację wapieni i dolomitów ze złoża Jaźwica.

VII. Zmiana Nr 12 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka - Nowiny zatwierdzona Uchwałą Nr XLII/360/14 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 21 maja 2014r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2014 r. poz. 1946) związana z budową linii energetycznej wysokiego napięcia 220 kV relacji GPZ Bolechowice - GPZ Kielce-Piaski

Lp.	Zakres oceny	Ocena aktualności planu
1.	W stosunku do obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny	Występuje zgodność ze Studium
2.	W stosunku do wymagań określonych w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Tekst ustaleń zawiera szczegółowe zapisy, które umożliwiają określenie warunków lokalizacji inwestycji zapewniających zgodność z przepisami odrębnymi.
3.	Zgodności zapisu ustaleń planu z zasadami techniki prawodawczej określonej w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz. U. z 2002 r. Nr 100, poz. 908)	Plan spełnia wymogi
4.	W zakresie wyników zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym	Nie wymaga zmian

analizowany plan jest nadal aktualny i nie wymaga zmian.

Analiza i ocena postępów w opracowaniu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Polityka lokalizacyjna na obszarze gminy w okresie 2008 – 2014 r., tj. od okresu sporządzenia nowej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny do czasu, w którym sporządzono niniejszą ocenę prowadzona jest prawidłowo na terenie gminy Sitkówka-Nowiny.

Do podstawowych kryteriów wyznaczenia nowych obszarów planistycznych są między innymi:

- Granice lokalizacji inwestycji celu publicznego o lokalnym i ponadlokalnym zasięgu,
- Granice ochrony lokalnych i ponadlokalnych wartości przyrodniczych i kulturowych, dla których polan zagospodarowania przestrzennego jest jedynym instrumentem ochrony,
- Granice terenów zorganizowanej działalności inwestycyjnej służącej rozwojowi gminy i poprawie jej wizerunku,

Kolejność ich opracowania ustalana jest w oparciu o stopień pilności zaspokojenia potrzeb oraz w oparciu o stopień kumulacji kryteriów, jakie są spełnione na danym obszarze.

Granice opracowania zmian planów ustalane są przy założeniu, że obejmują one obszar, który w całości spełnia jedno z w.w. kryteriów.

W w.w. dokumencie przeprowadzono szeroką analizę trzech możliwych wariantów procedury opracowania zmian planów w gminie Sitkówka-Nowiny:

Pierwszy wariant to podejście zachowawcze, polegające na objęciu zmianami planu tylko tych terenów, które zostały wyznaczone w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny, na których są rezerwy dla inwestycji.

Wadą takiego podejścia jest mała zdolność zapobiegania zjawiskom negatywnym, w obszarach istniejącego zainwestowania takim jak przypadkowe skoordynowane rozwiązania lokalizacyjne i architektoniczne pozostawiające trwale, psujące wizerunek gminy obiekty.

Z kolei zaletą tego podejścia jest zminimalizowanie na starcie wydatków na prace planistyczne.

Drugi wariant to podjęcie kilku opracowań planistycznych, pokrywających cały obszar gminy za wyjątkiem terenów rolniczych i leśnych. Kryteriami wyznaczania poszczególnych obszarów planistycznych powinny być:

- Granice lokalizacji inwestycji publicznych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym,
- Granice ochrony lokalnych wartości przyrodniczych i kulturowych, dla których plan miejscowy jest jedynym narzędziem ochrony,

- Granice terenów zorganizowanej działalności inwestycyjnej służącej rozwojowi gminy i poprawie jej wizerunku.

Dla terenów, do których odnosi się któreś z tych kryteriów powinny być sporządzone nowe miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Kolejność ich opracowania powinna być ustalana w oparciu o stopień pilności zaspokajania potrzeb oraz w oparciu o stopień kumulacji kryteriów, jakie spełnione są na danym obszarze. Jeśli do danego obszaru odnosi się większość lub wszystkie ww kryteria, to stopień pilności opracowania planu dla takiego obszaru można uznać za najwyższy. Wady takiego podejścia polegają na powtarzającej się przy każdym planie bardzo czasochłonnej procedurze formalno-prawnej zwiększającej udział czynności administracyjnych, co prowadzi do sytuacji, w której im większa ilość planów tym większe koszty formalnego ich przygotowania i dłuższy czas opracowania przypadający na porównywalną jednostkę powierzchni terenu objętego planem. Zaletą takiego podejścia jest zabezpieczenie przed niekontrolowanym rozproszeniem zabudowy, prowadzącej do nadmiernego obciążenia budżetu kosztami wyposażenia obszaru w infrastrukturę techniczną.

Trzeci wariant polegałby na podjęciu prac nad całym obszarem gminy w granicach sołectw lub obrębów geodezyjnych. Wymagałoby to koncentracji prac planistycznych, w krótkim okresie czasu, zapewniając w zamian najszybszą z możliwych instrumentalizację polityki przestrzennej określonej w Studium. W rzeczywistości oznaczałoby to przystąpienie do opracowania jednolitego planu miejscowego dla całego obszaru gminy, z ustaleniami zapisanymi w dwóch skalach. Wadą takiego podejścia jest potrzeba koncentracji środków finansowych na prace planistyczne w krótkim okresie czasu. Zaletą sporządzenia jednolitego planu dla całego obszaru gminy polega na :

- Wysokim stopniu skoordynowania ustaleń planu,
- Niższym koszcie jednostkowym za 1 ha obszaru objętego planem,
- Możliwości skupienia wszystkich sił społecznych i politycznych na tym dużym przedsięwzięciu planistycznym, co powinno sprzyjać ograniczeniu skrajnych emocji.

Jako priorytetowe do sporządzenia planów należy uznać następujące tereny problemowe związane z dalszą eksploatacją złóż surowców mineralnych i uruchamianiu nowych.

Aktualny stan zaawansowania prac planistycznych przedstawia tabela (stan wrzesień 2014 r.):

Etap prac	Zmiana Nr 4	Zmiana Nr 7	Zmiana nr 8	Zmiana Nr 9	Zmiana nr 10
Wszczęcie procedury planistycznej, w tym zebranie wniosków do zmiany mpzp	+	+	+	+	+

Opracowanie koncepcji projektu zmiany planu	+	+	+	+	+
Założenie tekstu projektu planu (wskaźniki urbanistyczne)	+	+	-	+	+
Opracowanie projektu zmiany planu (tekst + rysunek)	+	+	-	+	+
Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko	+	+	-	+	+
Opracowanie prognozy skutków finansowych	+	+	-	+	+
Skierowanie do zaopiniowania przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną	+	+	-	+	+
Wprowadzenie do projektu zmiany planu oraz opracowań towarzyszących zmian wynikających z opinii GKU-A	+	+	-	+	+
Opiniowanie i uzgadnianie projektu zmiany planu przez organy zewnętrzne określone ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	+	+	-	+	+
Wprowadzenie zmian wynikających z opinii i uzgodnień do projektu planu i opracowań towarzyszących	+	+	-	+	+
Wyłożenie projektu	-	+	-	-	+

zmiany planu oraz opracowań towarzyszących do publicznego wglądu					
Rozpatrzenie uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu	-	+	-	-	+
Wprowadzenie do projektu zmiany planu zmian wynikających z uwzględnionych uwag	-	+	-	-	+
Ponowienie procedury w wymaganym zakresie	-	+	-	-	+
Przekazanie projektu zmiany planu do zatwierdzenia przez Radę Gminy	-	+	-	-	+
Badanie zgodności planu przez organ nadzorczy Wojewody Świętokrzyskiego	-	-	-	-	-
Publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego	-	-	-	-	-
Wejście w życie zmiany planu	-	-	+	-	-

Aktualny stan zaawansowania prac planistycznych przedstawia tabela (stan wrzesień 2014 r.) cd:

Etap prac	Zmiana Nr 11	Zmiana Nr 13	Zmiana nr 14	Zmiana Nr 15	Zmiana nr 16
Wszczęcie procedury planistycznej, w tym zebranie wniosków do zmiany mpzp	+	+	-	-	-
Opracowanie koncepcji projektu zmiany planu	+	+	-	-	-
Założenie tekstu projektu planu	+	+	-	-	-

36

(wskaźniki urbanistyczne)					
Opracowanie projektu zmiany planu (tekst + rysunek)	+	+	-	-	-
Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko	+	+	-	-	-
Opracowanie prognozy skutków finansowych	+	+	-	-	-
Skierowanie do zaopiniowania przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną	+	-	-	-	-
Wprowadzenie do projektu zmiany planu oraz opracowań towarzyszących zmian wynikających z opinii GKU-A	+	-	-	-	-
Opiniowanie i uzgadnianie projektu zmiany planu przez organy zewnętrzne określone ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	+	-	-	-	-
Wprowadzenie zmian wynikających z opinii i uzgodnień do projektu planu i opracowań towarzyszących	+	-	-	-	-
Wyłożenie projektu zmiany planu oraz opracowań towarzyszących do publicznego wglądu	-	-	-	-	-

Rozpatrzenie uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu	-	-	-	-	-
Wprowadzenie do projektu zmiany planu zmian wynikających z uwzględnionych uwag	-	-	-	-	-
Ponowienie procedury w wymaganym zakresie	-	-	-	-	-
Przekazanie projektu zmiany planu do zatwierdzenia przez Radę Gminy	-	-	-	-	-
Badanie zgodności planu przez organ nadzorczy Wojewody Świętokrzyskiego	-	-	-	-	-
Publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego	-	-	-	-	-
Wejście w życie zmiany planu	-	-	-	-	-

Aktualny stan zaawansowania prac planistycznych przedstawia tabela (stan wrzesień 2014 r.) cd:

Etap prac	Zmiana Nr 17	Zmiana Nr 18
Wszczęcie procedury planistycznej, w tym zebranie wniosków do zmiany mpzp	-	-
Opracowanie koncepcji projektu zmiany planu	-	-
Założenie tekstu projektu planu (wskaźniki urbanistyczne)	-	-
Opracowanie projektu zmiany planu (tekst + rysunek)	-	-
Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko	-	-
Opracowanie prognozy skutków	-	-

finansowych		
Skierowanie do zaopiniowania przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną	-	-
Wprowadzenie do projektu zmiany planu oraz opracowań towarzyszących zmian wynikających z opinii GKU-A	-	-
Opiniowanie i uzgadnianie projektu zmiany planu przez organy zewnętrzne określone ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	-	-
Wprowadzenie zmian wynikających z opinii i uzgodnień do projektu planu i opracowań towarzyszących	-	-
Wyłożenie projektu zmiany planu oraz opracowań towarzyszących do publicznego wglądu	-	-
Rozpatrzenie uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu	-	-
Wprowadzenie do projektu zmiany planu zmian wynikających z uwzględnionych uwag	-	-
Ponowienie procedury w wymaganym zakresie	-	-
Przekazanie projektu zmiany planu do zatwierdzenia przez Radę Gminy	-	-
Badanie zgodności planu przez organ nadzorczy Wojewody Świętokrzyskiego	-	-
Publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego	-	-
Wejście w życie zmiany planu	-	-

VII. Analiza wniosków o zmiany w planie.

Analizie poddano złożone na przestrzeni 4 ostatnich lat wnioski o zmianę przeznaczenia. Zestawienie wniosków w poszczególnych obrębach geodezyjnych przedstawia tabela poniżej:

Lp.	Sołectwo	Ilość wniosków
1	Bolechowice	19

2	Kowala	12
3	Szewce-Zawada	9
4	Wola Murowana	7
5	Zgórsko-Zagrody	10
Razem w Gminie		57

Jak wynika z powyższej tabeli istnieje bardzo duże zainteresowanie społeczności w zakresie przystąpienia do sprędyzenia zmian planu zagospodarowania przestrzennego, szczególnie w miejscowości Bolechowice, w której obserwuje się wykorzystanie istniejących rezerw terenowych dla zabudowy mieszkaniowej.

VII. Wnioski i stwierdzenia końcowe

Z przeprowadzonej analizy materiałów planistycznych wynika że:

1. zachodzi pilna potrzeba sporządzenia kompleksowej aktualizacji Studium z uwagi na zmiany przepisów jakie zaszły na przestrzeni jego obowiązywania oraz wniosków złożonych o zmianę,
2. zachodzi pilna potrzeba aktualizacji Studium z uwagi: na wypracowanie nowych założeń do strategii rozwoju gminy, wprowadzenia do ustaleń Studium planu rozwoju lokalnego oraz programów rewitalizacji gminy,
3. gospodarowanie przestrzenią na terenie gminy Siłkówka-Nowiny, zgodne z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa, które prowadzone jest poprzez plan zagospodarowania przestrzennego
4. w okresie obowiązywania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pojawiły się nowe uwarunkowania prawne, które należy uwzględnić w dokumencie;
5. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siłkówka-Nowiny, w okresie 6 lat obowiązywania w części straciło swoją aktualność i wymaga aktualizacji;
6. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siłkówka-Nowiny, ze względu na ciągle zmiany w strukturze przestrzennej gminy oraz częściową merytoryczną dezaktualizację danych zawartych w jego zapisach, jak również rodzące się nowe potrzeby inwestycyjne, wymaga wprowadzenia zmian w zakresie obowiązujących przepisów praw oraz ujawnionych nowych potrzeb inwestycyjnych wybiegających poza te, które określone są w studium,

7. obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy zachowują swoją ważność,
8. wskazuje się potrzebę zmiany studium i planu w zakresie złożonych wniosków o ich zmiany. Zmiana Studium nie spowoduje zaburzenia w gospodarowaniu przestrzenią na terenie gminy,
9. podjęcie uchwały o aktualizacji studium i wprowadzenie nowych kierunków rozwoju dla terenów posiadających już plany, może również spowodować potrzebę aktualizacji tych planów;

Reasumując, polityka przestrzenna na terenie gminy Sitkówka-Nowiny prowadzona jest prawidłowo zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Z uwagi na zmiany przepisów prawa oraz zmiany potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości jakie zaszły w okresie ostatnich kilku lat sugeruje się podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny w pełnym jego zakresie i w pełnych granicach administracyjnych gminy.

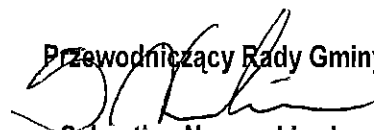
W kwestii miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sugeruje dalsze sporządzanie zmian planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów wyznaczonych w obowiązującym Studium.

Podjęcie decyzji o aktualizacji studium oraz jej zakresie, leży w gestii Rady Gminy. Zgodnie z art. 32 ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt przekazuje wyniki analiz, o których mowa w art. 32 ust 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8 komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i w przypadku uznania go za nieaktualne w całości lub w części, podejmuje czynności związane ze zmianą studium.

Zgodnie z art. 14 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;

Zgodnie z art. 14 ust 5, przed podjęciem uchwały, o której mowa w ust. 1, wójt, burmistrz albo prezydent miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych. Oznacza to, że przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu należy zgromadzić odpowiednie mapy, na których sporządzana zostanie zmiana planu.

Podsumowując przeprowadzoną analizę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz potrzeby inwestycyjne właścicieli nieruchomości określone na podstawie złożonych wniosków wskazuje się na potrzebę podjęcia działań zmierzających do opracowania zmiany obowiązującego studium oraz miejscowego planu.


Przewodniczący Rady Gminy
Sebastian Nowackiewicz