

IDENTYFIKATOR PODATKOWY		PESEL	
		NIP	
DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI		ROK	2017
		NR KARTOTEKI	
Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.), zwana dalej „ustawą”		
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową		
Termin składania:	Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.		
Miejsce składania	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania		
Status składającego deklarację (zaznaczyć właściwy kwadrat): ☐ osoba fizyczna, ☐ osoba prawna, ☐ jednostka organizacyjna, w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej.			
A. MIEJSCE ZŁOŻENIA DEKLARACJI Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty – art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat): ☐ Deklaracja roczna ☐ Korekta deklaracji rocznej Stan obowiązywania na dzień ____ - ____ - ____ r.			
MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI Nazwa i adres siedziby organu podatkowego WÓJT GMINY SITKÓWKA-NOWINY UL. BIAŁE ZAGŁĘBIE 25, 26-052 NOWINY			
B. DANE PODATNIKA: * - DOTYCZY PODATNIKA NIEBĘDĄCEGO OSOBĄ FIZYCZNĄ, ** - DOTYCZY PODATNIKA BĘDĄCEGO OSOBĄ FIZYCZNĄ			
B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE Nazwa pełna * / Nazwisko ** Nazwa skrócona * / Pierwsze imię, drugie imię ** Identyfikator REGON *			
Pola 5, 6, 7 wypełnia osoba w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany			
Data urodzenia		Imię ojca	Imię matki
B.2 ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **			
Kraj	Województwo	Powiat	
Gmina	Ulica	Nr domu	Nr lokalu
Miejscowość	Kod pocztowy	Pocшта	
Telefon ¹	Fax ¹	Adres e-mail ¹	
B.3 NUMER RACHUNKU BANKOWEGO Nazwa banku ¹ Numer rachunku bankowego ¹			

C.	DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA –				
	Położenie nieruchomości (adres, nr działki)				
	Forma władania (zaznaczyć właściwy kwadrat)		☐ WŁASNOŚĆ ☐ WSPÓŁWŁASNOŚĆ ☐ WIECZYSTE UŻYTKOWANIE ☐ WSPÓŁUŻYTKOWANIE ☐ POSIADANIE SAMOISTNE ☐ WSPÓŁPOSIADANIE SAMOISTNE ☐ POSIADANIE ZALEŻNE ☐ WSPÓŁPOSIADANIE ZALEŻNE		
D.	DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA				
D.1	POWIERZCHNIA GRUNTÓW				
		Podstawa opodatkowania w m ² (ha)	Stawka podatku	Kwota podatku	
	1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (m ²)		0,77 zł		
	2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (należy podać w ha, z dokładnością do czterech miejsc po przecinku)		4,54 zł		
	3. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (m ²)		0,26 zł		
	4. Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3 zł od 1 m2 powierzchni;”.		2,00 zł		
D.2	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI				
		Podstawa opodatkowania w m ²		Stawka podatku w zł	Kwota podatku w zł
		w wysokości powyżej 2,20 m	w wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)		
	1. Mieszkalne			0,58 zł	
	2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej			20,70 zł	
	3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym			10,59 zł	

4. Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń			4,34 zł	
5. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego			3,78 zł	
D.3 WARTOŚĆ BUDOWLI				
	Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł		Stawka podatku w %	Kwota podatku
Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej			2,00 %	
D.4 ŁĄCZNA KWOTA PODATKU				
	Kwota podatku ² (po zaokrągleniu do pełnych złotych) Suma kwot z części D1, D2, D3.		48.	
				,00 zł
F.	PODPIS PODATNIKA/ OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA			
	Nazwisko i imię oraz podpis osoby odpowiedzialnej za prawidłowe wypełnienie deklaracji		Podpis podatnika / Podpis osoby reprezentującej podatnika	
	Nr telefonu, adres e-mail ¹			
	Data wypełnienia deklaracji		Pieczeń podatnika	
G.	ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO			
	Uwagi organu podatkowego			
	53. Data (dzień-miesiąc-rok)		54. Podpis przyjmującego formularz	

Pouczenie:

W przypadku niewpłacenia w obowiązującym terminie kwoty z poz. 48 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2014 r. poz. 1619 ze zm.)

¹ Pole nieobowiązkowe

² W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty
