

UCHWAŁA NR RG - VII / 63 / 19
RADY GMINY SITKÓWKA-NOWINY

z dnia 25 lutego 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Sitkówka-Nowiny prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Nowiny, obręb geodezyjny Zagrody, Gmina Sitkówka-Nowiny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 902¹§1 w zw. z art. 237 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2018 poz. 1025 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przekazanie na rzecz Gminy Sitkówka-Nowiny od osoby prawnej prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 480/39 o powierzchni 0,3675 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kielcach księga wieczysta nr KIIL/00046589/3. Przedmiotowa nieruchomość jest położona w miejscowości Nowiny w obrębie geodezyjnym Zagrody w Gminie Sitkówka-Nowiny.

2. Wskazane w ust. 1 prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, Gmina Sitkówka-Nowiny nabywa nieodpłatnie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Pyk

z dnia 25 lutego 2019 r.

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR 611/00046589/3, STAN Z DNIA 2019-02-07 08:54

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W KIELCACH, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH, - KIEL

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV	
DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ					
Właściciele					
Lp. 1.	---				Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)		Lp. 1.	1	1 / 1	2
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (Nazwa)		GMINA SITKÓWKA - NOWINY			
Użytkownicy wieczysti					
Napis					
WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO					
Lp. 1.	---				Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)		Lp. 1.	1	1 / 1	3
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa)		PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWY OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ "BUDOPOL - KIELCE" W KIELCACH			



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 902¹§1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2018 poz. 1025 ze zm.) przez umowę przekazania nieruchomości jej właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na gminę prawo użytkowania wieczystego nieruchomości. Do przeniesienia użytkowania wieczystego stosuje się odpowiednio przepisy o przeniesieniu własności nieruchomości (art. 237 ww. ustawy). Zawieranie umowy w tym zakresie wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym).

Gmina Sitkówka-Nowiny jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 480/39 o powierzchni 0,3675 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kielcach księga wieczysta nr K11L/00046589/3 na podstawie decyzji Wojewody Kieleckiego z dnia 06.10.1992 r. znak: GP.V-7413/59/1/92. Jednocześnie na podstawie decyzji Wojewody Kieleckiego z dnia 03.06.1992 r. znak: GP.VII-72240/119/92 nieruchomość ta stała się przedmiotem użytkowania wieczystego przez Przedsiębiorstwo Budowy Obiektów Użyteczności Publicznej „BUDOPOL-KIELCE”, którego następcą prawnym jest Budopol-Delta sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Gmina Sitkówka-Nowiny, uzyskując tytuł prawny do ww. nieruchomości w drodze komunalizacji, nabyła go wraz z ustanowionym prawem użytkowania wieczystego.

Budopol-Delta sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie zwróciła się do tut. Urzędu z zaproszeniem o przejęcie ww. nieruchomości w trybie art. 902¹§1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

Niniejsza nieruchomość stanowi drogę wewnętrzną, zapewniającą ogólnodostępny dojazd do przyległych działek zabudowanych garażami. Nigdy nie stanowiła przedmiotu wyłącznego użytkowania Spółki Budopol-Delta sp. z o.o. Mając na względzie regulację jednolitego stanu prawnego nieruchomości oraz dokonanie konfuzji praw powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Pyk