

**UCHWAŁA NR RG-XXV/278/20
RADY GMINY SITKÓWKA-NOWINY**

z dnia 26 czerwca 2020 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr RG-XIV/145/19 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 30 września 2019 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod
nazwą "Kowala - Południe"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 14 ust. 1, 2, 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), Rada Gminy Sitkówka-Nowiny uchwala co następuje:

§ 1. 1. W uchwale RG-XIV/145/19 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 30 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Kowala - Południe" wprowadza się następujące zmiany: § 1 uchwały otrzymuje brzmienie: "Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Kowala - Południe" dla dwóch obszarów "A" i "B".

2. Załącznik graficzny, określający granice opracowania planu stanowi integralną część uchwały.

3. Dopuszcza się sporządzanie i uchwalanie planu w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały dla obszarów "A" i "B" odrębnie.

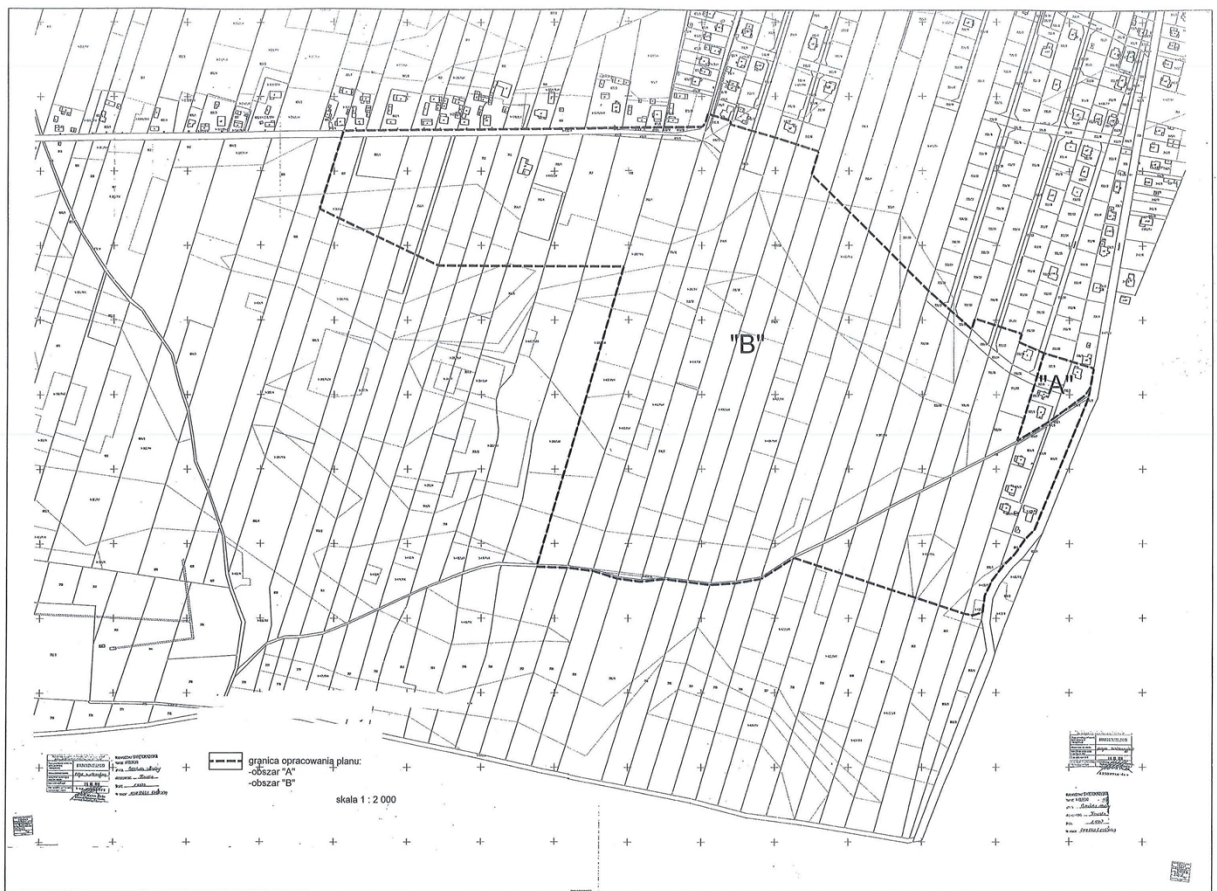
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Pyk

Załącznik do uchwały Nr RG-XXV/278/20
Rady Gminy Sitkówka-Nowiny
z dnia 26 czerwca 2020 r.



Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Pyk

UZASADNIENIE

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Kowala - Południe" dla obszarów "A" i "B" podejmuje się w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293).

Niniejsza uchwała wynika z potrzeb właścicieli nieruchomości zlokalizowanych w obszarze „A” wskazanym w załączniku graficznym. Właściciele ci wnioskowali o jak najszybsze wykonanie Planu Zagospodarowania Przestrzennego ze względu na potrzeby mieszkaniowe i planowane pilne rozpoczęcie robót budowlanych związanych z rozbudową budynku mieszkalnego. W chwili obecnej plany te blokuje obowiązujący plan zagospodarowania który przewiduje w sąsiedztwie lokalizację drogi publicznej. Ze względu na liczne trudności dotyczące procedury w zakresie pozostałej części, wydziela się obszar „bezproblemowy”, pozwalający na szybkie zakończenie procedury i spełnienie oczekiwań wnioskodawców.

Dokonano również czynności, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. dokonana została analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny, przygotowane zostały również materiały geodezyjne oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych. Po dokonaniu badań stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium (...) uznano, że ustalenia planu nie będą naruszać ustaleń studium (...).

Uchwała jest zgodna z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Pyk