

**UCHWAŁA NR RG-XXVIII/311/20
RADY GMINY SITKÓWKA-NOWINY**

z dnia 26 października 2020 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr RG-XIV/145/19 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 30 września 2019 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod
nazwą "Kowala - Południe"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 14 ust. 1, 2, 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), Rada Gminy Sitkówka-Nowiny uchwala co następuje:

§ 1. 1. W uchwale RG-XIV/145/19 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 30 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Kowala - Południe" wprowadza się następujące zmiany:

- § 1 uchwały zmienia się i otrzymuje nowe brzmienie:

"1.Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Kowala - Południe" dla trzech obszarów "A" , "B" i "C"."

2. Załącznik graficzny, określający granice opracowania planu stanowi integralną część uchwały.

3. Dopuszcza się sporządzanie i uchwalanie planu w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały dla obszarów "A", "B" i "C" odrębnie.

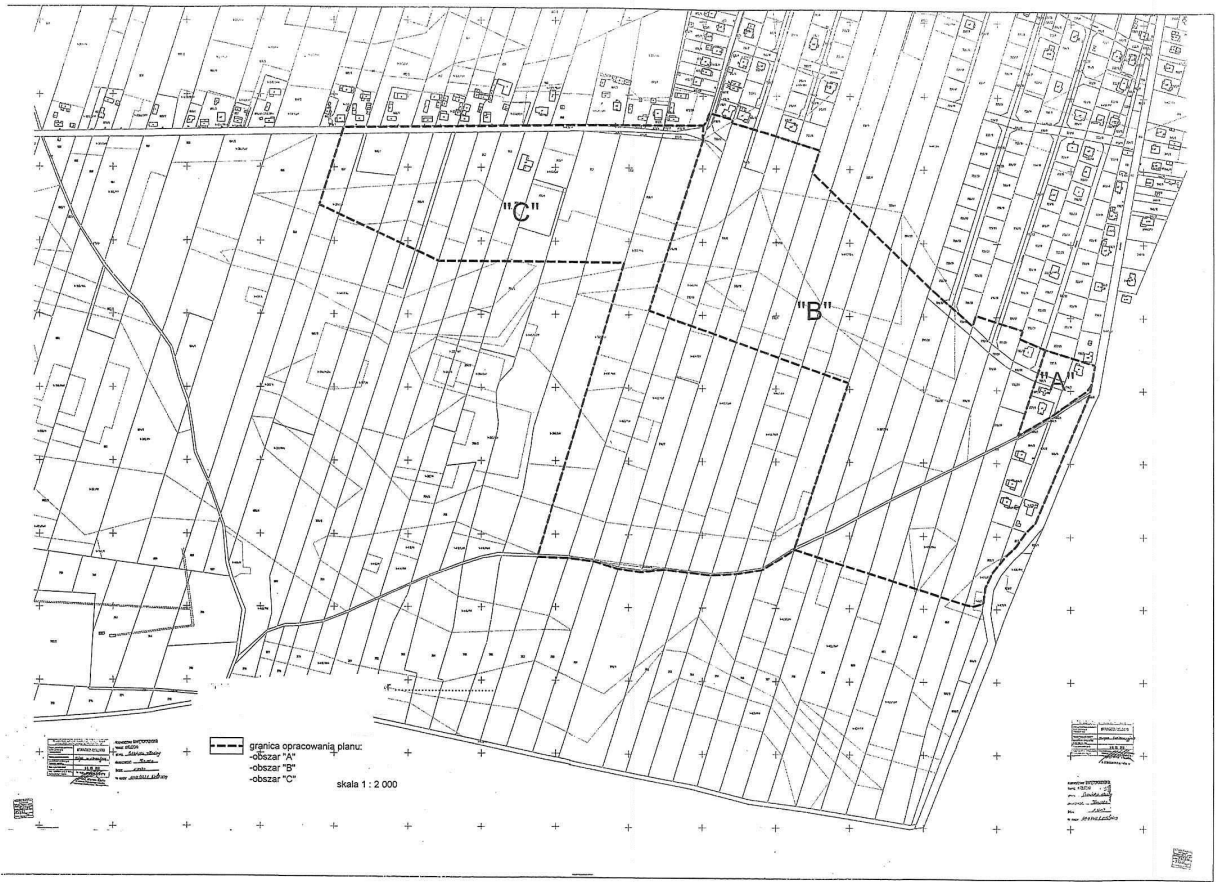
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Pyk

Załącznik do uchwały Nr RG-XXVIII/311/20
Rady Gminy Sitkówka-Nowiny
z dnia 26 października 2020 r.



Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Pyk

UZASADNIENIE

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Kowala - Południe" dla obszarów "A" ,"B" i "C" podejmuje się w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293).

Niniejsza uchwała jest skutkiem złożonych przez przedsiębiorcę górniczego uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu. Uwaga dotyczyła zbliżenia obszarów zabudowy mieszkalnej do planowanych obszarów eksploatacji górniczej.

W związku z tym niniejszą uchwałą wydziela się problematyczny obszar "C" do dalszego procedowania i uzgodnienia wspólnego stanowiska oraz obszar "B" dla którego to obszaru nie istnieją w chwili obecnej żadne ograniczenia co do pomyślnego zakończenia procedury.

Dokonano również czynności, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. dokonana została analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny, przygotowane zostały również materiały geodezyjne oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych. Po dokonaniu badań stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium (...) uznano, że ustalenia planu nie będą naruszać ustaleń studium (...).

Uchwała jest zgodna z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Pyk