

**ZARZĄDZENIE
WG-RGŚ.0050.13.2014
WÓJTA GMINY SITKÓWKA – NOWINY
z dnia 03 lutego 2014 r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargowym, wydzierżawienia, wynajmu. Nieruchomości te stanowią mienie Gminy Sitkówka-Nowiny.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami)

zarządza się co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargowym, wydzierżawienia, wynajmu, położonych w Gminie Sitkówka-Nowiny, określonych w Załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 2

Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonych w §1, zawiera załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Wykaz nieruchomości opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny na okres 21 dni.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY
Stanisław Barycki

Załącznik nr 1
Do zarządzenia WG-RGŚ.0050.13.2014
Wójta Gminy Sitkówka-Nowiny
z dnia 03 lutego 2014 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargowym, wydzierżawienia, wynajmu, położonych w Gminie Sitkówka-Nowiny, stanowiących własność Gminy Sitkówka – Nowiny.

Właściciel Księga Wieczysta	Gmina Sitkówka-Nowiny <i>Przedmiotowa nieruchomość nie ma urządzonej księgi wieczystej.</i>
Numer Powierzchnia	485 1100 m ²
Opis nieruchomości	<i>Nieruchomość gruntowa znajduje się w sąsiedztwie zakładu przerobczego Kopalni Dołomitu Radkowice i pełni rolę drogi śródpolnej.</i>
Położenie	<i>obręb geodezyjny Kowała</i>
Przeznaczenie zgodnie z planem	<i>F.1ZL – przeznaczenie podstawowe: lasy ochronne pełniące funkcję rekreacyjno - turystyczną; przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia komunikacji pieszej i kołowej niezbędne dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej; ścieżki dydaktyczne, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe; mała architektura (ławki, deszczochrony, tablice informacyjne); istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu.</i>
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	<i>Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Sitkówka-Nowiny Nr RG-XIV/111/11 z dnia 30 listopada 2011 r., 4,00 zł za 1 m² netto. Do rocznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT.</i>
Forma przekazania nieruchomości	<i>Dzierżawa na okres do 10 lat.</i>

Właściciel Księga Wieczysta	Gmina Sitkówka-Nowiny K11L/00050191/7
Numer Powierzchnia	533/168 85,80 m ²
Opis nieruchomości	<i>Lokal użytkowy, usytuowany na parterze w budynku wielomieszkaniowym, znajdującym się w Nowinach, ul. Parkowa 3. Lokal wynajmowany na potrzeby prowadzenia oddziału poczty.</i>
Położenie	<i>obręb geodezyjny Zagrody</i>
Przeznaczenie zgodnie z planem	<i>B.MW - przeznaczenie podstawowe: istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska (do 5 kondygnacji); przeznaczenie uzupełniające: usługi wolnostojące lub wbudowane nie zakłócające funkcji podstawowej terenu, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, garaże, parkingi, dojścia, dojazdy, place zabaw dla dzieci, mała architektura, zieleń.</i>
Wysokość opłat z tytułu najmu	<i>2.830,26 zł (dwa tysiące osiemset trzydzieści złotych 26/100) zgodnie z umową najmu. Do stawki netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami.</i>
Forma przekazania nieruchomości	<i>Najem na okres do 4 lat.</i>

Położenie	<i>Miejscowość Nowiny, ul. Białe Zagłębie Nr 5, obręb geodezyjny Zagrody, Nr działki 443/143</i>
Nieruchomość	<i>Nieruchomość lokalowa składająca się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, zlokalizowana na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego.</i>
Numer Powierzchnia	Lokal mieszkalny Nr 27 Lokalu mieszkalnego 38,50 m ² Pomieszczenia przynależnego 2,80 m ²
Właściciel Księga Wieczysta	Gmina Sitkówka-Nowiny K11L/00062129/9
Przeznaczenie zgodnie z planem	<i>B.MW - przeznaczenie podstawowe: istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska (do 5 kondygnacji); przeznaczenie uzupełniające: usługi wolnostojące lub wbudowane nie zakłócające funkcji podstawowej terenu, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, garaże, parkingi, dojścia, dojazdy, place zabaw dla dzieci, mała architektura, zieleń.</i>
Wartość rynkowa nieruchomości	<i>104.000,00 zł słownie: (sto cztery tysiące złotych).</i>
Forma przekazania nieruchomości	<i>Zbycie w trybie przetargowym.</i>

Położenie	<i>Miejscowość Nowiny, ul. Białe Zagłębie Nr 10, obręb geodezyjny Zagrody, Nr działki 553/153</i>	
Nieruchomość	<i>Nieruchomość lokalowa składająca się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, w.c., przedpokoju, zlokalizowana na I piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego.</i>	
Numer Powierzchnia	<i>Lokal mieszkalny Nr 6</i>	
	<i>Lokalu mieszkalnego 49,80 m²</i>	<i>Pomieszczenia przynależnego 9,50 m²</i>
Właściciel Księga Wieczysta	<i>Gmina Sitkówka-Nowiny</i>	
	<i>KI1L/00060627/6</i>	
Przeznaczenie zgodnie z planem	<i>B.MW - przeznaczenie podstawowe: istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną niską (do 5 kondygnacji); przeznaczenie uzupełniające: usługi wolnostojące lub wbudowane nie zakłócające funkcji podstawowej terenu, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, garaże, parkingi, dojścia, dojazdy, place zabaw dla dzieci, mała architektura, zieleń.</i>	
Wartość rynkowa nieruchomości	<i>147.200,00 zł słownie: (sto czterdzieści siedem tysięcy dwieście złotych).</i>	
Forma przekazania nieruchomości	<i>Zbycie w trybie przetargowym.</i>	

Zawiadamia się osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust 1, pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami), że termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wyказu.


WÓJT GMINY
Stanisław Barycki