

ZARZĄDZENIE
WG-RGŚ.0050.65.2014
WÓJTA GMINY SITKÓWKA-NOWINY
z dnia 28 lipca 2014 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, wynajmu. Nieruchomości te stanowią mienie Gminy Sitkówka-Nowiny.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518)

zarządza się co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, wynajmu, położonych w Gminie Sitkówka-Nowiny, określonych w Załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 2

Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonych w §1, zawiera załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Wykaz nieruchomości opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny na okres 21 dni.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZASTĘPCA WÓJTA
Krzysztof Rym

Załącznik nr 1
Do zarządzenia WG-RGŚ.0050.65.2014
Wójta Gminy Sitkówka-Nowiny
z dnia 28 lipca 2014 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, wynajmu, położonych w Gminie Sitkówka-Nowiny, stanowiących własność Gminy Sitkówka-Nowiny.

Położenie	<i>Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Wola Murowana</i>
Nieruchomość	<i>Nieruchomość gruntowa.</i>
Numer Powierzchnia	<i>Działka Nr 35/34 261 m²</i>
Właściciel Księga Wieczysta	<i>Gmina Sitkówka-Nowiny Przedmiotowa nieruchomość nie ma urzędzonej księgi wieczystej.</i>
Przeznaczenie zgodnie z planem	<i>D.2P położonym w strefie ochronnej 6 – ujęcia wody oraz częściowo w strefie sanitarnej 7 – oczyszczalni ścieków w Sitkówce, dla którego ustala się następujące: przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania; przeznaczenie uzupełniające – obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń, dopuszcza się przekształcenie terenu w kierunku terenów zielonych, w tym zieleni izolacyjnej, dopuszcza się składowanie i utylizację odpadów, z wyłączeniem obszaru o którym mowa w pkt. 3b), zgodnie z ustawą o odpadach, na warunkach zawartych w przepisach szczególnych odnoszących się do ochrony środowiska.</i>
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	<i>Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Sitkówka-Nowiny Nr RG-XIV/111/11 z dnia 30 listopada 2011 r., 4,00 zł za 1 m² netto. Do rocznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT.</i>
Forma przekazania nieruchomości	<i>Dzierżawa na okres do 3 lat.</i>

Położenie	<i>Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Wola Murowana</i>
Nieruchomość	<i>Nieruchomość gruntowa.</i>
Numer Powierzchnia	<i>Działka Nr 585/246 1041 m²</i>
Właściciel Księga Wieczysta	<i>Gmina Sitkówka-Nowiny K11L/00036150/4</i>
Przeznaczenie zgodnie z planem	<i>D.2P położonym w strefie ochronnej 6 – ujęcia wody oraz częściowo w strefie sanitarnej 7 – oczyszczalni ścieków w Sitkówce, dla którego ustala się następujące: przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania; przeznaczenie uzupełniające – obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń, dopuszcza się przekształcenie terenu w kierunku terenów zielonych, w tym zieleni izolacyjnej, dopuszcza się składowanie i utylizację odpadów, z wyłączeniem obszaru o którym mowa w pkt. 3b), zgodnie z ustawą o odpadach, na warunkach zawartych w przepisach szczególnych odnoszących się do ochrony środowiska.</i>
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	<i>Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Sitkówka-Nowiny Nr RG-XIV/111/11 z dnia 30 listopada 2011 r., 4,00 zł za 1 m² netto. Do rocznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT.</i>
Forma przekazania nieruchomości	<i>Dzierżawa na okres do 3 lat.</i>

Właściciel Księga Wieczysta Numer	<i>Gmina Sitkówka-Nowiny K11L/00050191/7 Część z działki 443/204</i>
Opis nieruchomości	<i>Nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami garażowymi, stanowiące własność Gminy Sitkówka-Nowiny, znajdujące się na działce 443/204 oznaczone jako G-1 o powierzchni 18 m², G-2 o powierzchni 18 m², G-3 o powierzchni 18 m², G-4 o powierzchni 18 m², G-5 o powierzchni 18 m².</i>
Położenie	<i>obrób geodezyjny Zagrody</i>
Przeznaczenie zgodnie z planem	<i>B.C - przeznaczenie podstawowe – terenu urządzeń zaopatrzenia w ciepło, utrzymanie istniejących budynków z możliwością remontu oraz niezbędnej rozbudowy i modernizacji; przeznaczenie dopuszczalne – ciągi infrastruktury technicznej, zieleń izolacyjna wysoka i niska.</i>
Wysokość opłat z tytułu najmu	<i>Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Sitkówka-Nowiny Nr RG-XIV/111/11 z dnia 30 listopada 2011 r., 80,00 zł netto. Do miesięcznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT.</i>
Forma przekazania nieruchomości	<i>Najem na okres do 10 lat.</i>

Położenie	Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Zagrody
Nieruchomość	Nieruchomość gruntowa.
Numer Powierzchnia	Część z działki Nr 441/22 160 m ²
Właściciel Księga Wieczysta	Gmina Sitkówka-Nowiny K11L/00050191/7
Przeznaczenie zgodnie z planem	B.2Uc - przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne; przeznaczenie uzupełniające: istniejące obiekty z możliwością ich rozbudowy, modernizacji i remontu, tymczasowe urządzenia handlowe i gastronomiczne, mieszkania, urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, place, skwery, mała architektura, zieleń urządzona.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Sitkówka-Nowiny Nr RG-XIV/111/11 z dnia 30 listopada 2011 r., 10,00 zł za 1 m ² netto. Do rocznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT.
Forma przekazania nieruchomości	Dzierżawa na okres do 3 lat.

Położenie	Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Zagrody
Nieruchomość	Nieruchomość gruntowa.
Numer Powierzchnia	Działka Nr 443/134 70 m ²
Właściciel Księga Wieczysta	Gmina Sitkówka-Nowiny K11L/00050191/7
Przeznaczenie zgodnie z planem	B.2Uc - przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne; przeznaczenie uzupełniające: istniejące obiekty z możliwością ich rozbudowy, modernizacji i remontu, tymczasowe urządzenia handlowe i gastronomiczne, mieszkania, urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, place, skwery, mała architektura, zieleń urządzona.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Sitkówka-Nowiny Nr RG-XIV/111/11 z dnia 30 listopada 2011 r., 10,00 zł za 1 m ² netto. Do rocznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT.
Forma przekazania nieruchomości	Dzierżawa na okres do 3 lat.

Zawiadamia się osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust 1, pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518), że termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

ZASTĘPCA WÓJTA

Krzysztof Rym