

22

ZARZĄDZENIE
WG-RGŚ.0050.46.2014
WÓJTA GMINY SITKÓWKA-NOWINY
z dnia 05 maja 2014 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia. Nieruchomości te stanowią mienie Gminy Sitkówka-Nowiny.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami)

zarządza się co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, położonych w Gminie Sitkówka-Nowiny, określonych w Załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 2

Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonych w §1, zawiera załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Wykaz nieruchomości opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny na okres 21 dni.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY
Stanisław Barycki

Załącznik nr 1
Do zarządzenia WG-RGŚ.0050.46.2014
Wójta Gminy Sitkówka-Nowiny
z dnia 05 maja 2014 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, położonych w Gminie Sitkówka-Nowiny, stanowiących własność Gminy Sitkówka-Nowiny.

1.

Właściciel Księga Wieczysta	Gmina Sitkówka-Nowiny KI1L/00062339/4
Numer Powierzchnia	część działki 35/101 203 m ² ,
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa przeznaczona na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.
Położenie	obręb geodezyjny Wola Murowana
Przeznaczenie zgodnie z planem	D.2P położonym w strefie ochronnej 6 – ujęcia wody oraz częściowo w strefie sanitarnej 7 – oczyszczalni ścieków w Sitkówcze, dla którego ustala się następujące: przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania; przeznaczenie uzupełniające – obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń, dopuszcza się przekształcenie terenu w kierunku terenów zielonych, w tym zieleni izolacyjnej, dopuszcza się składowanie i utylizację odpadów, z wyłączeniem obszaru o którym mowa w pkt. 3b), zgodnie z ustawą o odpadach, na warunkach zawartych w przepisach szczególnych odnoszących się do ochrony środowiska.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Sitkówka-Nowiny Nr RG-XIV/111/11 z dnia 30 listopada 2011 r., 4,00 zł za 1 m ² netto. Do rocznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT.
Forma przekazania nieruchomości	Dzierżawa na okres do 10 lat.

2.

Właściciel Księga Wieczysta	Gmina Sitkówka-Nowiny KI1L/00050191/7
Numer Powierzchnia	część działki 533/190 421 m ² ,
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa przeznaczona na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.
Położenie	obręb geodezyjny Zagrody
Przeznaczenie zgodnie z planem	B.U/ZP - przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne w otoczeniu zieleni parkowej; przeznaczenie uzupełniające: istniejące obiekty z możliwością ich rozbudowy, modernizacji i remontu, tymczasowe urządzenia handlowe i gastronomiczne, mieszkania, urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, place, skwery, mała architektura, zieleń urządzona.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Sitkówka-Nowiny Nr RG-XIV/111/11 z dnia 30 listopada 2011 r., 2,00 zł za 1 m ² netto. Do rocznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT.
Forma przekazania nieruchomości	Dzierżawa na okres do 10 lat.

3.

Lp.	Numer działki	Powierzchnia w m ² ,
1.	443/185	10
2.	443/186	28
3.	443/187	42
4.	443/188	29

Właściciel Księga Wieczysta	Gmina Sitkówka-Nowiny KI1L/00050191/7
Opis nieruchomości	Nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami garażowymi, stanowiącymi własność dzierżawców.
Położenie	Położone w Nowinach, obręb geodezyjny Zagrody
Przeznaczenie zgodnie z planem	B.MW - przeznaczenie podstawowe: istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska (do 5 kondygnacji); przeznaczenie uzupełniające: usługi wolnostojące lub wbudowane nie zakłócające funkcji podstawowej terenu, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, garaże, parkingi, dojścia, dojazdy, place zabaw dla dzieci, mała architektura, zieleń.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Sitkówka-Nowiny Nr RG-XIV/111/11 z dnia 30 listopada 2011 r., 3,00 zł za 1 m ² netto. Do rocznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT.
Forma przekazania nieruchomości	Dzierżawa na okres do 10 lat.

4.

Lp.	Numer działki	Powierzchnia w m ² ,
1.	480/5	39
2.	480/10	43

Właściciel Księga Wieczysta	Gmina Sitkówka-Nowiny KI1L/00046615/5
Opis nieruchomości	Nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami garażowymi, stanowiącymi własność dzierżawców.
Położenie	Położone w Nowinach, obręb geodezyjny Zagrody
Przeznaczenie zgodnie z planem	B.U/ZP - przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne w otoczeniu zieleni parkowej; przeznaczenie uzupełniające: istniejące obiekty z możliwością ich rozbudowy, modernizacji i remontu, tymczasowe urządzenia handlowe i gastronomiczne, mieszkania, urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, place, skwery, mała architektura, zieleni urządzona.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Sitkówka-Nowiny Nr RG-XIV/111/11 z dnia 30 listopada 2011 r., 3,00 zł za 1 m ² netto. Do rocznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT.
Forma przekazania nieruchomości	Dzierżawa na okres do 10 lat.

5.

Lp.	Numer działki	Powierzchnia w m ² ,
1.	533/31	21
2.	533/33	21
3.	533/34	21

Właściciel Księga Wieczysta	Gmina Sitkówka-Nowiny KI1L/00070016/3
Opis nieruchomości	Nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami garażowymi, stanowiącymi własność dzierżawców.
Położenie	Położone w Nowinach, obręb geodezyjny Zagrody
Przeznaczenie zgodnie z planem	B.3MN ₂ - przeznaczenie podstawowe: projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; przeznaczenie uzupełniające: obiekty usługowe nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleni.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Sitkówka-Nowiny Nr RG-XIV/111/11 z dnia 30 listopada 2011 r., 3,00 zł za 1 m ² netto. Do rocznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT.
Forma przekazania nieruchomości	Dzierżawa na okres do 10 lat.

Zawiadamia się osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust 1, pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami), że termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

WÓJT GMINY
Stanisław Barycki