

ZARZĄDZENIE
WG-RGŚ.0050.107.2014
Wójta Gminy Sitkówka-Nowiny
z dnia 03 grudnia 2014 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, wynajmu. Nieruchomości te stanowią mienie Gminy Sitkówka-Nowiny.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.)

zarządza się co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, wynajmu, położonych w Gminie Sitkówka-Nowiny, określonych w Załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 2

Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonych w §1, zawiera załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Wykaz nieruchomości opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny na okres 21 dni.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJTA GMINY
Sebastian Nowaczkiwicz


RADCA PRAWNY
Janina Michalska

INSPEKTOR
ds. Gospodarki Nieruchomościami
Michał Zatorski
Michał Zatorski

Załącznik Nr 1
Do zarządzenia WG-RGŚ.0050.107.2014
Wójta Gminy Sitkówka-Nowiny
z dnia 03 grudnia 2014 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, wynajmu, położonych w Gminie Sitkówka-Nowiny, stanowiących własność Gminy Sitkówka-Nowiny.

| | |
|-----------------------------------|---|
| Położenie | Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Zagrody |
| Nieruchomość | Nieruchomość gruntowa, na której znajduje się garaż stanowiący poczynione przez właściciela na niej nakłady. |
| Numer Powierzchnia | Działka 443/105 21 m ² |
| Właściciel Księga Wieczysta | Gmina Sitkówka-Nowiny K11L/00037958/5 |
| Przeznaczenie zgodnie z planem | B.MW - przeznaczenie podstawowe: istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska (do 5 kondygnacji); przeznaczenie uzupełniające: usługi wolnostojące lub wbudowane nie zakłócające funkcji podstawowej terenu, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, garaże, parkingi, dojścia, dojazdy, place zabaw dla dzieci, mała architektura, zieleń. |
| Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Sitkówka-Nowiny Nr RG-XIV/111/11 z dnia 30 listopada 2011 r., 3,00 zł za 1 m ² netto. Do rocznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT. |
| Forma przekazania nieruchomości | Dzierżawa na okres do 10 lat. |

| | |
|-----------------------------------|---|
| Położenie | Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Wola Murowana |
| Nieruchomość | Nieruchomość gruntowa wykorzystywana jako parking dla pracowników i klientów dotychczasowego dzierżawcy. |
| Numer Powierzchnia | Działka 585/85 400 m ² |
| Właściciel Księga Wieczysta | Gmina Sitkówka-Nowiny K11L/00070954/0 |
| Przeznaczenie zgodnie z planem | D.2P położonym w strefie ochronnej 6 – ujęcia wody oraz częściowo w strefie sanitarnej 7 – oczyszczalni ścieków w Sitkówce, dla którego ustala się następujące: przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania; przeznaczenie uzupełniające – obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń, dopuszcza się przekształcenie terenu w kierunku terenów zielonych, w tym zieleni izolacyjnej, dopuszcza się składowanie i utylizację odpadów, z wyłączeniem obszaru o którym mowa w pkt. 3b), zgodnie z ustawą o odpadach, na warunkach zawartych w przepisach szczególnych odnoszących się do ochrony środowiska. |
| Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Sitkówka-Nowiny Nr RG-XIV/111/11 z dnia 30 listopada 2011 r., 4,00 zł za 1 m ² netto. Do rocznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT. |
| Forma przekazania nieruchomości | Dzierżawa na okres do 10 lat. |

| | |
|---------------------------------|---|
| Położenie | Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Wola Murowana |
| Nieruchomość | Nieruchomość, na której znajduje się komin, którego część powierzchni płaszcza wykorzystywana jest pod instalację urządzeń przez operatora telekomunikacyjnego. |
| Numer Powierzchnia | 35/45 9270 m ² |
| Właściciel | Gmina Sitkówka-Nowiny |
| Przeznaczenie zgodnie z planem | D.2P położonym w strefie ochronnej 6 – ujęcia wody oraz częściowo w strefie sanitarnej 7 – oczyszczalni ścieków w Sitkówce, dla którego ustala się następujące: przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania; przeznaczenie uzupełniające – obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń, dopuszcza się przekształcenie terenu w kierunku terenów zielonych, w tym zieleni izolacyjnej, dopuszcza się składowanie i utylizację odpadów, z wyłączeniem obszaru o którym mowa w pkt. 3b), zgodnie z ustawą o odpadach, na warunkach zawartych w przepisach szczególnych odnoszących się do ochrony środowiska. |
| Wysokość opłat z tytułu najmu | Miesięczna stawka czynszu w 2014 r. wynosi 2.406,57 zł netto (dwa tysiące czterysta sześć złotych 57/100). Do stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT. |
| Forma przekazania nieruchomości | Najem na okres do 10 lat. |

Zawiadamia się osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1, pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), że termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

WÓJTA GMINY

 Sebastian Nowacki

INSPEKTOR
 ds. Gospodarki Nieruchomościami
 Michał Zatorski
 Michał Zatorski