

ZARZĄDZENIE
WG-RGŚ.0050.104.2018
WÓJTA GMINY SITKÓWKA-NOWINY
z dnia 25 października 2018 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym oraz do wydzierżawienia i najmu w trybie bezprzetargowym, stanowiących mienie Gminy Sitkówka-Nowiny

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 w zw. z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym oraz do wydzierżawienia i najmu w trybie bezprzetargowym położonych w Gminie Sitkówka-Nowiny, określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 2

Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonych w § 1, zawiera załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

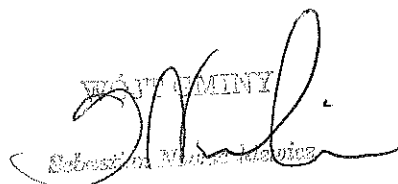
Wykaz nieruchomości opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny na okres 21 dni.

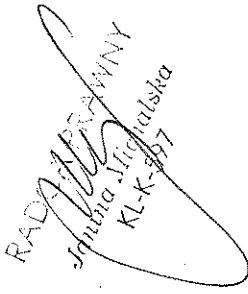
§ 4

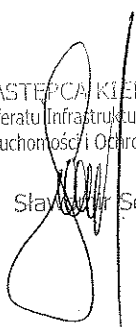
Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Kierownika Referatu Infrastruktury, Inwestycji, Nieruchomości i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJTA GMINY
Sebastian Matusz


RADY GMINY
Janina Jędralska
KL-K-397
Specjalista ds. gospodarki
nieruchomościami
Daniel Czerwiak


ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Referatu Infrastruktury, Inwestycji,
Nieruchomości i Ochrony Środowiska
Sławomir Sobczyk

Załącznik nr 1**do Zarządzenia WG.RGŚ.0050. 104.2018****Wójta Gminy Sitkówka- Nowiny z dnia 25 października 2018 r.**

Wykaz nieruchomości położonych na terenie Gminy Sitkówka-Nowiny, stanowiących własność Gminy Sitkówka-Nowiny przeznaczonych do:

I. sprzedaży w trybie przetargowym:

Położenie	<i>Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Wola Murowana, Gmina Sitkówka-Nowiny Nr działek 585/246, 35/33, 35/34</i>		
Opis nieruchomości	<i>Niezabudowana nieruchomość gruntowa o kształcie wielokąta składająca się z trzech działek ewidencyjnych</i>		
Powierzchnia	<i>585/246</i>	<i>0,1041 ha</i>	<i>Łączna pow. 0,2335 ha</i>
	<i>35/33</i>	<i>0,1033 ha</i>	
	<i>35/34</i>	<i>0,0261 ha</i>	
Właściciel Księga wieczysta	<i>Gmina Sitkówka- Nowiny KI1L/00036150/4, KI1L/00071000/5, KI1L/00074311/9</i>		
Przeznaczenie zgodnie z planem	<i>D.2P (Cementownia Nowiny) położonego w strefie ochronnej 6 – ujęcia wody oraz częściowo w strefie sanitarnej 7 - oczyszczalni ścieków w Sitkowie ustala się następujące : przeznaczenie podstawowe - obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania, przeznaczenie uzupełniające – obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo – handlowe, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleni, dopuszcza się przekształcenie terenu w kierunku terenów zielonych, w tym zieleni izolacyjnej; dopuszcza się składowanie i utylizację odpadów, z wyłączeniem obszaru, o którym mowa w pkt. 3b), zgodnie z ustawą o odpadach, na warunkach zawartych w przepisach szczególnych odnoszących się do ochrony środowiska</i>		
Cena nieruchomości brutto	<i>98 769 złotych Słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy siedemset sześćdziesiąt dziewięć złotych</i>		
Forma przekazania nieruchomości	<i>Sprzedaż w trybie przetargowym</i>		
<i>Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</i>			

II. wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym:

Położenie	<i>Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Zagrody, Gmina Sitkówka-Nowiny Część działki nr 418/1</i>
Powierzchnia	<i>30 m²</i>
Księga wieczysta	<i>Brak</i>
Opis nieruchomości	<i>Nie zabudowana nieruchomość gruntowa o kształcie wielokąta</i>
Właściciel	<i>Gmina Sitkówka-Nowiny</i>
Przeznaczenie zgodnie z planem	<i>B.2Up - usługi publiczne, przeznaczenie uzupełniające istniejące obiekty z możliwością ich rozbudowy, modernizacji i remontu; usługi komercyjne, obiekty, urządzenia handlowe i gastronomiczne, urządzenia sportowe, mieszkania, urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, place, skwery, mała, architektura, zieleni urządzona</i>
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	<i>Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Nr RG - XIV/111/11 z dnia 30 listopada 2011 r., 10,00 zł za 1 m² netto. Do rocznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT</i>
Forma przekazania nieruchomości	<i>Dzierżawa bezprzetargowa na okres 1 roku</i>
Termin wnoszenia opłat	<i>Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, a w przypadku zawarcia umowy w trakcie roku kalendarzowego w terminie wskazanym w umowie</i>
Zasady aktualizacji opłat	<i>Pismo informacyjne o aktualizacji opłat zgodnie z obowiązującą w tym zakresie uchwałą Rady Gminy</i>

Położenie	Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Wola Murowana, Gmina Sitkówka-Nowiny Działka 585/53
Powierzchnia	2215 m²
Księga wieczysta	brak
Opis nieruchomości	Niezabudowana nieruchomość gruntowa o kształcie wielokąta
Przeznaczenie zgodnie z planem	D.1P- przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania; przeznaczenie uzupełniające: obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo – handlowe, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zielen dopuszcza się przekształcenie terenu w kierunku terenów zielonych, w tym zieleni izolacyjnej
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Nr RG - XIV/111/11 z dnia 30 listopada 2011 r., 4,00 zł za 1 m² netto. Do rocznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT
Forma przekazania nieruchomości	Dzierżawa bezprzetargowa na okres do 10 lat
Termin wnoszenia opłat	Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, a w przypadku zawarcia umowy w trakcie roku kalendarzowego w terminie wskazanym w umowie
Zasady aktualizacji opłat	Pismo informacyjne o aktualizacji opłat zgodnie z obowiązującą w tym zakresie uchwałą Rady Gminy

Położenie	Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Zagrody, Gmina Sitkówka-Nowiny Działka nr 533/187
Powierzchnia	195 m²
Księga wieczysta	KI1L/00046670/8
Opis nieruchomości	Zabudowana nieruchomość gruntowa
Właściciel	Gmina Sitkówka-Nowiny
Przeznaczenie zgodnie z planem	B.2Uc – przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne, przeznaczenie uzupełniające: istniejące obiekty z możliwością ich rozbudowy, modernizacji i remontu, tymczasowe urządzenia handlowe i gastronomiczne, mieszkania, urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, place, skwery, mała architektura, zieleni urządzona
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Nr RG - XIV/111/11 z dnia 30 listopada 2011 r., 10,00 zł za 1 m² netto. Do rocznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT
Forma przekazania nieruchomości	Umowa dzierżawy na okres do 10 lat na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy
Termin wnoszenia opłat	Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, a w przypadku zawarcia umowy w trakcie roku kalendarzowego w terminie wskazanym w umowie
Zasady aktualizacji opłat	Pismo informacyjne o aktualizacji opłat zgodnie z obowiązującą w tym zakresie uchwałą Rady Gminy

II. najmu w trybie bezprzetargowym:

Położenie	Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Wola Murowana, Gmina Sitkówka-Nowiny Działka nr 35/447 opow. 1524 m²
Księga wieczysta	KIIL/00093783
Opis nieruchomości	część powierzchni zewnętrznej płaszcza obiektu budowlanego – komina wolnostojącego, usytuowanego na ww. nieruchomości gruntowej
Właściciel	Gmina Sitkówka-Nowiny
Przeznaczenie zgodnie z planem	D.2P położonym w strefie ochronnej 6 – ujęcia wody oraz częściowo w strefie sanitarnej 7 – oczyszczalni ścieków w Sitkowie, dla którego ustala się następujące: przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania; przeznaczenie uzupełniające – obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleni, dopuszcza się przekształcenie terenu w kierunku terenów zielonych, w tym zieleni izolacyjnej, dopuszcza się składowanie i utylizację odpadów, z wyłączeniem obszaru o którym mowa w pkt. 3b), zgodnie z ustawą o odpadach, na warunkach zawartych w przepisach szczególnych odnoszących się do ochrony środowiska
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Proponowana miesięczna stawka czynszu w wysokości 332,57 zł netto. Do stawki netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
Forma przekazania nieruchomości	Umowa najmu na okres do 10 lat na rzecz dotychczasowego Najemcy
Termin wnoszenia opłat	Raz w miesiącu, na zasadach określonych w umowie
Zasady aktualizacji opłat	Pismo informacyjne o aktualizacji opłat zgodnie z obowiązującą w tym zakresie uchwałą Rady Gminy

Niniejszy wykaz nieruchomości został wywieszony na tablicy ogłoszeń siedziby Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny oraz stronie internetowej Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 25 października 2018 r. do dnia 15 listopada 2018 r., a informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej: Gazeta Wyborcza.

WÓJT GMINY
[Podpis]
Sławomir Sobczyk

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Referatu Infrastruktury, Inwestycji,
Nieruchomości i Ochrony Środowiska

Specjalista ds. gospodarki
nieruchomościami
[Podpis]
Daniel Czerwiak

Sławomir Sobczyk